

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 11/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Hủy bỏ, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022; hủy bỏ, bổ sung Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (cấp lần đầu ngày 10/7/2021); Quyết định số 2534/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 29/12/2021);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 176b/TTr-TNMT ngày 25/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **7.292,9m<sup>2</sup>** (bảy nghìn hai trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông) đất của hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Dậu, trú tại: phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Thu hồi 337,6m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX), thuộc toàn bộ thửa đất số 413, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

2. Thu hồi 616,8m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX), thuộc toàn bộ thửa đất số 403, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

3. Thu hồi 163,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc toàn bộ thửa đất số 403, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

4. Thu hồi 1.170,1m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX), thuộc toàn bộ thửa đất số 361, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

5. Thu hồi 2.653,4m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc toàn bộ thửa đất số 279, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

6. Thu hồi 693,5m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc toàn bộ thửa đất số 286, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

7. Thu hồi 346,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (NHK) thuộc toàn bộ thửa đất số 286, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

8. Thu hồi 1.024m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc toàn bộ thửa đất số 314, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

9. Thu hồi 11,2m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc toàn bộ thửa đất số 385, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

10. Thu hồi 249m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc toàn bộ thửa đất số 371, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

11. Thu hồi 27,6m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) thuộc một phần thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1, bản đồ lâm nghiệp thị trấn Văn Quan.

12. Địa điểm thu hồi đất: Phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

13. Vị trí ranh giới thu hồi theo mảnh trích đo địa chính số 07, 08-2022 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 22/8/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/9/2022.

14. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Dậu; trường hợp hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Dậu không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Văn Quan, Nhà Văn hóa nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Văn Quan thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Dậu chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hộ gia đình, cá nhân bà Hà Thị Dậu có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND thị trấn Văn Quan;

5. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Văn Quan; Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**