

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 279
địa phận thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 27/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 24/11/2009 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất, GCNQSD đất nông nghiệp tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-NNMT ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **113,7m²** (một trăm mười ba phẩy bảy mét vuông) của hộ ông Trần Văn Vui, thường trú tại Phố Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Thu hồi 113,7m² đất trồng lúa, trong đó: có 90m² thuộc một phần thửa đất số 42, tờ bản đồ số 79, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan và 23,7m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm thu hồi đất: phố Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Vị trí, ranh giới theo trích lục bản đồ địa chính số 146/TLBĐ ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan.

4. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 279 địa phận thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông Trần Văn Vui; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Trần Văn Vui không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Văn Quan, Nhà Văn hóa nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Hộ gia đình, cá nhân ông Trần Văn Vui có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND thị trấn Văn Quan;

3. UBND thị trấn Văn Quan thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Trần Văn Vui chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Quyết định này thay thế Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 24/11/2009 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất, GCNQSD đất nông nghiệp tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan