

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn xin hiến quyền sử dụng đất, trả lại đất của ông Hà Văn Tuyên và bà La Thị Bình, trú tại thôn Đông A, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn và Tờ trình số 876/TTr-UBND ngày 18/9/2024 của UBND xã Yên Phúc Về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại thôn Đông A, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-TNMT ngày 24/9/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 48,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của ông Hà Văn Tuyên và bà La Thị Bình thuộc một phần thửa đất số 96, tờ bản đồ số 55, bản đồ địa chính xã Yên Phúc tại thôn Đông A, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (thửa đất đã được UBND huyện Văn Quan cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 332878, số vào sổ CH 02839).

Vị trí ranh giới được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 70-2022 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường đo đạc ngày 05/12/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan duyệt ngày 27/12/2022.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Yên Phúc có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho ông Hà Văn Tuyên và bà La Thị Bình; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; tổ chức

thực hiện việc giao nhận diện tích đất thu hồi trên thực địa và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan theo chức năng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, ông Hà Văn Tuyên và bà La Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**Hứa Phong Lan**