

Phụ lục
Bảng tổng hợp nhu cầu vật liệu, nhân công cần huy động xây dựng mới nhà ở
(Kèm theo Văn bản số 2811/SXD - HTKT&VLXD ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Sở Xây dựng)

Hao phí Vật liệu, nhân công xây mới 01 nhà (6x7m)								
STT	Khảo mục chi phí	Đơn vị	Khối lượng 01 nhà xây dựng mới	Đơn giá	Thuế VAT	Đơn giá + thuế VAT	Thành tiền (đồng)	Chi chú
A	Vật Liệu						63.622.616,67	
I	Phân hoàn thiện, lắp đặt						15.221.759,40	
1	Cửa đi 02 cánh khung nhôm + Cửa đi 01 cánh	m2	4,40	800.000,00	1,10	880.000,00	3.872.000,00	
2	Cửa sổ 02 cánh khung nhôm mở trượt	m2	3,90	800.000,00	1,10	880.000,00	3.432.000,00	
3	Côn sơn đồ cấp bao gồm: 01 sứ đồ + thép hình L (63x63x6)mm dài 0,4m	bộ	1,00	60.000,00	1,10	66.000,00	66.000,00	
4	Khóa cửa đi	bộ	2,00	150.000,00	1,10	165.000,00	330.000,00	
5	Tủ điện để nhưa 04 module	cái	1,00	117.000,00	1,10	128.700,00	128.700,00	
6	Họa sắt cửa sổ	m2	3,90	300.000,00	1,10	330.000,00	1.287.000,00	
7	Aptomat 1 pha <=50A	cái	1,00	56.364,00	1,10	62.000,40	62.000,40	
8	Aptomat 1 pha <=50A	cái	1,00	56.364,00	1,10	62.000,40	62.000,40	
9	Aptomat 2 pha <=50A	cái	1,00	123.636,00	1,10	135.999,60	135.999,60	
10	Chao chụp	bộ	1,00	5.000,00	1,10	5.500,00	5.500,00	
11	Công tác đơn lắp âm tường 250V/10A (hạt + mặt che + đế âm)	cái	2,00	45.000,00	1,10	49.500,00	99.000,00	
12	Công tác ba lắp âm tường 250V/10A (hạt + mặt che + đế âm)	cái	1,00	81.000,00	1,10	89.100,00	89.100,00	
13	Dây đôi lõi đồng CU/PVC/PVC (2x1,5)mm2	m	48,48	12.318,00	1,10	13.549,80	656.894,30	
14	Dây đôi lõi đồng CU/PVC/PVC (2x2,5)mm2	m	55,55	20.273,00	1,10	22.300,30	1.238.781,67	
15	Dây đôi lõi đồng CU/PVC/PVC (2x6)mm2	m	30,30	45.091,00	1,10	49.600,10	1.502.883,03	
16	Đèn Led 10W-220V + đui E27	bộ	1,00	196.000,00	1,10	215.600,00	215.600,00	
17	Đèn tuýp LED đơn 1,2m 1x18W-220V	bộ	4,00	152.000,00	1,10	167.200,00	668.800,00	
18	Ố cắm đơn	cái	8,00	36.000,00	1,10	39.600,00	316.800,00	
19	Ông nhưa gen vuông	m	98,00	6.500,00	1,10	7.150,00	700.700,00	
20	Quạt treo tường	cái	1,00	320.000,00	1,10	352.000,00	352.000,00	
II	Phân Mái						17.547.610,67	
21	Thép hình	kg	2,56	17.000,00	1,10	18.700,00	47.872,00	
22	Thép hộp mạ kẽm	kg	164,75	33.800,00	1,10	37.180,00	6.125.405,00	
23	Thép tấm	kg	12,30	17.000,00	1,10	18.700,00	230.010,00	
24	Tôn lợp mái 03 lớp dày 0,35mm + phụ kiện	m2	68,37	148.182,00	1,10	163.000,20	11.144.323,67	
III	Phân xây thô						30.853.246,60	
25	Đá 1x2	m3	2,80	330.000,00	1,10	363.000,00	1.016.400,00	
26	Đình, vit	cái	350,00	500,00	1,10	550,00	192.500,00	
27	Cát mịn	m3	8,10	450.000,00	1,10	495.000,00	4.009.500,00	
28	Gạch bê tông (1,2x1,8x38)cm	viên	1.330,00	4.500,00	1,10	4.950,00	6.583.500,00	
29	Cát vàng	m3	1,70	620.000,00	1,10	682.000,00	1.159.400,00	
30	Thép tròn F1e10	kg	11,23	16.200,00	1,10	17.820,00	200.118,60	
31	Thép tròn F1e18	kg	85,64	17.000,00	1,10	18.700,00	1.601.468,00	
32	Thép tròn F1e10	kg	10,70	17.000,00	1,10	18.700,00	200.090,00	
33	Giáo thép	kg	7,90	17.000,00	1,10	18.700,00	147.730,00	
34	Gỗ ván	m3	0,13	3.000.000,00	1,10	3.300.000,00	429.000,00	
35	Vôi cục + bột màu	kg	63,00	1.800,00	1,10	1.980,00	124.740,00	
36	Xi măng PCB40	kg	3.100,00	1.580,00	1,10	1.738,00	5.387.800,00	
37	Gạch lát nền ceramic	m2	42,00	110.000,00	1,10	121.000,00	5.082.000,00	
38	Gạch bê tông (6,5 x 10,5 x 2)cm	viên	3.300,00	1.300,00	1,10	1.430,00	4.719.000,00	
B	Nhân công	Thợ	Ngày	Công			43.200.000,00	
1	Số lượng thợ chính	Công	3,00	20,00	60,00	500.000,00	30.000.000,00	
2	Số lượng thợ phụ	Công	2,00	20,00	40,00	330.000,00	13.200.000,00	
	Tổng						106.822.616,67	

Hao phí Vật liệu, nhân công xây mới 951 nhà trên địa bàn các huyện, thành phố																						
Tổng hao phí vật liệu, nhân công	Thành phố		Văn Quan		Bình Gia		Bắc Sơn		Lộc Bình		Đình Lập		Trảng Định		Văn Lãng		Chi Lăng		Hữu Lũng		Cao Lộc	
	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu	Số lượng Nhà xây mới	hao phí vật liệu
4.184	0	0	206	906	156	686	25	110	292	1.285	75	330	22	97	115	506	22	97	20	88	18	79
3.709	0	0	206	803	156	608	25	98	292	1.139	75	293	22	86	115	449	22	86	20	78	18	70
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
1.902	0	0	206	412	156	312	25	50	292	584	75	150	22	44	115	230	22	44	20	40	18	36
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
3.709	0	0	206	803	156	608	25	98	292	1.139	75	293	22	86	115	449	22	86	20	78	18	70
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
1.902	0	0	206	412	156	312	25	50	292	584	75	150	22	44	115	230	22	44	20	40	18	36
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
46.104	0	0	206	9.987	156	7.563	25	1.212	292	14.156	75	3.636	22	1.067	115	5.575	22	1.067	20	970	18	873
52.828	0	0	206	11.443	156	8.666	25	1.389	292	16.221	75	4.166	22	1.222	115	6.388	22	1.222	20	1.111	18	1.000
28.815	0	0	206	6.242	156	4.727	25	758	292	8.848	75	2.273	22	667	115	3.485	22	667	20	606	18	545
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
3.804	0	0	206	824	156	624	25	100	292	1.168	75	300	22	88	115	460	22	88	20	80	18	72
7.608	0	0	206	1.648	156	1.248	25	200	292	2.336	75	600	22	176	115	920	22	176	20	160	18	144
93.198	0	0	206	20.188	156	15.288	25	2.450	292	28.616	75	7.350	22	2.156	115	11.270	22	2.156	20	1.960	18	1.764
951	0	0	206	206	156	156	25	25	292	292	75	75	22	22	115	115	22	22	20	20	18	18
2.435	0	0	206	527	156	399	25	64	292	748	75	192	22	56	115	294	22	56	20	51	18	46
156.677	0	0	206	33.939	156	25.701	25	4.119	292	48.107	75	12.356	22	3.625	115	18.946	22	3.625	20	3.295	18	2.966
11.697	0	0	206	2.534	156	1.919	25	308	292	3.592	75	923	22	271	115	1.415	22	271	20	246	18	221
65.020	0	0	206	14.084	156	10.666	25	1.709	292	19.964	75	5.128	22	1.504	115	7.863	22	1.504	20	1.367	18	1.231
2.663	0	0	206	577	156	437	25	70	292	818	75	210	22	62	115	322	22	62	20	56	18	50
332.850	0	0	206	72.100	156	54.600	25	8.750	292	102.200	75	26.250	22	7.700	115	40.250	22	7.700	20	7.000	18	6.300
7.703	0	0	206	1.669	156	1.264	25	203	292	2.365	75	608	22	178	115	932	22	178	20	162	18	146
1.264.830	0	0	206	273.980	156	207.480	25	33.250	292	388.360	75	99.750	22	29.260	115	152.950	22	29.260	20	26.600	18	23.940
1.617	0	0	206	350	156	265	25	43	292	496	75	128	22	37	115	196	22	37	20	34	18	31
10.680	0	0	206	2.313	156	1.752	25	281	292	3.279	75	842	22	247	115	1.291	22	247	20	225	18	202
81.444	0	0	206	17.642	156	13.360	25	2.141	292	25.007	75	6.423	22	1.884	115	9.849	22	1.884	20	1.713	18	1.542
10.176	0	0	206	2.204	156	1.669	25	268	292	3.124	75	803	22	235	115	1.231	22	235	20	214	18	193
7.513	0	0	206	1.627	156	1.232	25	198	292	2.307	75	593	22	174	115	909	22	174	20	158	18	14