

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Triệu Đức Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thông qua phương án dự kiến về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan.**

Ngày 22 tháng 5 năm 2024, Hội đồng BTHT&TĐC dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan đã tổ chức họp thông qua phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án (lần 2), tham dự cuộc họp có: Đồng chí Triệu Đức Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện – Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐC dự án Chủ trì; Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Tài chính kế hoạch; Kinh tế và hạ tầng; Nông nghiệp và PTNT; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Đại diện chủ đầu tư Công ty cổ phần ĐHTH Intracom; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Quan; Công chức Địa chính - Xây dựng- Đô thị và Môi trường thị trấn Văn Quan, viên chức phụ trách dự án Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; các phát biểu ý kiến đóng góp của các cơ quan chuyên môn, đồng chí Triệu Đức Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện – Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐC dự án kết luận như sau:

Đề kịp thời tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án, Trên cơ sở thảo luận và thống nhất của các cơ quan chuyên môn UBND huyện thông báo kết luận cuộc họp như sau:

**Về đất đai:** UBND thị trấn Văn Quan và các cơ quan chuyên môn thực hiện hướng dẫn các hộ gia đình kê tờ khai về đất đai và tài sản trên đất theo mẫu số 07 – Tờ khai kèm theo hướng dẫn số 1019/QĐ-UBND, ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện tuyên truyền hộ gia đình ông Lành Văn Thảo, trú tại phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan phối hợp kiểm đếm và báo cáo kết quả tuyên truyền đến trung tâm Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở kiểm đếm bắt buộc trong trường hợp gia đình không phối hợp kiểm đếm.

Khẩn trương xác định giá đất cụ thể đối với các vị trí, loại đất cho có giá đất cụ thể.

Khu đất đòi thông trên cơ sở biên bản lấy ý kiến khu dân cư của UBND thị trấn Văn Quan và căn cứ theo Khoản 1 Điều 75 của Luật đất đai 2013 để thực hiện.

**Kiến trúc:** Đối với nhà không đủ tiêu chí thì thực hiện đối trừ các khoản không đủ tiêu chí theo quy định. (nhà 03 tường thì đối trừ tường thiếu theo quy

định.)

Đối với nhà vệ sinh xây kiên cố có mái đổ bê tông cốt thép trên cơ sở các tiêu chí theo quy định áp dụng cho phù hợp đối với loại nhà loại 3B.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan kiểm tra, xem xét tại thực địa đối với phần kiến trúc của hộ ông Lành Văn Phú.

Thực hiện hỗ trợ 3.000.000 đồng đối với thổ công của các hộ gia đình.

Lấy phiếu báo giá các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn thị trấn Văn Quan đối với các hạng mục kiến trúc không có đơn giá trong bảng đơn giá bồi thường của UBND tỉnh làm căn cứ tính bồi thường cho các hộ gia đình.

Trên cơ sở ý kiến của chủ đầu tư thực hiện mời các hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư tổ chức họp các hộ gia đình phổ biến, công khai vị trí bố trí tái định cư và nhận lô đất tái định cư theo quy hoạch chi tiết và chủ đầu tư hỗ trợ các hộ gia đình về tiền thuê nhà ở trong thời gian chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, san gạt mặt bằng khu tái định cư.

**Cây cối:** Đối với hộ gia đình trồng cây trên đất lúa thực hiện quy mật độ cây trồng để tính hỗ trợ di chuyển theo quy định.

Giao các cơ quan, đơn vị, UBND thị trấn tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

### **1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.**

Tập trung hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình đã có đủ hồ sơ về bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Đối với khu đất đồi thông, căn cứ vào xác minh của UBND thị trấn, đối với các hộ đã có thời gian sử dụng lâu dài từ năm 1993 thực hiện bồi thường theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Văn Quan, hoàn thiện hồ sơ trước **ngày 29/5/2024**.

Phối hợp UBND thị trấn Văn Quan và các cơ quan chuyên môn của huyện thực hiện xác minh thời điểm sử dụng đất với các thửa đất sử dụng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn các hộ gia đình kê khai tờ khai sử dụng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu có trên đất thu hồi (**Xong trước ngày 31/5/2024**)

Phối hợp cùng UBND thị trấn Văn Quan, chủ đầu tư mời các hộ gia đình đủ điều kiện được bố trí tái định cư tổ chức họp các hộ gia đình nhận lô đất tái định cư trên hồ sơ quy hoạch chi tiết. (**Xong trước ngày 29/5/2024**)

Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn kiểm tra tại thực địa khu đất hộ ông Lành Văn Phú đối với phần kiến trúc là tường rào, kè xây đá hộc để làm cơ sở xem xét bồi thường và trả lời đơn kiến nghị của hộ gia đình. (**Xong trước ngày 31/5/2024**)

Thực hiện khảo giá các cửa hàng vật liệu xây dựng trên địa bàn về đơn giá vật liệu chưa có giá trong bảng giá bồi thường của UBND tỉnh để làm cơ sở tính toán áp giá bồi thường (**lấy 3 báo giá của 3 cửa hàng**).

Đối với hộ gia đình ông Lành Văn Thảo, tham mưu thực hiện quy trình và hoàn thành công tác kiểm đếm bắt buộc theo quy định, hoàn thành trong tháng 6 năm 2024.

Tham mưu xem xét giải quyết các ý kiến, kiến nghị, giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo theo quy định.

## **2. Phòng Tài nguyên và môi trường.**

Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện điều chỉnh các thông báo thu hồi đất do có sai sót để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng quy định.

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất cụ thể đối với các vị trí đất chưa có giá đất cụ thể.

## **3. UBND thị trấn Văn Quan.**

Chủ trì phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn thực hiện kiểm tra nguồn gốc sử dụng, xác định thời điểm sử dụng đất, hướng dẫn hộ gia đình kê tờ khai đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác minh đối với cây trồng trên đất (hộ ông Nguyễn Công Minh) hoàn thành **trước ngày 31/5/2024**

Chủ trì mời các hộ gia đình thực hiện các thủ tục thừa kế theo quy định xong **trước 31/5/2024**.

Về di chuyển mộ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng yêu cầu UBND thị trấn Văn Quan tuyên truyền, vận động hộ gia đình di chuyển và bố trí đất tại nghĩa trang để các hộ di chuyển theo quy định.

Thực hiện mời các hộ gia đình đủ điều kiện tái định cư họp và nhận đất tái định cư trên hồ sơ quy hoạch chi tiết và thực hiện hỗ trợ kinh phí thuê nhà đối với các hộ gia đình trong thời gian chờ tạo lập nơi ở tại khu tái định cư theo ý kiến của chủ đầu tư. **(Xong trước ngày 29/5/2024)**

Giao UBND thị trấn Văn Quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ **gia đình, cá nhân** chấp hành các quy định về Bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. (Hộ gia đình ông Lành Văn Thảo và các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án)

Thực **hiện** xác nhận đầy đủ thông tin cư trú, nhân khẩu, hộ khẩu, chỗ ở, đất ở đối với các hộ **gia đình, cá nhân** để làm căn cứ xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

## **4. Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Intracom.**

Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện kiểm tra, xác định hồ sơ đất đai đảm bảo đúng quy định.

Phối hợp thực hiện các bước, các thủ tục, hồ sơ về tái định cư đối với các hộ gia đình đủ điều kiện trước khi ban hành Quyết định thu hồi đất.

Đề nghị Chủ đầu tư thực hiện việc trích đo kiểm tra lại hồ sơ trích đo thu hồi của hộ Lành Văn Vinh và Lành Văn Ngã xong trước **ngày 29/5/2024**.

Chủ động phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn thực hiện mời các hộ gia đình đủ điều kiện tái định cư họp và nhận đất tái định cư trên hồ sơ quy hoạch chi tiết và thực hiện hỗ trợ kinh phí thuê nhà đối với các hộ gia đình trong thời gian chờ tạo lập nơi ở tại khu tái định cư theo ý kiến của chủ đầu tư.

### **5. Các cơ quan chuyên môn.**

Theo chức năng nhiệm vụ được giao thực hiện thẩm định, góp ý đối với các nội dung theo ngành, lĩnh vực phụ trách.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Triệu Đức Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng BTHT&TĐc dự án tại cuộc họp thông qua phương án dự kiến về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan (lần 2). Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

***Nơi nhận:***

- QCT, PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom;
- Các phòng: TN&MT, TCKH, KTHT, NN&PTNT;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND thị trấn Văn Quan;
- Lưu: VT.

**Hoàng Thị Hương Giang**