

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án trên địa bàn huyện Văn Quan (Tháng 09 năm 2024)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3135/VP-KTN ngày 01/8/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc báo cáo, họp chuyên đề hằng tháng về xử lý vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. UBND huyện Văn Quan báo cáo định kỳ kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn huyện trong tháng 09/2024 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB THÁNG 09 NĂM 2024

1. Dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Dự án có 44 trường hợp bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 15,04ha. UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 42 trường hợp bị ảnh hưởng về đất.

a) Kết quả thực hiện tháng 9

- Hoàn thiện hồ sơ thủ tục làm căn cứ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm đối với hộ ông Lành Văn Thảo.

- Đề nghị Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, bàn giao sản phẩm trích đo, công trình.

b) Lũy kế

Ban hành thông báo thu hồi đất với 44/44 trường hợp bị ảnh hưởng.

Kết quả đo đạc kiểm đếm: đã kiểm đếm được 43/44 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng về đất, diện tích đã kiểm đếm là khoảng 8,0ha đạt 98% tổng diện tích, số hộ bị ảnh hưởng. (Có 01 hộ gia đình ông Lành Văn Thảo chưa hợp tác kiểm đếm, các cơ quan chuyên môn, UBND thị trấn, các đơn vị, tổ chức đã đến nhà vận động, tuyên truyền nhiều lần nhưng hộ gia đình không hợp tác).

Kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 32 trường hợp với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 7,2 tỷ đồng. Phê duyệt phương án điều chỉnh giảm một phần kinh phí tại Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2023. Như vậy, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ sau điều chỉnh giảm là 7,1 tỷ đồng. Kinh phí chủ đầu tư đã cấp đủ để thanh toán là: 7.109.478.701 đồng.

Kết quả chi trả: Đã tiến hành chi trả 22/32 trường hợp (đạt 50% so với tổng số trường hợp bị ảnh hưởng) với tổng số tiền đã chi trả là 4,7 tỷ đồng, giải ngân đạt 66,2%. Đến nay Chủ đầu tư đã bố trí đầy đủ kinh phí để thực hiện công tác chi trả.

Kết quả bàn giao mặt bằng: 24.057,0m²/41.374,7m² đã có quyết định thu hồi, đạt tỷ lệ 58,5%.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (lần 2) và tiếp tục tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp còn lại.

2. Dự án: Chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

Dự án có 38 hộ gia đình và 01 cá nhân bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 24.719,7m².

a) Kết quả thực hiện tháng 9

- Đã chi trả hộ ông Lành Văn Thanh số tiền 30.195.000 đồng.

b) Lũy kế

UBND huyện Văn Quan đã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng kết quả đã bàn giao mặt bằng được 2,06ha trên tổng diện tích đất cần phải thu hồi là 2,47ha đạt 83%.

Số hộ đã nhận giá trị bồi thường, hỗ trợ là 34 hộ gia đình với tổng giá trị đã chi trả là 22,33 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 87,2% giá trị bồi thường. Còn 05 trường hợp chưa nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ lý do đơn giá bồi thường về đất thấp.

Kết quả: thu hồi đất dự án đạt **96%**, giải ngân đạt **87,2%**.

Công tác vận động, tuyên truyền: Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức cuộc đối thoại trực tiếp đối với các hộ gia đình, cá nhân nhằm giải đáp thắc mắc các vấn đề chưa rõ và chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng UBND xã, các đơn vị, tổ chức tuyên truyền, vận động nhiều lần, kết quả 02/07 hộ gia đình đã đồng thuận nhận tiền bồi thường.

Công tác cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất: Hiện nay, cơ quan chuyên môn huyện đã có báo cáo rà soát trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án gồm: hộ Hoàng Thị Slao, Lãng Thị Ngọc, Triệu Quang Trung (Báo cáo số 18/BC-TTPTQĐ ngày 12/4/2024), dự kiến trong thời gian tới sẽ tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân trên.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tiếp tục tuyên truyền, vận động bàn giao mặt bằng đối với các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất chưa bàn giao mặt bằng.

3. Dự án: Đường vào Trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan

Dự án có 248 hộ gia đình, cá nhân, 02 tổ chức bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 9,98ha (đã thống kê bổ sung thêm các trường hợp bị ảnh hưởng điếm tránh xe).

a) Kết quả thực hiện tháng 9

Thực hiện chi trả lần 2 đối với nhánh Long Quế - Nà Bản đối với 33 hộ gia đình, cá nhân, tổng kinh phí đã chi trả là 319.960.000 đồng.

b) Lũy kế

Đã tổ chức đo đạc, kiểm đếm được 250 trường hợp bị ảnh hưởng, phê duyệt tạm thời phương án bồi thường, hỗ trợ cho 102 hộ gia đình, cá nhân với tổng kinh phí là 10,19 tỷ đồng. Đã thực hiện chi trả, chi trả tạm ứng cho các trường hợp còn lại và đến nay đã bàn giao mặt bằng:

- Tuyến chính (Đoạn 5km tuyến chính từ đường rẽ lên Hồ Bản Nặng đến giáp xã Xuân Long, huyện Cao Lộc): Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 5,1/5,2ha đạt 98%; Số hộ đã bàn giao mặt bằng 102/103 hộ đạt 99%; chi trả bồi thường: hơn 8,5 tỷ đồng;

- Tuyến nhánh Long Quế - Nà Bản (địa phận xã Đồng Giáp): Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 0,8/0,8ha đạt 100%; Số hộ đã bàn giao mặt bằng: 35/35 hộ đạt 100%; Chi trả bồi thường: hơn 1,33 tỷ đồng;

- Tuyến nhánh rẽ thôn Khau Đẳng, xã Tràng Các: Nhân dân hiến đất để làm đường hiện nay đã bàn giao hơn 80% mặt bằng cho chủ đầu tư; Diện tích bàn giao mặt bằng: 3,13/3,2ha đạt 98%; số hộ đã bàn giao mặt bằng: 56/57 hộ; hiện nay còn 01 hộ bà Chu Thị Vượng chưa bàn giao mặt bằng. Diện tích chưa bàn giao mặt bằng gần 755m².

- Các điểm tránh xe dọc tuyến đường qua các xã Điềm He, An Sơn, Tràng Các: Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 0,21/0,28ha đạt 75%, số hộ đã bàn giao mặt bằng: 21/31, đạt 68%, đến nay đã tạm ứng chi trả bồi thường hơn 500 triệu đồng.

- Khu vực cầu Nà Min, xã An Sơn: Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 0,17/0,17ha đạt 100%, số hộ đã bàn giao mặt bằng: 06/06 hộ, đạt 100%, chi trả bồi thường: hơn 400 triệu đồng.

- Đoạn cuối tuyến nối với Quốc lộ 1B thuộc địa phận thôn Chi Quan, xã Điềm He: Diện tích bàn giao mặt bằng: 0,33/0,33ha đạt 100%; số hộ đã bàn giao mặt bằng 16/16 hộ, đạt 100%, chi trả số tiền là: hơn 1 tỷ đồng.

UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp thực hiện các hạng mục di chuyển đường điện, viễn thông, hệ thống thủy lợi kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc thi công thực hiện dự án. Hỗ trợ chi trả vật kiến trúc đối với một số trường hợp tại Tuyến nhánh rẽ thôn Khau Đẳng, xã Tràng Các, đến nay chủ đầu tư và nhà thầu thi công đã tạm ứng chi trả tổng số tiền khoảng 12 tỷ đồng, chỉ còn 04 điểm tránh xe chưa bàn giao mặt bằng, như vậy, tổng diện tích bàn giao mặt bằng đạt khoảng 99%.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp chưa được phê duyệt.

4. Dự án: Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

Dự án có 43 trường hợp bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 28.877,6m².

a) Kết quả thực hiện tháng 9

- Tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 04 trường hợp bị ảnh hưởng với tổng kinh phí chi trả là 1.695.862.050 đồng.

- Xây dựng hồ sơ cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 19 hộ gia đình, cá nhân.

b) Lũy kế

UBND huyện đã ban hành 43 thông báo thu hồi đất đối với 43 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Kết quả đo đạc, kiểm đếm: Đo đạc, kiểm đếm được 43/43 trường hợp bị ảnh hưởng, đạt tỷ lệ 100% các trường hợp bị ảnh hưởng.

Kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 43 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 11.994.034. 209 đồng (sau điều chỉnh).

Kết quả tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án: Đã thực hiện chi trả kinh phí được 13/43 hộ (đạt tỷ lệ 30,2%). Giá trị đã chi trả 2.766.864.657 đồng đạt tỷ lệ 23%; UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan, đơn vị chuyên môn phối hợp cùng UBND thị trấn tích cực tuyên truyền, vận động người dân ủng hộ chính sách, chủ trương dự án, tuy nhiên vẫn chưa đạt được kết quả cao.

Diện tích bàn giao mặt bằng: 9854,7m²/28.877,6m² đạt 34,1%.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tuyên truyền, vận động các trường hợp bị ảnh hưởng nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Thẩm định hồ sơ cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 19 hộ gia đình, cá nhân.

5. Dự án Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Dự án có 57 trường hợp bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 4,92ha.

a) Kết quả thực hiện tháng 9

Chưa có phát sinh mới so với kỳ báo cáo tháng 8/2024.

b) Lũy kế

UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 54 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm và vận động, tuyên truyền đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất ảnh hưởng.

Kết quả đo đạc, kiểm đếm: thống kê, kiểm đếm được 57/57 trường hợp bị ảnh hưởng, đạt tỷ lệ 100%.

Kết quả phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 30 trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ khoảng 5,9 tỷ đồng.

Kết quả công tác chi trả: Đã chi trả được 04/30 trường hợp, với số tiền là 538.908.000 đồng.

Hiện nay các cơ quan chuyên môn vẫn đang phối hợp cùng UBND xã vận động Nhân dân đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tiếp tục vận động người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp chưa được phê duyệt.

6. Dự án Khu dân cư phố Diêm He, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Dự án có 42 trường hợp bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 2,64 ha (theo thông báo thu hồi đất).

a) Kết quả thực hiện tháng 9

Chưa có gì phát sinh so với kỳ báo cáo tháng 8/2024.

b) Lũy kế

UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 39 trường hợp bị ảnh hưởng về đất.

Kết quả đo đạc, kiểm đếm: tiến hành kiểm đếm được 38/42 trường hợp, 04 trường hợp không phối hợp kiểm đếm, đạt tỷ lệ 89,7% do với tổng số trường hợp ảnh hưởng. Diện tích đã kiểm đếm: 2,52ha/2,58ha đạt tỷ lệ 97,7% diện tích cần thu hồi.

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: đối với 17 trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ khoảng 1,87 tỷ đồng.

Công tác tuyên truyền, vận động: UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng UBND xã, các đơn vị, tổ chức tiến hành vận động, tuyên truyền 04 cuộc đối với các trường hợp không phối hợp kiểm đếm, tuy nhiên các trường hợp này đều cố ý lảng tránh.

Kết quả công tác chi trả: Đến nay đã chi trả được 02/17 trường hợp với tổng giá trị khoảng hơn 600 triệu.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tiếp tục vận động người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp chưa được phê duyệt.

7. Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 -Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn.

Dự án có 195 trường hợp bị ảnh hưởng về đất, chiều dài tuyến khoảng 15km, diện tích bị ảnh hưởng khoảng 18,2ha, diện tích theo thông báo thu hồi đất là 14,4ha.

a) Kết quả thực hiện tháng 9

- Thực hiện các hạng mục di chuyển đường điện, phục vụ GPMB thi công đối với dự án.

b) Lũy kế

UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 195/195 trường hợp bị ảnh hưởng về đất của 03 xã Đồng Giáp và xã Tân Đoàn, Tràng Các, đồng thời thông báo về

việc niêm yết công khai các thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng chủ đầu tư tổ chức họp triển khai dự án tại 03 xã, kết quả 100% người dân đều đồng thuận với dự án.

Qua rà soát kết quả công tác đo đạc, kiểm đếm thực tế: đã kiểm đếm được 217 trường hợp bị ảnh hưởng (trong đó: có 208 hộ có đất đai, cây cối hoa màu và các tài sản trên đất, 09 hộ có tài sản và kiến trúc (*tăng 13 hộ so với thông báo thu hồi đất là 195 hộ*) với tổng diện tích đã kiểm đếm là 14,4ha/14,4ha diện tích theo thông báo thu hồi đất, đạt 100% trường hợp, đạt 100% diện tích bị ảnh hưởng.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án đối với xã Trảng Các. Tiếp tục hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với xã Đồng Giáp, Tân Đoàn.

8. Dự án Cầu Pác Làng, xã Diềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Dự án Nhân dân hiến đất để thực hiện, ảnh hưởng 15 trường hợp, diện tích 0,6 ha.

Kết quả công tác đo đạc, kiểm đếm: Đã tiến hành kiểm đếm được 15/15 trường hợp.

Kết quả lập phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 15 trường hợp với tổng kinh phí là khoảng 193 triệu đồng.

Kết quả chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Số hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ là 12/15 hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền là: 160,792,530 đồng.

Số hộ gia đình chưa nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ là 03/15 hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền là: 32,654,210 đồng.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tiếp tục vận động, tuyên truyền 03 hộ gia đình, cá nhân còn lại nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

9. Dự án: Nhà máy chế biến hoa Hôi Lạng Sơn (giai đoạn 2)

Trong giai đoạn 2 ảnh hưởng 26 trường hợp, trong đó: 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng về đất, 10 trường hợp còn lại bị ảnh hưởng vật kiến trúc (cụ thể là mộ), diện tích ảnh hưởng là 4 ha.

a) Kết quả thực hiện tháng 9

Chưa có phát sinh mới so với báo cáo kỳ tháng 8/2024.

b) Lũy kế

Kết quả đo đạc, kiểm đếm: Đã kiểm đếm được 26/26 trường hợp, đạt tỷ lệ 100% các trường hợp bị ảnh hưởng.

Kết quả chi trả: UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 26 trường hợp bị ảnh hưởng với tổng giá trị bồi

thường là 5.144.451.600 đồng. Đến thời điểm hiện tại, Chủ đầu tư đã chi trả được 12/16 hộ gia đình có đất đai, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng, 10/10 hộ có mộ bị ảnh hưởng, tổng kinh phí đã chi trả cho các hộ là 2.663.217.400 đồng.

Diện tích đã chi trả và bàn giao mặt bằng: 2,89ha. Tỷ lệ nhận chuyển nhượng đất đai 72,3%, tỷ lệ chi trả cho 10 hộ có mộ đạt 100%.

Hiện nay còn 04/16 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng ý với phương án bồi thường GPMB, diện tích chưa chi trả: 1,13ha và cây cối hoa màu, số tiền chưa chi trả là 2.094.559.200 đồng.

c) Phương hướng thực hiện trong tháng 10/2024

Tiếp tục vận động người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng.

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC PHÁT SINH TRONG THÁNG 9/2024:

Không có.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án trên địa bàn huyện Văn Quan tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - TT Huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
 - Phòng TN&MT huyện;
 - Trung tâm PTQĐ huyện;
 - Lưu: VT.
- } (B/c)

Hứa Phong Lan