

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ đơn xin hiến quyền sử dụng đất, trả lại đất của ông Phùng Văn Ninh và bà Triệu Thị Ngân, trú tại thôn Đông B, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn và Tờ trình số 870/TTr-UBND ngày 16/9/2024 của UBND xã Yên Phúc Về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất tại thôn Đông B, thôn Bắc, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-TNMT ngày 24/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,1m² đất trồng cây lâu năm của ông Phùng Văn Ninh và bà Triệu Thị Ngân, thuộc một phần thửa đất số 386, tờ bản đồ số 67 tại thôn Đông B, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí ranh giới được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 71-2022 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường đo đạc ngày 05/12/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan duyệt ngày 27/12/2022.

Lý do thu hồi: người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Yên Phúc có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho ông Phùng Văn Ninh và bà Triệu Thị Ngân; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; tổ chức

thực hiện việc giao nhận diện tích đất thu hồi trên thực địa và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan theo chức năng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, ông Phùng Văn Ninh và bà Triệu Thị Ngân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan