

KẾ HOẠCH

**Thông kê và xử lý 100% các công trình xây dựng
phát sinh trên địa bàn huyện năm 2022**

Thực hiện Kế hoạch số 117-KH/HU, ngày 26/01/2022 của Huyện ủy Văn Quan về việc triển khai, thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của Huyện ủy Văn Quan năm 2022;

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng Kế hoạch thực hiện thống kê và xử lý 100% các công trình xây dựng phát sinh trên địa bàn huyện với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm thực hiện quản lý tốt các công trình xây dựng theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt, thực hiện việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, thu hồi giấy phép xây dựng công trình và kiểm tra việc xây dựng công trình theo giấy phép được cấp trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật.

- Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành và toàn xã hội đối với công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, trật tự đô thị.

2. Yêu cầu

- Tăng cường, thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước lĩnh vực quy hoạch, quản lý quy hoạch (QLQH), trật tự xây dựng (TTXD), trật tự đô thị (TTĐT) trên địa bàn huyện, xử lý nghiêm các vi phạm TTXD, TTĐT, vi phạm hành lang an toàn giao thông.

- Thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm, nội dung công việc phải gắn với trách nhiệm của từng cơ quan đơn vị, địa phương.

- Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, quy hoạch theo kế hoạch chung về tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2022; tập huấn kỹ năng kiểm tra, rà soát, hướng dẫn xây dựng, quản lý quy hoạch và xử lý vi phạm hành chính về xây dựng cho cán bộ các cấp.

- Tổ chức lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật, hướng dẫn nghiệp vụ về xây dựng, quản lý quy hoạch và xử lý vi phạm hành chính về xây dựng vào các hoạt động trong phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” các cuộc họp thôn, phố và các hoạt động khác của địa phương.

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, quản lý quy hoạch và xử lý vi phạm hành chính về xây dựng tại địa phương.

- Vận động Nhân dân nâng cao nhận thức chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị, thực hiện tốt các quy định về quản lý kiến trúc, kiên quyết ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm xây dựng không có giấy phép, sai giấy phép.

2. Triển khai thống kê đầy đủ, chính xác 100 % các công trình xây dựng

- Thống kê, tổng hợp chung đầy đủ, chính xác 100% các công trình xây dựng phát sinh mới trên địa huyện.

- Chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thống kê đầy đủ, chính xác 100% các công trình xây dựng phát sinh mới trên địa bàn các xã, thị trấn hàng tháng, quý, năm được kịp thời.

Thời gian thực hiện: cả năm

3. Xử lý 100% các công trình xây dựng phát sinh trên địa bàn huyện theo thẩm quyền và đúng quy định.

- Thống nhất nhận thức, nêu cao tinh thần trách nhiệm từ huyện đến cơ sở, các phố, thôn, bản nhằm kịp thời phát hiện và có các biện pháp **ngăn chặn** các hành vi vi phạm về xây dựng, quy hoạch, trật tự đô thị quyết liệt ngay từ đầu, ngay lập tức khi hành vi vi phạm mới xảy ra.

- Khi có trường hợp vi phạm QLQH, TTXD, TTĐT thì xử lý dứt điểm, đúng thẩm quyền, thời gian quy định và pháp luật hiện hành.

- Tổ chức các đoàn kiểm tra, tiến hành kiểm tra công tác quản lý nhà nước về QLQH, TTXD, TTĐT đối với UBND các xã, thị trấn hoặc khi dấu hiệu có các trường hợp vi phạm QLQH, TTXD, TTĐT mà không được xử lý kịp thời theo quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện: cả năm

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện triển khai công tác quản lý Nhà nước về QLQH, TTXD, TTĐT trên địa bàn huyện. Theo dõi thống kê tổng hợp đầy đủ, chính xác 100% các công trình xây dựng phát sinh

trên địa bàn huyện theo đúng quy định.

- Tiếp nhận, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm QLQH, TTXD, TTĐT thuộc thẩm quyền của UBND huyện; kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã (thị trấn).

- Tham mưu tổ chức và đăng ký tham gia tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ về QLQH, TTXD, TTĐT cho cán bộ các cấp.

2. Phòng Tư pháp huyện

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về QLQH, TTXD, TTĐT phù hợp với Hiến pháp và pháp luật và tình hình thực tế ở từng cơ sở.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

- Phối hợp với các đơn vị liên quan biên tập các tin, bài, tài liệu tuyên truyền về công tác quản lý QLQH, TTXD, TTĐT cung cấp cho cơ sở; xây dựng các chuyên mục phản ánh kịp thời về công tác quản lý QLQH, TTXD, TTĐT trên địa bàn huyện.

- Tăng cường đẩy mạnh công tác tuyên truyền các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến QLQH, TTXD, TTĐT bằng nhiều hình thức như tuyên truyền lưu động, xây dựng các chương trình phát thanh, tuyên truyền trực quan...

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện

Chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, thị trấn và các tổ chức đoàn thể trên địa bàn huyện triển khai công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng, **hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về đất đai**, giấy phép xây dựng ... trước khi tổ chức triển khai thi công xây dựng theo quy định của pháp luật.

5. UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng trong Nhân dân các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến QLQH, TTXD, TTĐT và Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Thống kê, báo cáo số liệu các trường hợp xây dựng phát sinh mới trên địa bàn xã, thị trấn đảm bảo đầy đủ, chính xác, kịp thời gian quy định.

- Phát hiện, **ngăn chặn** và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về xây dựng thuộc thẩm quyền, các trường hợp vượt thẩm quyền khẩn trương lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định. Không để tình trạng các

trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, không có giấy phép xây dựng, sai phép xây dựng tiếp diễn xảy ra.

6. Chế độ báo cáo

- UBND các xã, thị trấn thống kê, báo cáo số liệu trước **ngày 15 hằng tháng** về UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) để tổng hợp báo cáo cho UBND huyện **trước ngày 16 hằng tháng**.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện thống kê và xử lý 100% các công trình xây dựng phát sinh trên địa bàn huyện Văn Quan năm 2022. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các phòng chuyên môn có liên quan thuộc UBND huyện nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lương Mai Tú