

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định về, mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan lập ngày 08/8/2024; các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan tại Tờ trình số: 47/TTr-UBND ngày 14/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Hoàng Văn Viên

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/9/1963

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện nay: phố Tân Long, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Số căn cước công dân: 020063000992, cấp ngày 16/04/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất (đất trồng cây hàng năm khác) vào mục đích

khác tại khu vực đô thị không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể như sau:

Ông Hoàng Văn Viên đã **tự ý** chuyển 117,4 m² (0,01174 ha) đất trồng cây hàng năm khác **tại phố Tân Long, thị trấn Văn Quan** thuộc một phần các thửa đất số 43, tờ bản đồ số 102, diện tích là 22,6 m²; một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 102, diện tích 27,8 m²; một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 102, diện tích 67 m² bản đồ địa chính thị trấn Văn Quan, sang **đất phi nông nghiệp**. Ông Viên đã **xây dựng trên khu đất 01 công trình nhà ở 02 tầng** được xây bằng gạch, trát 02 mặt, sơn toàn bộ công trình, mái lợp, chiều cao công trình là 6,5m **và 01 nhà bếp, 1 chuồng chăn nuôi**.

Thời điểm xây dựng công trình nhà ở: Tháng 3 năm 2014.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không áp dụng.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không áp dụng.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền. Mức tiền phạt: **8.000.000 đồng** (*tám triệu đồng chẵn*), áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 6 và điểm a, khoản 2, **khoản 3** Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Biện pháp thứ nhất: Buộc phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại **điểm b**, khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; **khoản 1 Điều 5 tại Quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn**.

Biện pháp thứ hai: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm với số tiền là **39.763.000 đồng** (*Ba mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) **theo quy định tại** điểm c, khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (*đã được sửa đổi, bổ sung*).

Tổng số tiền phạt **và khắc phục hậu quả là: 47.763.000 đồng** (*bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là **30** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Hoàng Văn Viên là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (*UBND thị trấn Văn Quan có trách nhiệm nhận và giao trực tiếp Quyết định xử phạt này cho Ông Hoàng Văn Viên*).

Ông Hoàng Văn Viên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Viên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Văn Viên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (*địa chỉ: phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Văn Viên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan để tổ chức thực hiện, giám sát, theo dõi, đôn đốc người vi phạm chấp hành Quyết định này.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thuận

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ông
bị xử phạt vào hồi giờphút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)