ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĂN QUAN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:656 /QĐ-UBND	*Văn Quan, ngày 20 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tô, địa chỉ thửa đất tại thôn Tâm An, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn đề nghị của ông Hoàng Văn Tô ngày 05/8/2026;

Căn cứ Biên bản kiểm tra xác minh về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định (sai diện tích đất) do Phòng Kinh tế lập ngày 17/8/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Văn Quan tại Tờ trình số 563/TTr-KT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tô, địa chỉ thường trú thôn Tâm An, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (địa chỉ tại thời điểm đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, nay là thôn Tâm An, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn), gồm:

- Giấy chứng nhận có số phát hành Q 841854, số vào sổ cấp GCN: 00005/QSDĐ, do UBND huyện Văn Quan cấp ngày 17/11/2000;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế xã Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Tô và thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tô, chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan để chỉnh lý hồ sơ Địa chính theo quy định;

2. Hộ gia đình ông Hoàng Văn Tô có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho Phòng Kinh tế theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được đăng trên Trang thông tin điện tử xã Văn Quan.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan và hộ gia đình ông Hoàng Văn Tô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĂN QUAN T.LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Sáng