

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Văn Quan,
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-TNMT ngày 26/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Lành Thu Hương, địa chỉ thường trú: phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đối với thửa đất số 69 (tách ra từ thửa đất số 50), tờ bản đồ số 86 bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, diện tích 122,6m² từ đất trồng cây hàng năm khác tại thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 25/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 26/12/2023.

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Giá đất ở tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất ở: Đường Lê Quý Đôn đoạn đường từ đường Tâm An Km0+943/đường huyện 54 đến đường Lương Văn Tri (Km28+940/Quốc lộ 1B) vị trí 1: 4.500.000 đồng/m². Giá đất trồng cây hàng năm khác: thửa đất có vị trí 1: 54.000đồng/m².

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất không có diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông.

5. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất: K=1,1.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế khu vực IV xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Chi cục thuế khu vực IV thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Chi cục thuế khu vực IV thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Văn Quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. UBND thị trấn Văn Quan kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chi cục thuế khu vực IV; UBND thị trấn Văn Quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan