UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĂN QUAN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:714 /QĐ-UBND	*Văn Quan, ngày 07 tháng 09 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (03 mộ).

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 17/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan tại Tờ trình số 06/TTr-CNPTQĐ ngày 22/8/2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan về V/v *đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án:Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn và theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Văn Quan tại Báo cáo số 737/BC-KT ngày 04/9/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, như sau:

a) Tổng số trường hợp có đất bị ảnh hưởng được lập trong phương án là 03 trường hợp, bao gồm: 03 hộ gia đình, cá nhân.

b) Tổng kinh phí, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 33.240.000 đồng; *(Bằng chữ: Ba mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).*

Trong đó:

+ Bồi thường Nhà, công trình vật kiến trúc: 15.240.000đồng;

+ Hỗ trợ di chuyển mộ: 18.000.000 đồng;

c) Kinh phí thực hiện: Do Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan thực hiện chi trả.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 06/TTr-CNPTQĐ ngày 22/8/2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan về V/v đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan:

a) Phối hợp với UBND xã Văn Quan phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND xã, Phòng Kinh tế xã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

a) Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Quan và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

b) Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện quyết định và kịp thời tổng hợp, báo cáo những tồn tại trong quá trình thực hiện quyết định để báo cáo Chủ tịch UBND xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Văn Quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (Phòng KT: 7b; CNPTQĐKVVQ: 3B);
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĂN QUAN T. LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Sáng