

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với  
hộ ông Hoàng Văn Khéo và bà Vi Thị Lê tại thôn Thống Nhất  
xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Văn Quan về phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 08/8/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông Hoàng Văn Khéo và bà Vi Thị Lê, trú tại: thôn Thống Nhất, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục

đích sử dụng diện tích 482,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa, trong đó có 286,2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số địa chính số 21 xã Khánh Khê và 196,0m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số địa chính số 21 xã Khánh Khê tại thôn Thống Nhất, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 195/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập ngày 02/8/2024.

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: khu vực còn lại tại nông thôn, xã nhóm II, nhóm vị trí 2: 140.000 đồng/m<sup>2</sup>.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: diện tích cho phép chuyển mục đích 178,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6 và thửa đất số 7 nằm trong chỉ giới hành lang an toàn đường huyện ĐH.59C đường Khánh Khê - Đồng Giáp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực IV huyện Văn Quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

2. Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí.

3. Người sử dụng đất được chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Khánh Khê xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

7. UBND xã Khánh Khê kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của người sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí đã được chuyển; cập nhật thông tin vào sổ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan; Chi cục Thuế khu vực IV huyện Văn Quan;

UBND xã Khánh Khê và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Văn Quan./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ Sơ.

**Hứa Phong Lan**