

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Công trình: Xây dựng các tuyến nhánh từ cầu Đức Hình - QL.279, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4179/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng các tuyến nhánh từ cầu Đức Hình - QL.279, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 54/TTr-TNMT ngày 25/02/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông Lộc Văn Phóng.

Địa chỉ thường trú: phố Đức Hình, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1644,7m²** (bằng chữ: một nghìn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy bảy mét vuông). Gồm các thửa đất sau.

Số thửa	Tờ bản đồ	Mảnh trích đo	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất theo hiện trạng (m ²)	Loại đất theo bản đồ địa chính	Trích lục bản đồ số (m ²)
16	106	TĐ 03 - 2024	88,0	LUC	T	92
17	106	TĐ 03 - 2024	168,0	LUC	2L	320
18	106	TĐ 03 - 2024	8,8	LUC	2L	89
20	106	TĐ 03 - 2024	110,0	LUC	2L	67
21	106	TĐ 03 - 2024	13,5	LUC	2L	322
22	106	TĐ 03 - 2024	22,9	LUC	2L	87
23	106	TĐ 03 - 2024	2,1	LUC	2L	88
24	106	TĐ 03 - 2024	445,6	LUC	2L	326
736	1LN TT	TĐ 03 - 2024	772,5	RSX	RST	90
757	1LN TT	TĐ 03 - 2024	13,3	CLN	NCS	91

Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo trích lục số 92; 320; 89; 67; 322; 87; 88; 326; 90; 91/TLBĐ, ngày 10/2/2025, ngày 19/2/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập và Mạnh trích đo địa chính số 03-2024 do công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 13/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 17/6/2024.

2. Địa điểm thu hồi đất: phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do thu hồi: để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng các tuyến nhánh từ cầu Đức Hình - QL.279, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ tháng 02 năm 2025 đến khi hoàn thành công trình.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của công trình).

Hộ gia đình, cá nhân ông Lộc Văn Phóng mà thuộc đối tượng đủ điều kiện giao đất tái định cư thì thực hiện theo quy định chế độ chính sách hiện hành.

Hộ gia đình, cá nhân ông Lộc Văn Phóng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan, UBND thị trấn Văn Quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Lộc Văn Phóng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Hiệu lực thông báo thu hồi đất: là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan yêu cầu các cơ quan có tên trên phối hợp thực hiện. UBND thị trấn Văn Quan có trách nhiệm niêm yết thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Văn Quan, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất có tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất tại khu vực thu hồi đất để thực hiện công trình biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Mục 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan