

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Thanh Xuân, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tin dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình của Trưởng phòng Kinh tế Tờ trình số 96/TTr-KT ngày 11/8/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng, địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Xuân, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất 280,7 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (Đất chuyên trồng lúa nước) tại thửa đất số 70, tờ bản đồ địa chính số 64 và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Thôn Thanh Xuân, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 297/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan lập ngày 28/7/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024, năm 2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất đất phải nộp.
2. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng phải nộp; xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất, hướng dẫn bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã.

3. Bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền sử dụng đất ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Dương Thị Hải và Ông Nông Quang Vọng.

5. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng, sau khi bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Văn Quan và bà Dương Thị Hải và ông Nông Quang Vọng người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Văn Quan chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Văn Quan./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Giao dịch số 19 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sáng**