

## BÁO CÁO

### Tiến độ triển khai các dự án quy hoạch đã được UBND tỉnh giao và theo phân cấp thuộc thẩm quyền phê duyệt

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 1249/SXD-QHKT&PTĐT ngày 08/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đôn đốc rà soát báo cáo tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án được UBND tỉnh giao. UBND huyện Văn Quan báo cáo như sau:

#### 1. Tổng số lượng các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã và đang triển khai lập quy hoạch: 02 dự án.

- Lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.

- Lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn quan đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

#### 2. Tổng số vốn được phân bổ.

- Tổng chi phí tài trợ: Không có

- Tổng chi phí từ nguồn vốn khác:

+ Nguồn vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2023 là 240.000.000 đồng.

+ Nguồn vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện chế độ chính sách và các nhiệm vụ phát sinh năm 2024 là 200.000.000 đồng.

#### 3. Thông tin chung đồ án.

a) Lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.

- Tên dự án: điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

- Cơ quan lập quy hoạch: UBND huyện Văn Quan.

- Đơn vị tài trợ (nếu có): không có.

- Đơn vị tư vấn: Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Lạng Sơn.

- Địa điểm xây dựng: thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan.

- Phạm vi, Quy mô đầu tư điều chỉnh: khoảng 5,34 ha.
- Tổng mức chi phí lập quy hoạch: 119.622.000 đồng.
- + Tổng chi phí tài trợ: không có.

+ Nguồn vốn thực hiện: từ nguồn vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2023.

b) Lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000.

- Tên dự án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000.

- Cơ quan lập quy hoạch: UBND huyện Văn Quan.

- Đơn vị tài trợ (nếu có): không có.

- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và quy hoạch đô thị

- Địa điểm xây dựng: huyện Văn Quan.

- Phạm vi, Quy mô đầu tư: Theo địa giới hành chính của huyện Văn Quan, với tổng diện tích tự nhiên là 54.756,9 ha.

- Tổng mức chi phí lập quy hoạch: 1.927.842.000 đồng.

+ Tổng chi phí tài trợ: không có.

+ Nguồn vốn thực hiện: từ nguồn vốn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2023 và Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 9/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện chế độ chính sách và các nhiệm vụ phát sinh năm 2024

#### **4. Tiến độ thực hiện lập của các đồ án**

- Lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 đã hoàn thành và đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1858/QĐ- UBND ngày 14/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

- Lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000 đến nay đã lập xong và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch. Hiện nay huyện đang tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập đồ án quy hoạch

#### **5. Khó khăn, vướng mắc**

- Với xuất phát điểm thấp, cơ sở hạ tầng chưa được đồng bộ, nguồn vốn đầu

tư để xây dựng và thực hiện các dự án còn hạn chế nên việc triển khai quy hoạch còn gặp nhiều khó khăn.

- Cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch chưa được đào tạo bài bản, phải kiêm nhiệm nhiều công việc nên chất lượng tham mưu về quy hoạch còn hạn chế.

### **6. Phương hướng, tiến độ thực hiện dự kiến**

Để tiếp tục triển khai đảm bảo quy hoạch đã được phê duyệt và từng bước đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị trên địa bàn, UBND huyện xác định cần triển khai một số nhiệm vụ sau:

- Tổ chức rà soát, điều chỉnh và thực hiện nghiêm theo các quy hoạch đã được phê duyệt.

- Rà soát, điều chỉnh một số dự án cho phù hợp với thực tế và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Văn Quan.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy hoạch đã được phê duyệt, đẩy mạnh công tác xã hội hóa nhằm thu hút đầu tư của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân. Chú trọng nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch trên địa bàn.

### **7. Kiến nghị đề xuất**

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét, bổ sung vốn để thực Quy hoạch chi tiết thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỷ lệ 1/500 trong năm 2024, với tổng mức kinh phí dự kiến là 3.254.454.000 đồng và bổ sung vốn để lập quy hoạch xây dựng vùng huyện.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét, bổ sung nguồn lực đầu tư để triển khai thực hiện quy hoạch từng bước đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của huyện.

- Đề nghị Sở Xây dựng tổ chức tập huấn nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, cung cấp thông tin về quy hoạch cho cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch cấp huyện, xã, thị trấn.

Trên đây là Báo cáo tiến độ triển khai các dự án quy hoạch đã được UBND tỉnh giao và theo phân cấp thuộc thẩm quyền phê duyệt./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**