

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN

Số: /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Quan, ngày tháng 10 năm 2024

V/v tham gia ý kiến về dự thảo các
Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Giấy mời số 487/GM-UBND, ngày 23/10/2024 về việc họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 10 năm 2024 (kỳ 3). Sau khi nghiên cứu dự thảo các Quyết định của UBND tỉnh trong chương trình kỳ họp, UBND huyện Văn Quan tham gia ý kiến cụ thể như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định hạn mức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Văn Quan nhất trí với nội dung dự thảo và đã có văn bản góp ý số 1598/UBND-TNMT ngày 24/7/2024.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định về sử dụng diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Văn Quan nhất trí với nội dung dự thảo và đã có văn bản góp ý số 1646/UBND-TNMT ngày 31/7/2024.

3. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Văn Quan nhất trí với nội dung dự thảo và đã có văn bản góp ý số 1420/UBND-TNMT ngày 05/7/2024.

4. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND về chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện đã nghiên cứu nội dung dự thảo và góp ý một số nội dung như sau:

- Đề nghị xem xét điểm a khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh: “a) Cá nhân, hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo đang sinh sống trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn hiện nay không còn đất ở, đất sản xuất nông nghiệp hoặc thiếu đất ở, đất sản xuất nông nghiệp so với hạn mức giao đất ở, đất sản xuất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định.”

Theo đó tại khoản 2 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024 quy định về chính sách hỗ trợ đất đai lần đầu cho cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo,

hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi không quy định cụ thể đối tượng còn hay **không còn đất ở, đất sản xuất nông nghiệp hoặc thiếu đất ở, đất sản xuất nông nghiệp so với hạn mức giao đất ở, đất sản xuất nông nghiệp.**

- Đề nghị xem xét chỉnh sửa, bổ sung khoản 2 Điều 3 dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh bổ sung cum từ **hộ cận nghèo** do tại khoản 2,3 Điều 16 Luật Đất đai áp dụng cả đối với hộ cận nghèo, cụ thể: “2. Căn cứ khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương, nhu cầu sử dụng đất của cá nhân, hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc hộ nghèo, **hộ cận nghèo**, UBND cấp huyện (huyện, thành phố) xem xét giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện hỗ trợ về đất đai và miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.”

- Đề nghị xem xét chỉnh sửa, bổ sung khoản 4 Điều 4 dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh bổ sung cum từ **hộ cận nghèo** do tại khoản 2 Điều 16 Luật Đất đai áp dụng cả đối với hộ cận nghèo, cụ thể: “4. Hạn mức cho thuê đất phi nông nghiệp không phải là đất ở để sản xuất, kinh doanh quy định tại điểm d khoản 2 Điều 16 Luật Đất đai cho cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo thực hiện theo nhu cầu được xác định tại hợp đồng và hình thức Nhà nước cho thuê đất; nhận chuyển quyền sử dụng đất, thuê đất, thuê lại đất theo quy định của pháp luật.”

Đối với các nội dung còn lại, UBND huyện nhất trí với các nội dung trong dự thảo không có đóng góp, bổ sung.

5. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý Nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UBND huyện Văn Quan nhất trí với nội dung dự thảo và đã có văn bản góp ý số 2077/UBND-TCKH ngày 16/9/2024.

UBND huyện Văn Quan kính gửi Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Dân tộc;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, LĐ-TB-XH, DT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Thuận