

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II,
thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 11/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc hủy bỏ, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022; hủy bỏ, bổ sung Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (cấp lần đầu ngày 10/7/2021); Quyết định số 2534/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 29/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND, ngày 30/12/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 117/TTr-NNMT ngày 16/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **6.391,2m²** (sáu nghìn ba trăm chín mươi một phẩy hai mét vuông) đất của hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Ngã, trú tại: phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Thu hồi 4.170,3m² đất rừng sản xuất (RSX), thuộc một phần thửa đất số 420 tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.
2. Thu hồi 160m² đất rừng sản xuất (RSX), thuộc một phần thửa đất số 413

tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

3. Thu hồi 251,1m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc toàn bộ thửa đất số 5, tờ bản đồ số 72, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

4. Thu hồi 239,2m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc toàn bộ thửa đất số 6, tờ bản đồ số 72, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

5. Thu hồi 195,3m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc toàn bộ thửa đất số 7, tờ bản đồ số 72, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

6. Thu hồi 126,7m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc toàn bộ thửa đất số 5, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

7. Thu hồi 79,8m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thuộc toàn bộ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

8. Thu hồi 884,9m² đất rừng sản xuất (RSX), thuộc một phần thửa đất số 453 tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

9. Thu hồi 283,9m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc một phần thửa đất số 453 tờ bản đồ số 01, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

10. Địa điểm: tại phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

11. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Ngã; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Ngã không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà Văn hóa nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Văn Quan thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Ngã chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Hộ gia đình, cá nhân ông Lành Văn Ngã có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND thị trấn Văn Quan;

4. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Văn Quan; chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 5375/QĐ-UBND, ngày 30/12/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc thu hồi đất dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan