

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
tại xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/03/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số

127/TTr-NNMT ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hoàng Nhật Lệ, địa chỉ thường trú: thôn Chợ Bãi 1, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất số 285, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Yên Phúc, diện tích 198m² từ đất trồng hàng năm khác tại xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 205/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/5/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Giá đất ở: đường ĐH.59B ngã 3 Quốc lộ 279 (bưu điện xã Yên Phúc đến cổng Kéo Đầy vị trí 1: 1.540.000đồng/m², vị trí 2: 924.000đồng/m². Giá đất trồng cây hàng năm khác: thửa đất có vị trí 1: 48.000đồng/m².

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất có 40,7m² diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội Thuế liên huyện khu vực IV xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện khu vực IV thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Đội Thuế liên huyện khu vực IV thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND xã Yên Phúc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. UBND xã Yên Phúc kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập

nhập thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Đội Thuế liên huyện khu vực IV; UBND xã Yên Phúc và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan