

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Trụ sở làm việc Công an xã
Trần Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an huyện Chi Lăng, Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 186/TTr-TNMT ngày 30/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **367,2m²** (ba trăm sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần thửa đất số 337, tờ bản đồ số 86 của hộ ông Hoàng Văn Tĩnh, trú tại: thôn Khau Ngò, xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Vị trí, ranh giới, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan đo đạc ngày 19/5/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 20/8/2023.

2. Địa điểm thu hồi đất: thôn Khau Ngò, xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

3. Lý do thu hồi: để thực hiện công trình Trụ sở làm việc công an xã Trấn Ninh, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trấn Ninh giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Tĩnh; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Tĩnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trấn Ninh, Nhà Văn hóa nơi cư trú của hộ gia đình, cá nhân;

2. Hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Tĩnh có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và bàn giao cho UBND xã Trấn Ninh;

3. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND xã Trấn Ninh thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Tĩnh chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

4. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Trấn Ninh; Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan

