

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĂN QUAN

Số: /UBND-TCKH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Quan, ngày tháng 10 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước, chủ động giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1181/UBND-KT ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai một số dự án đầu tư ngoài ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

UBND huyện Văn Quan đề nghị các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1181/UBND-KT ngày 19/8/2024, đồng thời thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

### 1. Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện

- Tổ chức rà soát các dự án công trình đã được thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất. Rà soát, lập danh sách, hồ sơ quản lý đối với các dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án mà không sử dụng đất 12 tháng liên tục hoặc tiến độ đưa đất vào sử dụng chậm 24 tháng theo quy định (điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013) của pháp luật đất đai.

- Tổ chức kiểm tra các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm; tham mưu phương án xử lý đúng pháp luật đối với các dự án, công trình có vi phạm; tham mưu công tác thu hồi đất đối với các dự án, công trình đã chấm dứt dự án đầu tư, đã hết thời hạn cho gia hạn sử dụng đất nhưng vẫn chưa hoàn thành đầu tư đưa đất vào sử dụng.

- Rà soát, tổng hợp các khó khăn vướng mắc, đánh giá nguyên nhân (khách quan, chủ quan) của việc không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm; tập trung nghiên cứu, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh việc giải quyết các thủ tục hành chính (đầu tư, đất đai, xây dựng...) để đôn đốc chủ đầu tư các dự án khẩn trương thực hiện đầu tư, đưa đất vào sử dụng.

- Định kỳ trước ngày 23 của tháng cuối quý, tổng hợp kết quả thực hiện gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổng hợp báo cáo UBND huyện.

### 2. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Thực hiện tốt chức năng quản lý Nhà nước trên địa bàn, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm pháp luật liên quan (nếu có) trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, hoạt động sản xuất kinh doanh của các dự án.

- Kiến nghị đề xuất các nội dung để tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư hoặc đề xuất xử lý các nội dung vượt thẩm quyền đối với dự án.

- Thường xuyên thực hiện việc rà soát, tổng hợp những nội dung còn chồng chéo, bất cập trong các loại quy hoạch để đề xuất cấp có thẩm quyền và thực hiện theo thẩm quyền việc điều chỉnh, bổ sung để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với các dự án đầu tư trên địa bàn; tăng cường công tác hỗ trợ Nhà đầu tư trong công tác thỏa thuận đất đai; chủ động đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư.

+ Kiến nghị đề xuất các nội dung để tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư hoặc đề xuất xử lý các nội dung vượt thẩm quyền đối với dự án.

- Định kỳ trước ngày 23 của tháng cuối quý, tổng hợp kết quả thực hiện gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổng hợp báo cáo UBND huyện.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch và các cơ quan, ban, ngành**

- Chủ động trong công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn trong thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với các dự án đầu tư đang triển khai, thực hiện trên địa bàn huyện. Theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền, nâng cao tinh thần trách nhiệm, chủ động giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý nghiêm các sai phạm về đầu tư, sản xuất kinh doanh theo quy định của pháp luật; báo cáo, đề xuất UBND huyện giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền để có phương án xử lý, tháo gỡ.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện: tổng hợp kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn gửi UBND huyện báo cáo UBND tỉnh theo định kỳ trước ngày 25 của tháng cuối quý.

UBND huyện Văn Quan đề nghị các cơ quan, đơn vị, ban, ngành huyện, UBND các xã, thị trấn quan tâm thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Thuận**