

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đối với hộ ông Hoàng Văn Hùng và bà Hoàng Thị Bích tại thôn Bản Khính, xã Khánh Khê huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 29/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Hoàng Văn Hùng và bà Hoàng Thị Bích, địa chỉ thường trú: thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 52,1m², thuộc thửa đất số 844, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Khánh Khê. Địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, diện tích còn lại của thửa đất 27,9m² đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn đường giao thông cấp VI.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 265m² thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Khánh Khê. Địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 10/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan trích lục ngày 26/01/2021.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Giá đất ở tính tiền sử dụng đất phải nộp: đường Quốc lộ 1B và đường nhánh (quốc lộ 1B cũ, ĐH.59C) đoạn từ cầu Nà Lốc đến đường nhánh từ ngã ba chợ Khánh Khê lên 100m, từ ngã ba chợ Khánh Khê đến cầu cũ xã Khánh Khê, đến cầu mới xã Khánh Khê (Km11): vị trí 2: 390.000 đồng/m², vị trí 3: 260.000 đồng/m². Thửa đất số 844 và 376 nằm trong ngõ có chiều rộng trung bình là 2,8m, hệ số K=0,9.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực IV huyện Văn Quan xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, để cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận, cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

3. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. UBND xã Khánh Khê kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đúng mục đích đã được chuyển.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; UBND xã Khánh Khê và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.



Hứa Phong Lan