TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH PTQĐKV VĂN QUAN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TTr-CNPTQĐ

Văn Quan, ngày 22 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Văn Quan

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND, ngày 17/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2534/QĐ-UBND, ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2021;

Trên cơ sở biên bản thống kê, kiểm đếm đối với các trường hợp có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi để thực hiện dự án.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan đề nghị phòng Kinh tế xã Đồng Đăng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 03 trường hợp.

2. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi; Phương án bồi thường, hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc: Bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **33.240.000 đồng;** *(Bằng chữ: Ba mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).*

Trong đó:

+ Bồi thường Nhà, công trình vật kiến trúc: 15.240.000đồng;

+ Hỗ trợ di chuyển mộ: 18.000.000 đồng;

4. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

5. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng chủ sở hữu tài sản: *Có biểu phương án chi tiết kèm theo.*

Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Quan đề nghị phòng Kinh tế xã Văn Quan xem xét thẩm định để trình UBND xã Văn Quan phê duyệt theo quy *định (gửi kèm dự thảo Quyết định phê duyệt phương án)./.*

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- UBND xã Văn Quan (b/c);
- Công ty cổ phần hạ tầng Intracom;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC VĂN QUAN

Hoàng Văn Hùng

Phụ lục I

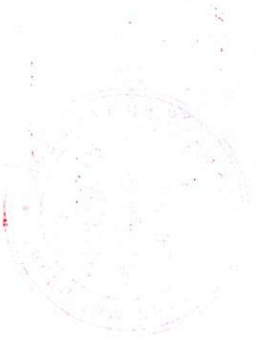
TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Tờ trình số. 06/TTr-CNPTQĐ ngày. /8/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan)

Đơn vị tính: đồng

TT	Người được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			Bồi thường				Hỗ trợ			Tái định cư	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (VNĐ)
	Họ và tên	Số căn cước công dân	Địa chỉ thường trú	Đất	Nhà, nhà ở, công trình và vật kiến trúc	Cây trồng, vật nuôi	Chi phí tạm cư	Đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Di chuyển mộ	HT khác để ổn định đời sống và sản xuất			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7	8	9=1+...+7	13=10+11+12
LÀM TRÒN												**33.240.000**	**33.240.000**
TỔNG CỘNG PHƯƠNG ÁN				**0**	**15.240.000**	**0**	**0**	**0**	**18.000.000**	**0**		**33.240.000**	**33.240.000**
1	Bà Lương Nhật Hồng	020074001912	Nhà Số 1, Khu Nam Ngạn, xã Đồng Đăng		5.080.000				6.000.000			**11.080.000**	**11.080.000**
2	Ông Vi Xuân Khôi	020079001292	Thôn Điềm He, xã Điềm He		5.080.000				6.000.000			**11.080.000**	**11.080.000**
3	Ông Hoàng Văn Nghĩa	020075007000	Thôn Tâm An, xã Văn Quan		5.080.000				6.000.000			**11.080.000**	**11.080.000**



Phụ lục II

BỒI THƯỜNG CÔNG TRÌNH VÀ VẬT KIẾN TRÚC

Dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Tờ trình số: 06/TTr-CNPTQĐ ngày 18/3/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan)

STT	Họ tên hộ gia đình. cá nhân; Loại nhà. công trình và vật kiến trúc	Phân loại nhà, Công trình. vật kiến trúc	Số lượng	Kích thước			Đơn vị tính	Số lượng. khối lượng	Hệ số	Mức bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá (Đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
				Dài	Rộng	Cao/ sâu/ dày							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
TỔNG CỘNG PHƯƠNG ÁN												**15.240.000**	
1	**Bà Lương Nhật Hồng**											**5.080.000**	
Thửa đất số 361 mảnh trích đo số 07-2022, đất rừng sản xuất													
1	Mộ đất thời gian >1 năm	Mộ đất thời gian >1 năm	1				Mộ	1,00			5.080.000	5.080.000	
2	**Ông Vi Xuân Khôi**											**5.080.000**	
Thửa đất số 420 mảnh trích đo số 08 -2022, đất rừng sản xuất													
1	Mộ đất chưa cải táng	Mộ đất thời gian >1 năm	1				Mộ	1,00			5.080.000	5.080.000	
3	**Ông Hoàng Văn Nghĩa**											**5.080.000**	
Thửa đất số 420 mảnh trích đo số 08 -2022, đất rừng sản xuất													
1	Mộ đất chưa cải táng	Mộ đất thời gian >1 năm	1				Mộ	1,00			5.080.000	5.080.000	

Phụ lục III

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ HỖ TRỢ DI DỜI MỒ MẢ

Dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm theo Tờ trình số. 06/TTr-CNPTQĐ ngày. /8/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan)

(ĐVT: Đồng)

Số TT	Họ và tên hộ gia đình; Phân loại mộ	Phân loại tiêu chí mộ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
A	*B*	*C*	*1*	*2*	*3*	*4=2*3*	*D*
I	**Tổng**			3		**18.000.000**	
1	**Bà Lương Nhật Hồng**					**6.000.000**	
1	Mộ đất chưa cải táng thời gian chôn cất trên 1 năm	Chưa cải táng	Mộ	1	6.000.000	6.000.000	
2	**Ông Vi Xuân Khôi**					**6.000.000**	
1	Mộ đất chưa cải táng thời gian chôn cất trên 1 năm	Chưa cải táng	Mộ	1	6.000.000	6.000.000	
3	**Ông Hoàng Văn Nghĩa**					**6.000.000**	
1	Mộ đất chưa cải táng thời gian chôn cất trên 1 năm	Chưa cải táng	Mộ	1	6.000.000	6.000.000	