

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường vào trường Mầm non, trường Tiểu học và THCS Khánh Khê huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND, ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Văn Quan ban hành Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đường vào Trường Mầm non, Trường Tiểu học và THCS Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 4153/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường vào Trường Mầm non, Trường Tiểu học và THCS Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND huyện Văn Quan phê duyệt điều chỉnh dự toán và tổng mức

đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường vào Trường Mầm non, Trường Tiểu học và THCS Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 25/TTr-NNMT ngày 27/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **102,2m²** (một trăm linh hai phẩy hai mét vuông) đất của đại diện những người thừa kế hợp pháp của ông Đặng Văn Chử. Trong đó:

- Thu hồi 74,3m², thuộc một phần thửa đất số 37, thuộc tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Khánh Khê.

- Thu hồi 3,2m², thuộc một phần thửa đất số 78, thuộc tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Khánh Khê.

- Thu hồi 10,6m², thuộc một phần thửa đất số 79, thuộc tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Khánh Khê.

- Thu hồi 8,9m², thuộc một phần thửa đất số 118, thuộc tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Khánh Khê.

- Thu hồi 5,2m², thuộc một phần thửa đất số 119, thuộc tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Khánh Khê.

1. Địa điểm: tại thôn Đồng Phú, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi: để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường vào Trường Mầm non, Trường Tiểu học và THCS Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Khánh Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho đại diện những người thừa kế hợp pháp của ông Đặng Văn Chử; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Khánh Khê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đồng Phú.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan.

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp cùng UBND xã Khánh Khê, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan