

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN

Số: /UBND-TNMT

V/v đơn đốc thực hiện công tác
đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng
nhận đối với người sử dụng đất
và người Nhà nước giao đất để
quản lý (lần 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Quan, ngày tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, năm 2024 UBND huyện Văn Quan đã ban hành Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 10/01/2024 về việc Triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn huyện. Trên cơ sở đó các xã, thị trấn đã ban hành Kế hoạch, Quyết định thành lập tổ công tác triển khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa bàn.

Tuy nhiên việc tổ chức thực hiện còn chậm, tỷ lệ hồ sơ tiếp nhận đăng ký kê khai tại các xã, thị trấn còn thấp. UBND huyện đã đơn đốc thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với người sử dụng đất và người Nhà nước giao đất để quản lý¹, tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện 04 xã An Sơn, Yên Phúc, Tràng Các, Trấn Ninh². Qua kiểm tra xem xét tiến độ thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2024³, cho thấy:

- Có 06/17 đơn vị xã chưa lập được hồ sơ nào gồm: Hòa Bình, Diềm He, Khánh Khê, Lương Năng, Tri Lễ và thị trấn Văn Quan,;

- Các xã đã phát sinh hồ sơ nhưng tỷ lệ thấp như: An Sơn (07 thửa); Liên Hội (21 thửa), Trấn Ninh (47 thửa); Tràng Các (36 thửa), Đồng Giáp (17 thửa), Tân Đoàn (13 thửa), Tràng Phái (47 thửa), Hữu Lễ (01 thửa);

- Các xã còn nhiều thửa đất cần đăng ký đất đai như: An Sơn (1535 thửa), Liên Hội (508 thửa), Trấn Ninh (575 thửa), Yên Phúc (829 thửa), Tràng Phái (692 thửa).

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Các xã: Hòa Bình, Diềm He, Khánh Khê, Lương Năng, Tri Lễ và thị trấn Văn Quan báo cáo giải trình tiến độ và kết quả thực hiện Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 10/01/2024, nêu rõ trách nhiệm của từng cá nhân liên quan, thị trấn Văn Quan, xã Lương Năng, xã Trấn Ninh, xã Tân Đoàn báo cáo giải

¹ Công văn số 552/UBND-TNMT.

² Thông báo số 337/TB-UBND ngày 26/4/2024.

³ Báo cáo số 52/BC-TNMT ngày 13/6/2024.

trình, làm rõ trách nhiệm nội dung đối với kết quả thực hiện Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 09/02/2023, hồ sơ đăng ký đất đai đã tiếp nhận từ người sử dụng đất nhưng chưa hoàn thiện chuyển lên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 22/6/2024**.

2. Các xã An Sơn, Liên Hội, Trấn Ninh, Yên Phúc, Trảng Phái báo cáo làm rõ kế hoạch triển khai tại xã, cam kết thời gian cụ thể hoàn thành việc lập hồ sơ đăng ký. Thời gian hoàn thành **trước ngày 22/6/2024**.

3. Yêu cầu các xã, thị trấn tập trung mọi nguồn lực tổ chức kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính, đối chiếu thửa đất tại thực địa, thông báo người sử dụng đến kê khai đăng ký đất đai, thời gian hoàn thiện hồ sơ trước ngày 30/8/2024. Báo cáo kết quả thực hiện việc lập hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 16 giờ ngày thứ sáu hàng tuần**.

4. Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà văn hóa, sân thể thao thôn, phố: Ngày 17/4/2024, UBND huyện đã tổ chức cuộc họp xem xét đánh giá tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà văn hóa, sân thể thao xã, thôn, phố và các trường học trên địa bàn huyện Văn Quan. Ban hành Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 05/6/2024 Về việc triển khai công tác lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các Nhà văn hóa, sân thể thao xã, thôn, phố và trường học trên địa bàn huyện Văn Quan. Đến nay tỷ lệ các khu đất được cấp Giấy chứng nhận còn thấp (24 GCN cho cộng đồng dân cư).

Đề nghị UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện thủ tục hiến (tặng), trả lại đất cho Nhà văn hóa, sân thể thao, trường học; hoàn thiện, chuyển hồ sơ thực hiện thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận đã cấp. Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các Nhà văn hóa, sân thể thao trên địa bàn xã, thị trấn **trước tháng 10/2024**.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan yêu cầu UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan