

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo mạch vòng  
35kV khu vực huyện Văn Quan, Bắc Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ - PCLS ngày 10/7/2021 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo mạch vòng 35kV khu vực huyện Văn Quan, Bắc Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 153a/TTr-TNMT ngày 01/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4,3m<sup>2</sup> (bốn phẩy ba mét vuông) đất của hộ gia đình, cá nhân ông Hứa Văn Giang, trú tại: phố Nà Lộc, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Thu hồi 2,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK) thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập, nay là thị trấn Văn Quan).

2. Thu hồi 1,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK) thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan (xã Vĩnh Lại trước khi sáp nhập, nay là thị trấn Văn Quan).

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ73-2021 do Trung tâm công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/7/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/12/2021.

4. Địa điểm thu hồi đất: phố Nà Lộc, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

5. Lý do thu hồi: để thực hiện công trình: Cải tạo mạch vòng 35kV khu vực huyện Văn Quan, Bắc Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông Hứa Văn Giang; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Hứa Văn Giang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà Văn hóa nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Văn Quan thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Hứa Văn Giang chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hộ gia đình, cá nhân ông Hứa Văn Giang có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND thị trấn Văn Quan;

5. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND thị trấn Văn Quan; Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: HS, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**