

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xử lý điểm mất an toàn giao thông
đoạn Km15+00-Km16+180, Quốc lộ 1B, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ khoản 1, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4341/QĐ-CĐBVN ngày 23/10/2023 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt dự án Xử lý điểm mất an toàn giao thông đoạn Km15+00-Km16+180, Quốc lộ 1B tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Xử lý điểm mất an toàn giao thông đoạn Km15+00-Km16+180, Quốc lộ 1B tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 79/TTr-NNMT ngày 08/5/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Ngô Văn Khánh và bà Hà Thị Đa

- Nơi đăng ký thường trú: thôn Bản Làn, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **4,5m²** cụ thể:

STT	Tờ bản đồ địa chính số	Số thửa	Diện tích theo hồ sơ địa chính (m ²)	Diện tích theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất thu hồi
1	32	89	290	290	2,2	287,8	Đất trồng cây lâu năm
2	32	90	222	222	2,3	219,7	Đất ở tại nông thôn

- Địa điểm thu hồi đất: tại thôn Chi Quan, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo Mạnh trích đo địa chính số 01-2024 do Công ty TNHH Tư vấn Đại Phát lập ngày 10/7/2024 được UBND xã Diêm He, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận, duyệt ngày 30/7/2024.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Xử lý điểm mất an toàn giao thông đoạn Km15+00-Km16+180 Quốc lộ 1B, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: trong quý II năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của dự án).

Ông Ngô Văn Khánh và bà Hà Thị Đa có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Diêm He thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan yêu cầu các cơ quan có tên trên phối hợp thực hiện. UBND xã Diêm He có trách nhiệm niêm yết thông báo tại Trụ sở của UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất tại khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan