

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn năm 2022

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-PCLS ngày 29/10/2021 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cây Trạm biến áp chống quá tải lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 10/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cây Trạm biến áp chống quá tải lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn năm 2022, bao gồm:

1. Tổng số hộ đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ: **65 hộ**.
2. Tổng diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ: **459,06m²**.
3. Tổng kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ: **478.234.518 đồng** (*bằng chữ: bốn trăm bảy mươi tám triệu hai trăm ba mươi tư nghìn năm trăm mười tám đồng*).

Trong đó:

- a) Bồi thường đất: 20.177.740 đồng.
- b) Bồi thường, hỗ trợ cây cối: 377.527.950 đồng.
- c) Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 71.686.640 đồng.
- d) Chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 8.842.188 đồng.

(Có biểu chi tiết Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND các xã Liên Hội, Diêm He, Tri Lễ, Yên Phúc và thị trấn Văn Quan có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan vận động, thuyết phục để người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan có trách nhiệm công khai Quyết định này và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có đất thu hồi theo quy định.

3. Các hộ gia đình có đất thu hồi phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Liên Hội, Diêm He, Tri Lễ, Yên Phúc và thị trấn Văn Quan, các đơn vị liên quan thực hiện Phương án sau khi Quyết định được ban hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Liên Hội, Diêm He, Tri Lễ, Yên Phúc, thị trấn Văn Quan và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT; HS GPMB.

Hoàng Văn Thuận