

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng công trình: Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND, ngày 21/9/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3146/QĐ-UBND, ngày 08/8/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1863/QĐ-UBND, ngày 24/06/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế - kỹ thuật và tăng tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ

trình số 12/TTr-TNMT ngày 17/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng công trình: Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 18 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức.
2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **151.176.990 đồng** (*Bằng chữ: một trăm năm mươi một triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm chín mươi đồng*). Trong đó:

- a) Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 123.861.990 đồng.
- b) Bồi thường vật kiến trúc: 8.080.000 đồng.
- c) Hỗ di chuyển mộ: 6.000.000 đồng.
- d) Chi phí tổ chức thực hiện và thẩm định phương án bồi thường: 13.235.000 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

3. Nguồn vốn: nguồn kinh phí giảm trừ từ các hạng mục không thực hiện, kinh phí dự phòng tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND Ngày 08/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. UBND thị trấn Văn Quan có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ công trình.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan có trách nhiệm công khai Quyết định này và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có tên tại Điều 1 theo quy định.

3. Các hộ gia đình có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Văn Quan, các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS GPMB.

Hoàng Văn Thuận

