

BIỂU 01. TỔNG HỢP GIÁ TRỊ QUYẾT TOÁN

Công trình: Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan
(đoạn qua địa phận huyện Văn Quan)

Hạng mục: Tháo dỡ và xây dựng mới cổng chào xã Diềm He để GPMB, công trình: Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan (đoạn qua địa phận huyện Văn Quan)

(Kèm theo Quyết định số 1183/QĐ-UBND, ngày 22/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxd	Gxd1+Gxd2	406.971.296	32.557.704	439.529.000
1	Hạng mục 01: Quyết toán khối lượng theo Hợp đồng số 01/2022/HĐ-XD, ngày 08/3/2022. (Áp dụng VAT 8% theo NĐ 43/2023/NĐ-CP)	Gxd1	Có bảng tính	406.971.296	32.557.704	439.529.000
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN (Chủ đầu tư sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực tiếp quản lý dự án điều chỉnh với hệ số k = 0,8)	Gqlda	Giá trị đề nghị QT (dự toán duyệt)	11.219.000		11.219.000
III	CHI PHÍ PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	Gtv	Gtv1+Gtv2+Gtv3	42.391.667	3.391.333	45.783.000
1	Chi phí khảo sát địa hình (Áp dụng VAT 8% theo NĐ 43/2023/NĐ-CP)	Gtv1	BB nghiệm thu, QT A-B	2.679.630	214.370	2.894.000
2	Chi phí lập báo cáo KTKT (Áp dụng VAT 8% theo NĐ 43/2023/NĐ-CP)	Gtv2	BB nghiệm thu, QT A-B	26.452.778	2.116.222	28.569.000
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Áp dụng VAT 8% theo NĐ 43/2023/NĐ-CP)	Gtv3	BB nghiệm thu, QT A-B	13.259.259	1.060.741	14.320.000
IV	CHI PHÍ KHÁC	Gk	Gk1+Gk+Gk3	4.844.000		4.844.000
1	Chi phí thẩm định báo cáo KTKT	Gk2	Theo giá trị đề nghị QT	1.985.000		1.985.000
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định số 99/2021/NĐ-CP)	Gk3	Giá trị đề nghị QT*0,57%	2.859.000		2.859.000
	TỔNG CỘNG		Gxd+Gqlda+Gtv+Gk	465.425.963	35.949.037	501.375.000

(Bằng chữ: Năm trăm linh một triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)./.

BIỂU 02. TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÔNG NỢ CỦA DỰ ÁN
Công trình: Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan
(đoạn qua địa phận huyện Văn Quan)

Hạng mục: Tháo dỡ và xây dựng mới cổng chào xã Diềm He để GPMB, công trình: Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan (đoạn qua địa phận huyện Văn Quan)

(Kèm theo Quyết định số 1183/QĐ-UBND, ngày 22/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị: đồng

STT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị quyết toán	Vốn đã giải ngân	Công nợ đến ngày khóa sổ lập		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8
	Tổng số		501.375.000	0	501.375.000		
I	Chi phí xây dựng		439.529.000	0	439.529.000		
1	Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại An Khánh VQ	Chi phí xây dựng	439.529.000		439.529.000		
II	Chi phí QLDA		11.219.000		11.219.000		
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất	Quản lý dự án	11.219.000		11.219.000		
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	(a+b+c)	45.783.000		45.783.000		
1	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đức Hiền	(a+b+c)	45.783.000		45.783.000		
a		Chi phí khảo sát địa hình	2.894.000		2.894.000		
b		Chi phí lập báo cáo KTKT	28.569.000		28.569.000		
c		Chi phí giám sát thi công xây dựng	14.320.000		14.320.000		
IV	Chi phí khác		4.844.000		4.844.000		
1	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện	Chi phí thẩm định báo cáo KTKT	1.985.000		1.985.000		
2	Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định số 99/2021/NĐ-CP)	2.859.000		2.859.000		

Nội dung	Đơn vị tính	Phê duyệt	Quyết toán A-B đề nghị	Giá trị thẩm tra QT	Chênh lệch
- Chi phí xây dựng	đồng	439.529.086	439.529.000	439.529.000	0
- Chi phí quản lý dự án	đồng	11.219.000	11.219.000	11.219.000	0
- Chi phí tư vấn ĐTXD	đồng	45.783.093	45.783.000	45.783.000	0
- Chi phí khác	đồng	5.478.718	4.978.000	4.844.000	-134.000
- Chi phí dự phòng	đồng	23.303.042			0
Tổng cộng	đồng	525.312.940	501.509.000	501.375.000	-134.000