

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Xây dựng Chợ xã Khánh Khê
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ khoản 3, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND, ngày 14/9/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 01: ngày 16/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Chợ xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 49/TTr-NNMT ngày 18/4/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hà Văn Ninh

- Nơi đăng ký thường trú: thôn Đồng Phú, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **179,0m²** đất cụ thể:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích theo hồ sơ địa chính (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất đang sử dụng
1	244	13	179	179,0	0	Đất chuyên trồng lúa nước

- Địa điểm thu hồi đất: tại thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo Mạnh trích đo địa chính số 01-2023 do công ty TNHH MTV tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn đo đạc ngày 09/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 10/3/2023.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án xây dựng Chợ xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: trong Quý II năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của dự án).

Hộ gia đình, cá nhân ông Hà Văn Ninh có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Khánh Khê thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan yêu cầu các cơ quan có tên trên phối hợp thực hiện. UBND xã Khánh Khê có trách nhiệm niêm yết thông báo tại trụ sở của UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất tại khu vực thu hồi đất để thực hiện công trình biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan