

Biểu 01

ĐỀ XUẤT LOẠI ĐẤT, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT DO CHƯA CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG TRONG GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2025 (đề xuất đất do cấp tỉnh xác định, phân bổ)

(Kèm theo Báo cáo số 484 /BC-UBND ngày 24 /6/2024 của UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị t

STT	Loại đất/Dự án	Địa điểm	Quy mô dự án (ha)	Diện tích đề xuất điều chỉnh giảm (tạm thời) (ha)	Sử dụng vào các loại đất												
					LUA	Trong đó LUC	HNK	CLN	RSX	Trong đó RSN	RPH	RDD	NTS	CQP	CAN	DHT	TSC
I	Đất ở tại đô thị																
1	Dự án Khu đô thị bán Quyền	thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan	8,15	5	0,2		2	0,3	1,5				0,5				
2	Dự án Khu tái định cư và đô thị phố Tâm An, Tân Sơn	thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan	5,91	3	1,9	1,9	0,1	0,3					0,1			0,5	0,1
II	Đất thương mại dịch vụ																
1	Dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Hồ Bản Nặng (giai đoạn 1)	xã Tân Đoàn, huyện Văn Quan	16,85	5,6	3,08	2,53	0,5	0,5	0,92								
2	Khu Dân cư phố Đức Tâm II	thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan	15,04	1					1								
3	Khu du lịch sinh thái cộng đồng xã Liên Hội	xã Liên Hội, huyện Văn Quan	23	4	0,2		1	0,2	2				0,1				

Ghi chú: Các chỉ tiêu sử dụng đất do cấp tỉnh xác định, phân bổ, gồm: đất trồng cây lâu năm, đất cụm công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho tôn giáo, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất danh lam thắng cảnh, đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng của trụ sở của tổ chức sự nghiệp, đất xây dựng

ối với các chỉ tiêu sử

tính: ha

CSD	Lý do đề xuất điều chuyển
0,5	chưa có nhà đầu tư triển khai thực hiện
	chưa có nguồn vốn và nhà đầu tư triển khai thực hiện
0,6	đã được phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2012 nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện
	nhà đầu tư xin giảm quy mô thực hiện
0,5	chưa có nhà đầu tư triển khai thực hiện

o hoạt động khoáng sản, đất thủy lợi, đất cơ sở
; trụ sở của tổ chức ngoại giao.

Biểu 02

ĐỀ XUẤT LOẠI ĐẤT, DỰ ÁN CẦN BỔ SUNG CHỈ TIÊU ĐỂ TRIỂN KHAI NGAY ĐẾN NĂM 2025 (đối với các chỉ tiêu sử dụng đất do cấp tỉnh xác định, phân bổ)

(Kèm theo Báo cáo số 484 /BC-UBND ngày 24 /6/2024 của UBND huyện Văn Quan)

ST T	Loại đất/Dự án	Địa điểm	Quy mô dự án (ha)	Nhu cầu		Diện tích còn thiếu lấy vào các loại đất														
				Chỉ tiêu sử dụng đất đã có trong giai đoạn 2021- 2025	Chỉ tiêu còn thiếu đến 2025	LUA	Trong đó LUC	HNK	CLN	RSX	Trong đó RSN	RPH	RDD	NTS	CQP	CAN	ONT	DHT	CSD	
I	Đất thủy lợi																			
2	Dự án LS-05-ĐR1: Đập Cồn mặt, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan.	xã Tràng Phái, huyện Văn Quan	19,25	2,31	11,41	0,82		0,44	0,195	8,54			0,28		0,05			0,092	0,22	0,76
II	Đất sản xuất phi nông nghiệp																			
1	Dự án Nhà máy sản xuất đá xẻ Cường Phát	xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan	9,96	0	9,96	0,2	0,2	0,3		8,06										1,4
2	Nhà máy chế biến hoa Hồi Lạng Sơn	thị trấn Văn Quan	8,28	7,63	0,65					0,65										
...																				
IV	...																			

Ghi chú: Các chỉ tiêu sử dụng đất do cấp tỉnh xác định, phân bổ, gồm: đất trồng cây lâu năm, đất cụm công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản sỡ tôn giáo, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất danh lam thắng cảnh, đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị, đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng của trụ sở của tổ chức sự nghiệp, đất xây dựng trụ sở của tổ chức r

)

Đơn vị tính: ha

Căn cứ pháp lý	Ghi chú

1, đất thủy lợi, đất cơ ngoại giao