

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-TNMT ngày 28/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho ông Hà Quốc Thống địa chỉ thường trú: phố Tân Long, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn diện tích 2267,3m<sup>2</sup>, tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 108 bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan.

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ ngày 25/7/2022.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 376/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 23/10/2024.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện như sau:

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ, quản lý hồ sơ theo quy định.
- UBND thị trấn Văn Quan kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được gia hạn; cập nhật sổ địa chính đối với Giấy chứng nhận đã cấp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Văn Quan chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**Hứa Phong Lan**