

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cầu Pác Cáp,
xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Văn Quan về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cầu Pác Cáp, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 139/TTr-NN&MT ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **54,2m²** (năm mươi tư phẩy hai mét vuông) đất của hộ ông Nông Văn Choóng và bà Hà Thị Bưởi và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Choóng. Trong đó:

- Thu hồi 4,6m², thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Bình Phúc.
- Thu hồi 15,8m², thuộc một phần thửa đất số 95, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Bình Phúc.
- Thu hồi 33,8m², thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Bình Phúc.

Địa điểm: tại thôn Nà Hấy, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: để xây dựng công trình Cầu Pác Cáp, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Phúc có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Phúc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nà Hấy, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp cùng UBND xã Bình Phúc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: HS, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan