

Số: /QĐ-UBND

Văn Quan, ngày tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng **Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư** công trình:  
**Xây mới phòng hành chính và các phòng chức năng Trường Mầm non  
Lương Năng, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND, ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc giao chỉ tiêu kế hoạch và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2023; Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công giao tại Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND huyện Văn Quan;

Căn cứ Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: **Xây mới phòng hành chính và các phòng chức năng Trường Mầm non Lương Năng, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;**

*Căn cứ Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan về việc Thành lập Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình: Xây mới phòng hành chính và các phòng chức năng Trường Mầm non Lương Năng, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan tại tờ trình số 51 /TTr-TTPTQĐ ngày 25/11/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình: Xây mới phòng hành chính và các phòng chức năng Trường Mầm non Lương Năng, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn gồm các ông (bà) sau:

1. Phó Chủ tịch UBND huyện (Phụ trách kinh tế) - Chủ tịch Hội đồng;
2. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện - Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện - Thành viên;
4. Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện - Thành viên;
5. Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT huyện - Thành viên;
6. Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng - Thành viên;
7. Trưởng phòng LĐ, TB, XH - Dân tộc huyện - Thành viên;
8. Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện - Thành viên;
9. Chủ tịch UBND xã Lương Năng - Thành viên;
10. Trưởng thôn bị ảnh hưởng bởi công trình - Thành viên;
11. Đại diện 01 đến 02 người bị thiệt hại của các hộ gia đình có công trình bị ảnh hưởng - Thành viên. *(Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bầu, nếu có).*

**\* Mời các ông (bà) có tên sau tham gia giám sát:**

1. Đại diện Hội đồng nhân dân huyện - Thành viên;
2. Đại diện Công an huyện - Thành viên;
3. Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện - Thành viên;
4. Đại diện Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện - Thành viên;
5. Đại diện Phòng tư pháp huyện - Thành viên;
6. Đại diện Thanh tra huyện - Thành viên;
7. Đại diện Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam huyện - Thành viên;;
8. Đại diện Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh huyện - Thành viên;
9. Đại diện Hội nông dân huyện - Thành Viên;
10. Bí thư Đảng ủy xã Lương Năng - Thành viên;
11. Chủ tịch UB MTTQ Việt Nam xã Lương Năng - Thành viên;
12. Đoàn thể, các tổ chức chính trị xã Lương Năng - Thành viên;

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định và Tổ công tác giúp việc Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình: Xây mới phòng hành chính và các phòng chức năng Trường mầm non Lương Năng, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**Các thành viên tham gia Tổ công tác giúp việc cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gồm:**

1. Công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường UBND xã Lương Năng - Thành viên;
2. Ông Đồng Tiến mạnh, viên chức Ban Quản lý DAĐTXD huyện - Thành viên;
3. Ông Đàm Mạnh Hùng, viên chức Ban Quản lý DAĐTXD huyện - Thành viên;
4. Trưởng thôn bị ảnh hưởng bởi công trình - Thành viên.

**Điều 3.** Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình và Tổ công tác giúp việc Hội đồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ của Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình:
  - a) Phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị liên quan lập thủ tục hồ sơ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình.
  - b) Tổ chức họp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt (phương án tổng thể và phương án chi tiết) theo quy định.
  - c) Tổ chức tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình về các quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
  - d) Các thành viên Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình theo chức năng nhiệm vụ của cơ quan chỉ đạo công chức, viên chức trong cơ quan phối hợp chặt chẽ cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất để giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình khi Nhà nước thu hồi đất.
  - e) Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thi công xây dựng công trình.
2. Nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện giúp việc Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư:
  - a) Tuyên truyền, phát tờ khai, hướng dẫn các hộ có đất bị thu hồi kê khai và thu tờ khai của các hộ.
  - b) Thực hiện đo đạc, kiểm đếm trực tiếp tại hiện trường.
  - c) Vận dụng đúng các chính sách hiện hành liên quan đến công tác Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư để tính toán, xây dựng phương án bồi thường, báo cáo Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư công trình xem xét trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (phương án tổng thể và phương án chi tiết).

d) Xem xét, báo cáo Hội đồng về những khiếu nại liên quan đến công tác Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư của công trình.

e) Tổ chức chi trả giá trị bồi thường, thiệt hại giải phóng mặt bằng khi phương án chi tiết được phê duyệt.

f) Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chịu sự chỉ đạo, điều hành trực tiếp của Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư công trình.

**Điều 4.** Cơ quan Thường trực Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình đặt tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, trong thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch Hội đồng ký văn bản dùng con dấu của UBND huyện, Phó Chủ tịch Hội đồng ký văn bản dùng con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; sử dụng tài khoản và con dấu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để giao dịch.

Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư công trình tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Lao động, Thương binh, Xã hội - Dân tộc huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã Lương Năng và các ông (bà) có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư công trình: Xây mới phòng hành chính và các phòng chức năng Trường mầm non Lương Năng, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, Điều 5 (T/h);
- TT HU, TT HĐND huyện ;
- CT, các PCT UBND huyện; (B/c)
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thuận**