

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Xây dựng kiốt chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan,  
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc giao chỉ tiêu kế hoạch và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2024;

Căn cứ Báo cáo số 80/BC-HM ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Hà Minh về việc báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng kiốt chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Quan tại Tờ trình số 132/TTr-BQLDA ngày 06/9/2024 và Thông báo kết quả thẩm định số 107/KT&HT-XD ngày 20/9/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng kiốt chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng kiốt chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Địa điểm xây dựng:** thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan.

**3. Tên chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Quan.

**4. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng kiốt chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan huyện Văn Quan, nhằm đáp ứng nhu cầu giao thương hàng hoá nông lâm sản của Nhân dân trong thị trấn, trong huyện và trên địa bàn phụ cận, góp phần thúc đẩy sản xuất cũng như tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp trên địa bàn huyện; đồng thời giảm một phần áp lực của việc thiếu vị trí tập kết, giao thương hàng hoá cho các chợ truyền thống trên địa bàn thị trấn. Từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho thị trấn theo Quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt..

**5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

a) Xây dựng 3 **dãy** nhà kiốt 1 và 2 **dãy** nhà kiốt 2

- Diện tích kiốt 1 = 147 m<sup>2</sup>

+ Số kiốt bán hàng nhà kiốt 1 = 24 chỗ/1 nhà .

+ Diện tích 1 quầy = 4.4 m<sup>2</sup>.

- Diện tích kiốt 2 = 272,5 m<sup>2</sup>.

+ Số kiốt bán hàng nhà kiốt 2 = 40 chỗ/1 nhà.

+ Diện tích 1 quầy = 5,68 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn các **dãy** kiốt có tổng diện tích = 272.5 m<sup>2</sup> x 2 + 147 m<sup>2</sup> x 3 = 986 m<sup>2</sup>.

Tổng số kiốt cả 5 **dãy** = 72+80= 152 chỗ.

b) Sân chợ là phần đất còn khoảng 2298 m<sup>2</sup>.

c) Bãi để xe: diện tích 2048 m<sup>2</sup>.

**6. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.

**7. Tổng mức đầu tư: 5.923.765.289 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm hai mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi năm nghìn hai trăm tám mươi chín đồng);

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	4.982.236.718	đồng
Chi phí QLDA:	156.079.888	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư:	438.761.295	đồng
Chi phí khác:	64.603.327	đồng
Chi phí dự phòng:	282.084.061	đồng

**8. Nguồn vốn đầu tư:** vốn hỗ trợ có mục tiêu hạ tầng cơ sở các huyện nghèo, vốn ngân sách huyện.

**9. Hình thức quản lý dự án:** chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024-2025.

**Điều 2.** Chủ đầu tư công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**