

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hứa Phong Lan, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp chuyên đề xem xét tình hình đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà văn hóa, sân thể thao xã, thôn, phố và các trường học trên địa bàn huyện Văn Quan

Ngày 06 tháng 8 năm 2024, đồng chí Hứa Phong Lan - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét tiến độ đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, các nhà văn hóa, sân thể thao thôn và các trường học trên địa bàn huyện Văn Quan. Cùng tham dự có các đồng chí đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính – Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường các xã: An Sơn, Liên Hội, Trấn Ninh, Tràng Các, Đồng Giáp, Yên Phúc, Tràng Phái và Tri Lễ.

Sau khi nghe Báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, các Nhà văn hóa, sân thể thao thôn, phố và các trường học trên địa bàn huyện Văn Quan và ý kiến phát biểu thảo luận của các thành phần dự họp, đồng chí Hứa Phong Lan - Phó Chủ tịch UBND huyện đánh giá: UBND các xã, thị trấn đã có cố gắng thực hiện, triển khai tương đối đảm bảo, tuy nhiên kết quả đăng ký đất đai lần đầu đạt tỷ lệ chưa cao (66,17%); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà văn hóa, sân thể thao xã, thôn, phố và các trường học trên địa bàn huyện còn chậm, nhiều xã còn số thửa đất chưa đăng ký đất đai lớn, tỷ lệ đạt dưới 70%. Trong quá trình tổ chức thực hiện các xã, thị trấn chưa xây dựng được Kế hoạch, lộ trình cụ thể, chưa tập trung trong công tác triển khai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ), công tác lãnh đạo chỉ đạo tại cấp xã chưa sát sao, quyết liệt. Hiện nay còn phần lớn các Nhà văn hóa còn vướng mắc đối với thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người hiến (tặng) đất cho cộng đồng dân cư, UBND xã chưa chủ động trong việc tuyên truyền cho người dân phối hợp thực hiện thủ tục tự nguyện trả lại đất theo quy định. Một số Nhà văn hóa thôn diện tích sử dụng sau khi đo đạc hiện trạng có thay đổi (mở rộng) chưa thực hiện trích đo bổ sung... Mặt khác, một số khu đất của Nhà văn hóa nhận điều chuyển từ các trường học vẫn còn nhiều vướng mắc cần phải làm rõ phần diện tích được giao so với diện tích thực tế đang quản lý, sử dụng. Tiến độ cấp GCN QSDĐ của các đơn vị trường học còn chậm, tỷ lệ đạt thấp, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận chưa đảm bảo, chưa đủ điều kiện để được UBND tỉnh xem xét giao theo quy định.

Để bảo đảm việc triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất cần đăng ký cấp Giấy chứng nhận, các Nhà văn hóa, sân thể thao, xã, thôn, phố và đất cơ sở giáo dục và đào tạo trên địa

bàn huyện Văn Quan hoàn thành theo Kế hoạch đã đề ra, đồng chí Hứa Phong Lan, Phó Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn cần tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Hoàn thiện hồ sơ đã tiếp nhận trước ngày 01/8/2024, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện đăng ký vào sổ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu và lập hồ sơ quản lý **trước ngày 20/8/2024**.

- Chủ động nghiên cứu thực hiện lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai đã ban hành.

- Tập trung nguồn lực cán bộ công chức trong cơ quan tổ chức triển khai công tác đăng ký đất đai, đảm bảo thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đạt tỷ lệ 100% đối với các thửa đất cần đăng ký **trước ngày 31/10/2024**.

- Các xã, thị trấn chủ động rà soát nhu cầu đất nhà văn hóa thôn theo tiêu chí xây dựng Nông thôn mới, tuyên truyền vận động Nhân dân hiến đất để đảm bảo tiêu chí Văn hóa khi về đích Nông thôn mới. Tổng hợp báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường để kịp thời cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Khẩn trương tuyên truyền, vận động người dân phối hợp chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với diện tích đất do chuyển quyền, hiến tặng và trả lại đất, hoàn thiện hồ sơ xin giao đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nhà hợp thôn, sân thể thao; xác định rõ ranh giới sử dụng đất, phối hợp với đơn vị đo đạc các khu đất cần đo đạc mới, đo bổ sung, **hoàn thành trước ngày 30/8/2024**.

- Căn cứ các Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý lại nhà, đất của UBND tỉnh chủ động rà soát, lập hồ sơ thực hiện thủ tục điều chuyển tài sản theo quy định, tập trung thực hiện lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ. Báo cáo kết quả, tiến độ cấp GCN **trước 16 giờ 00 hàng tuần**, gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 10/01/2024 của UBND huyện tiếp tục kiểm tra đôn đốc tiến độ thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSDĐ tại các xã, thị trấn.

- Tổ chức tuyên truyền Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai của Chính phủ tới toàn thể cán bộ công chức viên chức và Nhân dân trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục phối hợp với phòng Giáo dục và Đào tạo, phòng Văn hóa và Thông tin huyện thực hiện rà soát đối với đất sân thể thao thôn và đất trường học, hướng dẫn các đơn vị trường học, UBND các xã, thị trấn lập thủ tục cấp GCN QSDĐ theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo tiến độ, kết quả lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với đất Nhà văn hóa, thể thao từ các xã, thị trấn hằng tháng, báo cáo UBND huyện tại các cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện và họp Ủy ban thường kỳ **trước ngày 20 hằng tháng**.

3. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện

Trên cơ sở kết quả rà soát nội dung vướng mắc của từng khu đất, Phòng Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo các trường học tiếp tục phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý, giải quyết để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các trường học **trước tháng 11/2024**.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Tham mưu cho UBND huyện thực hiện bố trí kinh phí để thực hiện đo đạc bổ sung đối với các khu đất Nhà văn hóa thôn, phố diện tích có thay đổi sau đo đạc.

- Rà soát lại tất cả các văn bản của UBND các xã, thị trấn, các đơn vị đề nghị điều chuyển tài sản, tổng hợp báo cáo UBND huyện **trước ngày 20/8/2024**.

- Trên cơ sở các Quyết định phương án sắp xếp, xử lý lại nhà, đất của UBND tỉnh hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện thủ tục điều chuyển tài sản theo quy định.

5. Văn phòng HĐND&UBND huyện

Chủ động đôn đốc các đơn vị báo cáo kết quả triển khai của các đơn vị theo tháng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH, GD&ĐT;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các trường học thuộc UBND huyện;
- Lưu: VT.

Hoàng Thị Hương Giang