

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II,
thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (cấp lần đầu ngày 10/7/2021); Quyết định số 2534/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 29/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/03/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 95/TTr-NNMT ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6984,1m²** (sáu nghìn chín trăm tám mươi tư phẩy một mét vuông) đất của hộ ông Lành Văn Thảo, trú tại phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Trong đó:

1. Thu hồi 803,1m², thuộc một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan. (Vị trí ranh giới thu hồi theo mảnh trích đo địa chính số 07-2022 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 22/8/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/9/2022).

2. Thu hồi 6181,0m², thuộc một phần thửa đất số 336, tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan. (Vị trí ranh giới thu hồi theo mảnh trích đo địa

chính số 07-2022 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 22/8/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/9/2022).

3. Địa điểm: tại phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

4. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Thảo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Văn Quan, Nhà Văn hóa nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Văn Quan thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Thảo chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Thảo có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND thị trấn Văn Quan;

5. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Văn Quan; Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan