

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luôn, địa chỉ thường trú thôn Bản Chặng, xã Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 496/TB-UBND ngày 27/8/2024 của UBND huyện Văn Quan Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luôn, địa chỉ thửa đất: thôn Bản Chặng, xã Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 235/TTr-TNMT ngày 23/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 923818, số vào sổ cấp giấy CH01306, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp 20/11/2010 cho hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luôn, địa chỉ thường trú thôn Bản Chặng, xã Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có các thửa sau:

- Thửa đất số 87, diện tích 525m², mục đích: đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.
- Thửa đất số 89, diện tích 413m², mục đích: đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.
- Thửa đất số 22, diện tích 574m², mục đích: đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 38 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.
- Thửa đất số 68, diện tích 101m², mục đích: đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 38 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.
- Thửa đất số 69, diện tích 136m², mục đích: đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 38 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.
- Thửa đất số 74, diện tích 681m², mục đích: đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 38 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.
- Thửa đất số 75, diện tích 421m², mục đích: đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 38 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ.

8. Địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Chặng, xã Hữu Lễ, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

9. Lý do thu hồi: Thửa đất số 75, diện tích 421m², mục đích: đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 38 bản đồ địa chính xã Hữu Lễ cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại Điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. UBND xã Hữu Lễ giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luân và thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luân, chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan để chỉnh lý hồ sơ Địa chính theo quy định.

2. Hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luân có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho UBND xã Hữu Lễ theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được đăng trên Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Hữu Lễ; hộ ông Hoàng Văn Dương và bà Hoàng Thị Luân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

Hứa Phong Lan