

BẢNG TÍNH BỒI THƯỜNG ĐẤT

Công trình: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị: đồng

STT	SBB	Tên chủ sử dụng	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Tổng diện tích đủ điều kiện bồi thường	Nhóm I	Vị trí	Tờ bản đồ	Đơn giá bồi thường	Thành tiền	Số Trích lục	Tờ trích đo	Ghi chú
			Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích	Chủ sử dụng	Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện thu hồi									
1	2	Lành Văn Keo	RSX	384	1.404,1		RSX	384	1.404,1	1.404,1			1	9.000	12.636.900	241	7	
		Phố Đức tâm	RSX	366	10,2		RSX	366	10,2	10,2			1	9.000	91.800	239	7	
			RSX	366	78,2		RSX	366	78,2	78,2			1	9.000	703.800	243	7	
			RSX	371	100,3		RSX	371	100,3	100,3			1	9.000	902.700	240	7	
			RSX	385	3,6		RSX	385	3,6	3,6			1	9.000	32.400	242	7	
		Cộng			1.596,4				1.596,4	1.596,40					14.367.600			
2	3	Hà Thị Dậu	RPT-Hồi	413	8.198		RSX	413	337,6	337,60	I		1	9.000	3.038.400	234	8	
		Phố Tâm An	NHK	403		UBND xã	RSX	403	616,8	616,80	I		1	9.000	5.551.200	233	8	
			HNK	403	971,0	UBND xã	NHK	403	163,0	163,00	I	I	1	54.000	8.802.000	232	8	
			RPT-Thông	361	1.919	Hoàng Văn Tiến	RSX	361	1.170,1	1.170,10	I		1	9.000	10.530.900	228	7	
			RPT	279	15.664,0		RSX	279	2.653,4	2.653,40	I		1	9.000	23.880.600	224	7	
			NHK	286	20.646,0	UBND xã	RSX	286,0	693,5	693,50	I		1	9.000	6.241.500	226	7	
			NHK			UBND xã	NHK	286,0	346,7	346,70	I	I		54.000	18.721.800	225	7	
			RPT-Thông	314	1.095,0	Hoàng Văn Tiến	RSX	314,0	1.024	1.024,00	I		1	9.000	9.216.000	227	7	
			RPT-Thông	385	1.551,0		RSX	385,0	11,2	11,20	I		1	9.000	100.800	230	7	

STT	SBB	Tên chủ sử dụng	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Tổng diện tích đủ điều kiện bồi thường	Nhóm I	Vị trí	Tờ bản đồ	Đơn giá bồi thường	Thành tiền	Số Trích lục	Tờ trích đo	Ghi chú
			Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích	Chủ sử dụng	Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện thu hồi									
		Phố Đức Tâm	RPT-Thông	361	1.919	Hoàng Văn Bảy	RSX	361	223,2	223,20	I		1	9.000	2.008.800	244	7	
		Cộng			1.919,0				223,2	223,20					2.008.800			
7	20	Triệu Văn Đức																
		Phố Đức Tâm	NHK	286	20.646,0	UBND xã	RSX	286	123,9	123,90	I		1	9.000	1.115.100	246	7	
			RPT-Thông	361	1.919,0	Hoàng Văn Bảy	RSX	361	6,8	6,80	I		1	9.000	61.200	247	7	
		Cộng			22.565,0				130,7	130,70					1.176.300			
8	27	Chu Văn Thắng	RSX	384	122,6		RSX	384	122,6	122,6			1	9.000	1.103.400	222	7	
		Phố Tâm An	RPT-Thông	385	247,9		RSX	385,0	247,9	247,90			1	9.000	2.231.100	223	7	
		Cộng			370,5				370,5	370,50					3.334.500			
9	36	Lành Quốc Hưng	NHK	286	20.646,0	UBND xã	NHK	286	226,4	226,40	I	I	1	54.000	12.225.600	237	6	
		Phố Đức Tâm	RPT-Hồi	296	2.462,0	Hoàng Văn Tiến	RSX	296	299,2	299,20	I		1	9.000	2.692.800	238	6	
		Cộng			23.108,0				525,6	525,60					14.918.400			
		Tổng Cộng			130.736,5				10.036,3	11.632,7					137.818.800			

STT	SBB	Tên chủ sử dụng	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Tổng diện tích đủ điều kiện bồi thường	Nhóm I	Vị trí	Tờ bản đồ	Đơn giá bồi thường	Thành tiền	Số Trích lục	Tờ trích đo	Ghi chú
			Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích	Chủ sử dụng	Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện thu hồi									

BẢNG TÍNH BỒI THƯỜNG CÂY CỐI, HOA MÀU

Công trình: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị:

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
1	2	Lành Văn Keo	Thông		35	Cây	384	1404,1	RSX	31	100%	293.000	9.083.000
		Phố Đức Tâm	Thông		30	Cây	384	1404,1	RSX	32	100%	135.000	4.320.000
			Thông		25	Cây	384	1404,1	RSX	34	100%	135.000	4.590.000
			Thông		40	Cây	384	1404,1	RSX	3	100%	293.000	879.000
			Kháo		10	Cây	384	1404,1	RSX	2	100%	24.000	48.000
			Hồi		10	Cây	384	1404,1	RSX	3	100%	575.000	1.725.000
			Hồi		5	Cây	384	1404,1	RSX	3	100%	288.000	864.000
			Hồi		8	Cây	384	1404,1	RSX	2	100%	575.000	1.150.000
			Chanh		1	Cây	384	1404,1	RSX	10	100%	51.000	510.000
			Nhãn		6	Cây	384	1404,1	RSX	2	100%	635.000	1.270.000
			Nhãn		1	Cây	384	1404,1	RSX	5	100%	64.000	320.000
			Xoài		5	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	134.000	134.000
			Mác mật		1	Cây	384	1404,1	RSX	6	100%	53.000	318.000
			Trám		6	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	230.000	230.000
			Xoan		32	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	210.000	210.000
			Xoan		40	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	210.000	210.000
			Hồi		1	Cây	384	1404,1	RSX	205			-
			Ổi		3	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	107.000	107.000

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
			Keo		25	Cây	384	1404,1	RSX	2	100%	117.000	234.000
			Hồi		2	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	288.000	288.000
			Tre	Đã ra lá cành		Cây	384	1404,1	RSX	45	100%	10.500	472.500
			Mai	Đã ra lá cành		Cây	384	1404,1	RSX	74	100%	18.500	1.369.000
			Chuối tiêu	Trồng trên 1 năm		Cây	384	1404,1	RSX	3	100%	27.000	81.000
			Xoan		15	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	66.000	66.000
			Hồi		15	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	978.000	978.000
			Hồi		20	Cây	384	1404,1	RSX	1	100%	1.380.000	1.380.000
			Thông		38	Cây	366	78,2	RSX	1	100%	293.000	293.000
			Thông		25	Cây	366	78,2	RSX	6	100%	135.000	810.000
			Thông		18	Cây	366	78,2	RSX	1	100%	81.000	81.000
			Hồi	Mới trồng	1	Cây	366	78,2	RSX	6			-
			Thanh long	Thân dài <100cm		Khóm	366	78,2	RSX	40			-
			Mai	Đã ra lá cành		Cây	366	78,2	RSX	10	100%	18.500	185.000
		Cộng											32.205.500
2	3	Hà Thị Dậu	Hồi	Trồng năm 2021 theo BB xác minh của UBND TT VQ	1	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	171	100%	115.000	19.665.000
										1349	30%	115.000	46.540.500
		Phố Tâm An	Hồi		20	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	9	100%	1.380.000	12.420.000
			Hồi		25	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	5	100%	1.725.000	8.625.000
			Hồi		10	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	5	100%	575.000	2.875.000

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
			Cắm lai		5	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	10	100%	58.000	580.000
			Tre	Đã ra lá cành		Cây	279;314;286	4847,5	RSX	147	100%	10.500	1.543.500
			Thông		15	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	51	100%	81.000	4.131.000
			Thông		20	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	40	100%	81.000	3.240.000
			Thông		10	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	38	100%	28.000	1.064.000
			Cam		5	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	12	100%	171.000	2.052.000
			Trầu		15	Cây	279;314;286	4847,5	RSX	27	100%	275.000	7.425.000
			Hồi	Trồng tháng 9.2022	1	Cây	403;413	1.117,4	RSX	846	100%		-
			Gỗ tạp		20	Cây	403;413	1.117,4	RSX	1	50%	66.000	33.000
			Ỗi		10	Cây	403;413	1.117,4	RSX	4	100%	146.000	584.000
			Ỗi		5	Cây	403;413	1.117,4	RSX	4	100%	107.000	428.000
			Hoa sữa		15	Cây	403;413	1.117,4	RSX	1	100%	66.000	66.000
			Hoa gạo		15	Cây	403;413	1.117,4	RSX	2	100%	66.000	132.000
			Gỗ tạp		15	Cây	403;413	1.117,4	RSX	3	50%	66.000	99.000
			Bưởi		15	Cây	403;413	1.117,4	RSX	1	100%	922.000	922.000

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
			Xoan		10	Cây	403;413	1.117,4	RSX	1	100%	24.000	24.000
			Đu đủ	Đang có quả		Cây	403;413	1.117,4	RSX	4	100%	234.000	936.000
			Quất		4	Cây	403;413	1.117,4	RSX	1	100%	142.000	142.000
			Ổi		31	Cây	403;413	1.117,4	RSX	1	100%	293.000	293.000
			Thanh long	Trồng tháng 2.2023 thân dài 0,8m		Khóm	286	346,7	NHK	275	100%		-
			Thanh long	Trồng tháng 2.2023 thân dài 0,8m		Khóm	286	346,7	NHK	91	100%		-
		Cộng								3099			113.820.000
3	9	Hoàng Thị Sáu	Thông		30	Cây	361	483,9	RSX	7	100%	135.000	945.000
		Phố Tâm An	Thông		25	Cây	361	483,9	RSX	3	100%	135.000	405.000
			Thông		40	Cây	361	483,9	RSX	2	100%	293.000	586.000
			Gỗ tạp	Tương đương Phượng vĩ	30	Cây	361	483,9	RSX	26	50%	117.000	1.521.000
			Hồi		30	Cây	361	483,9	RSX	1	100%	1.898.000	1.898.000
			Mạ pì	Đã ra lá cành		Cây	361	483,9	RSX	35	100%	7.500	262.500
			Tre	Đã ra lá cành		Cây	361	483,9	RSX	25	100%	10.500	262.500
			Cắm lai		2	Cây	361	483,9	RSX	12	100%	24.000	288.000
			Cắm lai		5	Cây	361	483,9	RSX	4	100%	58.000	232.000
			Hồi	Trồng tháng 10.2022	1	Cây	361	483,9	RSX	645			-

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
			Riêng	Khóm trên 10 cây		Cây	361	483,9	RSX	2	100%	24.000	48.000
		Cộng											6.448.000
4	13	Nguyễn Công Minh	Quế		1	Cây	2,4	1383,6	LUK	800			
		Phó Đức Hình	Xoài		1	Cây	2,4	1383,6	LUK	56	10%	59.000	330.400
										3744			
			Đào		6	Cây	2,4	1383,6	LUK	60			-
			Bưởi		2	Cây	2,4	1383,6	LUK	30			-
			Thanh long	Thân dài 0,8m		Cây	2,4	1383,6	LUK	6500			
			Bơ		1	Cây	2,4	1383,6	LUK	50			
			Chuối tiêu	Trồng trên 1 năm		Cây	4	1383,6	LUK	2			-
		Cộng						7406					330.400
5	27	Chu Văn Thắng	Cây cau		30	Cây	384	122,6	RSX	1	50%	117.000	58.500
		Phó Tâm An											
		Cộng											58.500
6	36	Lành Quốc Hưng	Hồi		20	Cây	296	299,2	RSX	1	100%	1.380.000	1.380.000
		Phó Đức Tâm	Trám		15	Cây	296	299,2	RSX	1	100%	430.000	430.000
			Ổi		5	Cây	296	299,2	RSX	7	30%	107.000	224.700
			Gỗ tạp		10	Cây	296	299,2	RSX	17	30%	33.000	168.300
			Gỗ tạp		20	Cây	296	299,2	RSX	7	30%	66.000	138.600
			Ổi		15	Cây	296	299,2	RSX	9	100%	215.000	1.935.000

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
			Chè	Thu hoạch trên 5 năm		Cây	296	299,2	RSX	12	30%	105.000	378.000
			Bưởi		2	Cây	296	299,2	RSX	6	100%	182.000	1.092.000
										2	30%	182.000	109.200
			Thanh long	Thân dài 0,8m trồng năm 2021		Cây	296	299,2	RSX	96	30%	51.000	1.468.800
			Dứa	Đã thu hoạch chờ vụ sau		Cây	296	299,2	RSX	182	30%	2.700	147.420
			Hồi		1	Cây	296	299,2	RSX	210			-
			Chanh		2	Cây	296	299,2	RSX	5	30%	142.000	213.000
			Nhãn		5	Cây	296	299,2	RSX	2	30%	156.000	93.600
			Ổi		2	Cây	296	299,2	RSX	2	30%	107.000	64.200
			Hồi		1	Cây	286	226,4	NHK	75			-
			Thanh long	Thân dài 0,8m trồng năm 2021		Cây	286	226,4	NHK	25	100%	51.000	1.275.000
										27	30%	51.000	413.100
		Cộng											9.530.920
		Tổng Cộng											162.393.320

TT	SBB	Họ và tên	Tên cây cối	Quy Cách	Đ/K gốc (cm)	Đơn vị	Số thửa	DT thu hồi	Loại đất	Số lượng	Tỷ lệ BT	Đơn giá	Thành tiền
-----------	------------	------------------	--------------------	-----------------	---------------------	---------------	----------------	-------------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	-------------------

ố: 02

đồng

Ghi chú
155,0
160,0
170,0
15,0
Tương đương Xoan
60,0
60,0
40,0
117,0
50,0
125,0
25,0
120,0
12,5
3,3
3,3
Trồng sau thông báo thu hồi đất
10,0

Ghi chú
6,6
20,0
15,0
3,0
20,0
20,0
5,0
30,0
5,0
Trồng sau thông báo thu hồi đất
Trồng sau thông báo thu hồi đất
3.420,0
180,0
100,0
100,0

Ghi chú
60,0
255,0
200,0
190,0
99,6
243,0
Trồng sau thông báo thu hồi đất
Tương đương Phương vĩ
Tương đương Phương vĩ
Tương đương Phương vĩ
Tương đương Phương vĩ

Ghi chú
Trông sau thông báo thu hồi đất
Trông sau thông báo thu hồi đất
35,0
15,0
10,0
130,0
20,0
72,0
24,0
Trông sau thông báo thu hồi đất

PA 81.000 đồng	81000	135000	54000	162000 Tăng
----------------	-------	--------	-------	-------------

Ghi chú
306
Ngoài mật độ hỗ trợ di chuyển
1.400,0
Ngoài mật độ hỗ trợ di chuyển
Đã bồi thường
Đã bồi thường
Ngoài mật độ hỗ trợ di chuyển
Ngoài mật độ hỗ trợ di chuyển
Đã bồi thường
Tương đương Phương vĩ
20,0
12,5
Tương đương Phương vĩ
Tương đương Phương vĩ
162,0

Ghi chú		
108,0	Biên bản 8 cây PA 10 CÂY giảm PA 10 CÂY giảm 2 cây	364.000 Giảm
302,5		
	Sau thông báo thu hồi đất theo biên bản xác minh ngày 28/5/2024 của UBND thị trấn Văn Quan	
	Sau thông báo thu hồi đất theo biên bản xác minh ngày 28/5/2024 của UBND thị trấn Văn Quan	
225,0		

Ghi chú











BẢNG TÍNH BỒI THƯỜNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC

Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

TT	SBB	Chủ hộ, Hạng mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Loại nhà	Năm xây dựng	Kích thước	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị bồi thường	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền
1	3	Hà Thị Dậu	Mộ đất > 1 năm chưa cải táng				Mộ	1	5.080.000	100%		5.080.000
		Cộng										5.080.000
2	10	Lành Văn Páo	Hàng rào dây thép gai cọc BTCT dài 20m.07 Cọc BTCT 0.1*0.1*2. (2 sợi dây thép gai)		2004	(0.1*0.1*2)*7	m3	0,14	3.664.000	100%		512.960
			Dây thép gai 02 sợi dài 20m loại 2,5mm (tương đương 6,7kg)				Kg	6,7	25.000	100%		167.500
		Cộng										680.460
3	12	Hứa Văn Độ	Nhà khung cột gỗ nhóm 2, Mái lợp pro, hoành bạch đàn, Tường vây tre, cửa di phen tre, nền đất nền cao tường 2m.	Tương đương với nhà lều quán	1986	4,1*8.1	m2	33,21	852.000	100%		28.294.920
			Đổi trừ mái lợp phi bro xi măng			(4.1*8.1)*1.2	m2	39,852	-100.000,00			-3.985.200,00
			Đổi trừ nền đất nền			4.1*8.1		33,21	-58.000,00			-1.926.180,00
		Cộng										22.383.540
4	13	Nguyễn Công Minh	Hàng rào dây thép gai 03 sợi loại 2,5mm, cột thép V5 (18 cột), cao 2m, dài 73m		2018		m2			100%		
			Dây thép gai 03 sợi, dài 73m loại 2,5mm (tương đương 36,5Kg)				kg	36,5	25.000	100%		912.500
			Cột thép V5 dày 03mm (18 cột) cao 2m (09 cây tương đương 54kg)				kg	54	20.000	100%		1.080.000

		Cộng										1.992.500
5	26	Lý Văn Mến	Tường rào xây gạch BTXM không trát			(26.4*2.1)+(3.2*1.3)	m2	59,6	679.000	100%		40.468.400
		Phố Minh Sơn	Kè xây đá hộc			0.9*0.5*3.2	m3	1,44	1.443.000	100%		2.077.920
		Cộng										42.546.320
6	28	Hoàng Lê Trường	1, Tường rào xây gạch BTXM không trát		1999	14.6*2	m2	29,2	679.000	100%		19.826.800
			2, Trụ tường xây gạch BTXM không trát		1999	1.2*2	m2	2,4	679.000	100%		1.629.600
			3, (Thổ Công) Tường xây gạch chi không trát mái lợp ngói sòng cầu, nền láng vừa xi măng		1999	1*1	m2	1				3.000.000
		Cộng										24.456.400
7	42	Triệu Văn Thuận	Một đất đã cải táng trên 05 năm				mộ	1	5.080.000			5.080.000
		Phố Đức Tâm										
		Cộng										5.080.000
8	43	Liều Minh Tuấn	Một đất chưa cải táng trên 10 năm				mộ	1	5.080.000			5.080.000
		Phố Minh Sơn										
		Cộng										5.080.000
9	44	Lành Văn Ngã	Một đất chưa cải táng trên 05 năm				mộ	1	5.080.000			5.080.000
		Phố Đức Tâm										
		Cộng										5.080.000
10	6	Long Văn Quân	Ống nhựa dẫn nước PVE phi 24				m	105	12.000	100%		1.260.000
		Phố Minh Sơn	Sắt treo vòi qua đường phi 4 dài 30m tương đương 01kg = 5m				kg	6	30.000	100%		180.000
		Cộng										1.440.000
11	46	Long Văn Đạo	Ống nhựa dẫn nước sinh hoạt PVE phi 21				m	145	8.000	100%		1.160.000

	Phố Minh Sơn	Ống nhựa dẫn nước sinh hoạt PVE phi 34				m	146	20.000	100%		2.920.000
		Mộ đất chưa cải táng trên 10 năm				mộ	1	5.080.000	100%		5.080.000
		Sắt treo vòi phi 4, 40m, tương đương 01kg = 5m				kg	8	30.000	100%		240.000
	Cộng										9.400.000
	Tổng Cộng										123.219.220

Đơn vị: đồng

Ghi chú
22.000 đồng/01kg: Cuộn 10kg = 60m dài
22.000 đồng/01kg: Cuộn 10kg = 60m dài

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN

BẢNG TÍNH BỒI THƯỜNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC

Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

TT	SBB	Chủ hộ, Hạng mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Loại nhà	Năm xây dựng	Kích thước	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị bồi thường	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền
1	23	Lý Văn Tài	1, Chuồng chó: Xây gạch BTXM không trát, nền láng vữa XM, mái lợp tôn trơn hoành gỗ tạp.	Chuồng trại chăn nuôi		1.8*1.9	m2	3,42	852.000	50%		1.456.920
			2, Sân đỗ BTXM đá 1x2			6.6*7.1	m2	46,86	253.000	50%		5.927.790
			3, Mái hiên đổ BTXM, mái lợp tôn trơn, kết cấu mái sắt	Tương đương nhà Lều quán		2.7*7.1	m2	19,17	852.000	50%		8.166.420
			4, Nhà ở xây gạch BTXM trát 2 mặt trần ốp tôn trơn, nền lát gạch tráng men (Ceramic), mái lợp tôn xốp chống nóng. Cửa đi sắt xếp bít tôn. KT: 2.8x 2.7 Tường cao 4m. Có điện sinh hoạt trong nhà. Cửa sổ vách kính khung nhôm trần song sắt 0.8x1.2. Móng xây gạch chi, giằng móng BTCT. Tường lãn sơn mặt tiền và trong nhà	3C		11.5*6.2	m2	71,3	3.044.000	50%	0,9	97.666.740
			Trừ Cửa đi sắt bít tôn			2.8*2.7	m2	7,56	(869.000)	50%		(3.284.820)
			Cửa sổ vách kính khung nhôm thường			0.8*1.2	m2	0,96	(946.000)	50%		(454.080)
			Gạch ốp tường			(10.1*0.9)+(10.4*0.9)+(9.1*0.9)	m2	26,64	378.000	50%		5.034.960
			Sơn trong nhà			(6*3.1)*2+(6*3.1)-(1*1.9)+(6*3.1)-(2*2.3)+(0.8*1.2)	m2	68,86	82.000	50%		2.823.260
			Sơn ngoài nhà			(6*4)-(2*2.3)+(0.8*1.2)	m2	20,36	112.000	50%		1.140.160

			Nền lát gạch Ceramic			11.39*6.09	m2	69,37	116.000	50%		4.023.176
			Trần tôn tôn chơn			11.39*6.09	m2	69,37	266.000	50%		9.225.558
			Điện trong nhà					4%				4.646.998
			5, Bếp tường xây gạch chi không trát dày 110 (03 tường), móng xây gạch chi, giằng móng BTCT, nền láng vữa XM, mái lợp pro XM, hoành gỗ tạp, cao tường 2,8m, 02 cửa đi sắt xếp bít tôn	Tương đương nhà 3E		3.3*2	m2	6,6	2.676.000	50%		8.830.800
			Đổi trừ mái lợp phi bro xi măng			(3.3*2)*1.2	m2	7,92	(100.000)	50%		(396.000)
			Đổi trừ nền láng vữa xi măng			3.19*1.89	m2	6,03	(150.000)	50%		(452.183)
			Trừ 02 Cửa đi sắt bít tôn			(0.9*2)*2	m2	3,6	(869.000)	50%		(1.564.200)
			Trừ tường 110 xây gạch chi do nhà chỉ có 03 tường.			3.3*2.8	m2	9,24	(853.000)	50%		(3.940.860)
			Gạch ốp tường bếp ga Ceramic			2.6*0.6	m2	1,56	116.000	50%		90.480
			Bệ bếp ga đồ BTXM			1.9*0.65*0.06	m3	0,07	3.664.000	50%		135.751
			Trụ đỡ bếp ga xây gạch BTXM không trát			0.8*0.65	m2	0,52	679.000	50%		176.540
			6, Nhà VS xây gạch BTXM trát 1 mặt trong. Mái đồ BTCT (thò 40cm). Cao tường 2,9m Nền lát gạch Ceramic trơn trơn, cửa đi vách kính khung nhôm thường (KT 0.7*2), gạch Ceramic ốp tường (KT (2.8*0.8)+((1.8*0.8))*2+(2.8*0.8)-(0.7*0.8)+(0.8*0.75)	Tương đương 3B		2*3	m2	6,0	3.120.000	50%	0,9	8.424.000
			Cửa vách kính khung nhôm thường			0.7*2	m2	1,4	(946.000)	50%		(662.200)
			Nền lát gạch Ceramic chống trơn			1.89*2.89	m2	5,46	116.000	50%		316.802
			Gạch ốp tường			(2.8*0.8)+((1.8*0.8))*2+(2.8*0.8)-(0.7*0.8)+(0.8*0.75)	m2	7,4	378.000	50%		1.398.600
			Mái bằng BTCT			2.4*3*0.06	m3	0,43	3.664.000	50%		791.424

Hỗ trợ di chuyển
Hỗ trợ di chuyển
Hỗ trợ di chuyển

BẢNG TÍNH HỖ TRỢ ĐÀO TẠO, CHUYÊN ĐỔI NGHỀ VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM

Công trình: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị: á

STT	SBB	Tên chủ sử dụng	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Tổng diện tích đủ điều kiện hỗ trợ	Nhóm	Vị trí	Tờ bản đồ	Hỗ trợ đào tạo chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo khoản 1 điều 14 QĐ số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021	Đơn giá khu vực	Giá hỗ trợ	Thành tiền
			Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích	Chủ sử dụng	Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện thu hồi								
1	2	Lành Văn Keo	RSX	384	1.404,1		RSX	384	1.404,1	1.404,1			1	9.000	1,5	13.500	18.955.350
		Phố Đức tâm	RSX	366	10,2		RSX	366	10,2	10,2			1	9.000	1,5	13.500	137.700
			RSX	366	78,2		RSX	366	78,2	78,2			1	9.000	1,5	13.500	1.055.700
			RSX	371	100,3		RSX	371	100,3	100,3			1	9.000	1,5	13.500	1.354.050
			RSX	385	3,6		RSX	385	3,6	3,6			1	9.000	1,5	13.500	48.600
		Cộng			1.596,4				1.596,4	1.596,40							21.551.400
2	3	Hà Thị Dậu	RPT-Hồi	413	8.198		RSX	413	337,6	337,60	I		1	9.000	1,5	13.500	4.557.600
		Phố Tâm An	NHK	403		UBND xã	RSX	403	616,8	616,80	I		1	9.000	1,5	13.500	8.326.800
			HNK	403	971,0	UBND xã	NHK	403	163,0	163,00	I	I	1	54.000	3	162.000	26.406.000
			RPT-Thông	361	1.919	Hoàng Văn Tiến	RSX	361	1.170,1	1.170,10	I		1	9.000	1,5	13.500	15.796.350
			RPT	279	15.664,0		RSX	279	2.653,4	2.653,40	I		1	9.000	1,5	13.500	35.820.900
			NHK	286	20.646,0	UBND xã	RSX	286,0	693,5	693,50	I		1	9.000	1,5	13.500	9.362.250
			NHK			UBND xã	NHK	286,0	346,7	346,70	I	I		54.000	3	162.000	56.165.400
			RPT-Thông	314	1.095,0	Hoàng Văn Tiến	RSX	314,0	1.024	1.024,00	I		1	9.000	1,5	13.500	13.824.000
			RPT-Thông	385	1.551,0		RSX	385,0	11,2	11,20	I		1	9.000	1,5	13.500	151.200
							RSX	371,0	249,0	249,00	I		1	9.000	1,5	13.500	3.361.500
			ONT	396	1.160,0		RSX	396,0	27,6	27,60	I		1	9.000	1,5	13.500	372.600
		Cộng			51.204				7.292,9	7.292,90							174.144.600
3	5	Hứa Thị Bình															
		Phố Tâm An	RPT	279	15.664	UBND xã	RSX	279	200,7	200,70	I		1	9.000	1,5	13.500	2.709.450
		Cộng			15.664				200,7	200,70							2.709.450

4	6	Long Văn Quân															
		Phố Minh Sơn	RPT	279	15.664	UBND xã	RSX	279,0	808,8	808,80	I	1	9.000	1,5	13.500	10.918.800	
		Cộng			15.664				808,8	808,80						10.918.800	
5	9	Hoàng Thị Sáu	RPT-Thông	361	483,9	Hoàng Văn Tiến	RSX	361	483,9	483,90		1,0	9.000	1,5	13.500	6.532.650	
		Phố Tâm An	RSX														
		Cộng							483,9	483,9						6.532.650	
6	10	Lành Văn Páo															
		Phố Đức Tâm	RPT-Thông	361	1.919	Hoàng Văn Bảy	RSX	361	223,2	223,20	I	1	9.000	1,5	13.500	3.013.200	
		Cộng			1.919,0				223,2	223,20						3.013.200	
7	20	Triệu Văn Đức															
		Phố Đức Tâm	NHK	286	20.646,0	UBND xã	RSX	286	123,9	123,90	I	1	9.000	1,5	13.500	1.672.650	
			RPT-Thông	361	1.919,0	Hoàng Văn Bảy	RSX	361	6,8	6,80	I	1	9.000	1,5	13.500	91.800	
		Cộng			22.565,0				130,7	130,70						1.764.450	
8	27	Chu Văn Thắng	RSX	384	122,6		RSX	384	122,6	122,6		1	9.000	1,5	13.500	1.655.100	
		Phố Tâm An	RPT-Thông	385	247,9		RSX	385	247,9	247,90		1	9.000	1,5	13.500	3.346.650	
		Cộng			370,5				370,5	370,50						5.001.750	
9	24	Hoàng Thị Luyện (Đại diện những người thừa kế Triệu Văn Duy (đã chết))	1L	11	48,6	Triệu Văn Duy	LUK	11	48,6	48,6	I	I	43	60.000	3	180.000	8.748.000
		Phố Đức Tâm	1L	12	98,3	Triệu Văn Duy	LUK	12	98,3	98,3	I	I	43	60.000	3	180.000	17.694.000
			1L	13	69,2	Triệu Văn Duy	LUK	13	69,2	69,2	I	I	43	60.000	3	180.000	12.456.000
			1L	17	87,9	Triệu Văn Duy	LUK	17	87,9	87,9	I	I	43	60.000	3	180.000	15.822.000
			1L	23	490,5	Triệu Văn Duy	LUK	23	490,5	490,5	I	I	43	60.000	3	180.000	88.290.000

		Cộng			794,5				794,5	794,5							143.010.000
10	36	Lành Quốc Hưng	NHK	286	20.646,0	UBND xã	NHK	286	226,4	226,40	I	I	1	54.000	3	162.000	36.676.800
		Phố Đức Tâm	RPT-Hồi	296	2.462,0	Hoàng Văn Tiên	RSX	296	299,2	299,20	I		1	9.000	1,5	13.500	4.039.200
		Cộng			23.108,0				525,6	525,60							40.716.000
		Tổng Cộng			131.531,0				10.830,8	12.427,2							409.362.300

BẢNG TÍNH HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỘ

Dự án: Khu dân cư Phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

STT	SBB	Tên chủ sử dụng	Hỗ trợ di chuyển			Thành tiền
			Số lượng	Tên công trình hỗ trợ	Đơn giá	
1	2	Hà Thị Dụ	1	Mộ chưa cải áng	4.900.000	4.900.000
2	23	Lý Văn Tài	1	Loại 3	4.000.000	4.000.000
3	42	Triệu Văn Thuận	1	Đã cải táng	3.100.000	3.100.000
4	43	Liễu Minh Tuấn	1	Chưa cải táng	4.900.000	4.900.000
5	44	Lành Văn Ngả	1	Chưa cải táng	4.900.000	4.900.000
6	46	Long Văn Đạo	1	Chưa cải táng	4.900.000	4.900.000
		Tổng Cộng				26.700.000

BẢNG TÍNH HỖ TRỢ KHÁC ĐỂ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG VÀ SẢN XUẤT

Công trình: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị: đồng

STT	SBB	Tên chủ sử dụng	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Tổng diện tích đủ điều kiện hỗ trợ	Nhóm	Vị trí	Tờ bản đồ	Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1 điều 17 QĐ số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021	Đơn giá khu vực	Giá hỗ trợ	Thành tiền
			Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích	Chủ sử dụng	Loại đất theo bản đồ địa chính	Số thửa	Diện thu hồi								
1	3	Hà Thị Dậu															
		Phố Tâm An	HNK	403	971,0	UBND xã	NHK	403	163,0	163,00	I	I	1	54.000	1,5	81.000	13.203.000
			NHK			UBND xã	NHK	286	346,7	346,70	I	I		54.000	1,5	81.000	28.082.700
		Cộng			971				509,7	509,70							41.285.700
2	24	Hoàng Thị Luyến (Đại diện những người thừa kế Triệu Văn Duy (đã chết))	1L	11	48,6	Triệu Văn Duy	LUK	11	48,6	48,6	I	I	43	60.000	1,5	90.000	4.374.000
		Phố Đức Tâm	1L	12	98,3	Triệu Văn Duy	LUK	12	98,3	98,3	I	I	43	60.000	1,5	90.000	8.847.000
			1L	13	69,2	Triệu Văn Duy	LUK	13	69,2	69,2	I	I	43	60.000	1,5	90.000	6.228.000
			1L	17	87,9	Triệu Văn Duy	LUK	17	87,9	87,9	I	I	43	60.000	1,5	90.000	7.911.000
			1L	23	490,5	Triệu Văn Duy	LUK	23	490,5	490,5	I	I	43	60.000	1,5	90.000	44.145.000

BẢNG TÍNH HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG VÀ SẢN XUẤT

Công trình: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

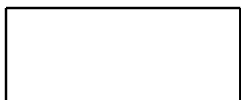
(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

STT	SHS	Họ và tên	Số nhân khẩu	Nhân khẩu được hỗ trợ	Diện tích đất nông nghiệp bao gồm đất sản xuất nông nghiệp và đất lâm nghiệp (m ²)		Tỷ lệ % đất bị thu hồi	Hỗ trợ theo Điều 13 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn				Xác định % mất đất kèm theo báo cáo của UBND thị trấn Văn Quan
					Tổng diện tích đang sử dụng	Diện tích thu hồi		Thời gian hỗ trợ (tháng)	Mức hỗ trợ (kg gạo/tháng)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	
1	24	Hoàng Thị Luyện (Đại diện những người thừa kế Triệu Văn Duy (đã chết))	4	3	2218,7	794,5	35,81%	6	30	16.000	8.640.000	Báo cáo 120/UBND ngày 11/7/2023
2	31	Hộ ông Lành Văn Nhu	5	3	744,6	744,6	100%	12	30	16.000	17.280.000	Báo cáo 120/UBND ngày 11/7/2023
3	36	Hộ ông Lành Quốc Hưng	4	1	525,6	525,6	100%	12	30	16.000	5.760.000	Báo cáo 120/UBND ngày 11/7/2023

Ghi chú

13

Văn bản phân chia tài
sản thừa kế ngày
24/11/2023 có chứng
thực của UBND TT
VQ



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN

BIỂU TỔNG HỢP KINH PHÍ DỰ KIẾN BT, HT & TĐC

Công trình: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thi trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

(Kèm Quyết định số: 2200k/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

DVT: đồng

STT	SBB	HỌ VÀ TÊN	CHI TIẾT THEO							TỔNG CỘNG
			Giá trị bồi thường đất theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Cây cối	Kiến trúc	Giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề & TKVL theo khoản 1, Điều 14, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Hỗ trợ di chuyển mộ	Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1, Điều 17, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống theo Điều 13 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	
1	2	Lành Văn Keo	14.367.600	32.205.500		21.551.400				68.124.500
2	3	Hà Thị Dậu	88.572.600	113.820.000	5.080.000	174.144.600	4.900.000	41.285.700		427.802.900
3	5	Hứa Thị Bình	1.806.300			2.709.450				4.515.750
4	6	Long Văn Quân	7.279.200		1.440.000	10.918.800				19.638.000
5	9	Hoàng Thị Sáu	4.355.100	6.448.000		6.532.650				17.335.750
6	10	Lành Văn Páo	2.008.800		680.460	3.013.200				5.702.460

STT	SBB	HỌ VÀ TÊN	CHI TIẾT THEO							TỔNG CỘNG
			Giá trị bồi thường đất theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Cây cối	Kiến trúc	Giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề & TKVL theo khoản 1, Điều 14, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Hỗ trợ di chuyển mộ	Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1, Điều 17, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống theo Điều 13 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	
7	12	Hứa Văn Độ			22.383.540					22.383.540
8	13	Nguyễn Công Minh		330.400	1.992.500					2.322.900
9	20	Triệu Văn Đức	1.176.300			1.764.450				2.940.750
10	24	Hoàng Thị Luyện				143.010.000		71.505.000	8.640.000	223.155.000
11	26	Lý Văn Mến			42.546.320					42.546.320
12	27	Chu Văn Thắng	3.334.500	58.500		5.001.750				8.394.750
13	28	Hoàng Lê Trường			24.456.400					24.456.400
14	23	Lý Văn Tài			173.659.547		4.000.000			177.659.547
15	36	Lành Quốc Hưng	14.918.400	9.530.920		40.716.000		18.338.400	5.760.000	89.263.720

STT	SBB	HỌ VÀ TÊN	CHI TIẾT THEO							TỔNG CỘNG
			Giá trị bồi thường đất theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Cây cối	Kiến trúc	Giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề & TKVL theo khoản 1, Điều 14, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Hỗ trợ di chuyển mộ	Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1, Điều 17, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống theo Điều 13 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	
16	42	Triệu Văn Thuận			5.080.000		3.100.000			8.180.000
17	43	Liễu Minh Tuấn			5.080.000		4.900.000			9.980.000
18	44	Lành Văn Ngã			5.080.000		4.900.000			9.980.000
19	46	Long Văn Đạo			9.400.000		4.900.000			14.300.000
20	31	Lành Văn Nhu							17.280.000	17.280.000
I		Cộng	137.818.800	162.393.320	296.878.767	409.362.300	26.700.000	131.129.100	31.680.000	1.195.962.287
1		Kinh phí phê duyệt tại quyết định Quyết định số: 5474/QĐ-UBND, ngày 30/12/2023 của UBND huyện Văn Quan	7.202.943.950							

STT	SBB	HỌ VÀ TÊN	CHI TIẾT THEO							TỔNG CỘNG
			Giá trị bồi thường đất theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Cây cối	Kiến trúc	Giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề & TKVL theo khoản 1, Điều 14, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Hỗ trợ di chuyển mộ	Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1, Điều 17, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống theo Điều 13 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	
2		Quyết định số: 1757 /QĐ-UBND, ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan	(126.278.550)							
		Kinh phí BT,HT&TĐC (1+2)	7.076.665.400							
II		Chi phí tổ chức Hội đồng GPMB 2% dự án	2%							165.452.554
		Tổng cộng giá trị (I+II)								1.361.414.840

STT	SBB	HỌ VÀ TÊN	CHI TIẾT THEO						TỔNG CỘNG
			Giá trị bồi thường đất theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 4/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Cây cối	Kiến trúc	Giá trị hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề & TKVL theo khoản 1, Điều 14, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	Hỗ trợ di chuyển mộ	Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất theo khoản 1, Điều 17, Quyết định số 07/2021 ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (VNĐ)	

Ghi chú

Ghi chú

Ghi chú

Theo QĐ phê duyệt
lần 1

Ghi chú

Theo QĐ phê duyệt
giảm trừ

Ghi chú