

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN**

Số: /UBND-CAH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày tháng 5 năm 2024

V/v đẩy mạnh công tác giải phóng
mặt bằng đất xây dựng Trụ sở
Công an xã

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Văn Quan;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Công an huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND các xã: Bình Phúc, Tràng Phái, Trấn Ninh, Lương Năng, Hữu Lễ.

Thực hiện Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 09/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an huyện Chi Lăng, Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (*huyện Văn Quan thực hiện dự án xây dựng trụ sở Công an xã Bình Phúc*) và Công văn số 926/CAT-PH10 ngày 04/3/2024 của Công an tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã năm 2024; chủ trương của UBND tỉnh đã đồng ý cấp kinh phí đầu tư xây dựng 40 trụ sở Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh trong năm 2024 (*trong đó địa bàn huyện Văn Quan thực hiện đầu tư tại 04 xã gồm: Lương Năng, Tràng Phái, Trấn Ninh và Hữu Lễ*).

Ngày 12/3/2024, đồng chí Chủ tịch UBND huyện Văn Quan đã chủ trì tổ chức cuộc họp làm việc với lãnh đạo Công an tỉnh về triển khai xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn, tham gia dự làm việc có đồng chí Triệu Tuấn Hải, Phó Giám đốc Công an tỉnh Lạng Sơn và thành phần lãnh đạo các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã có liên quan; Cuộc họp đã thảo luận về khó khăn vướng mắc, thống nhất chủ trương triển khai công tác GPMB, thu hồi đất xây dựng trụ sở Công an xã đối với 05 xã nêu trên. Ngày 14/3/2024, UBND huyện ban hành Thông báo số 238/UBND về thông báo kết luận của đồng chí Lương Mai Tú, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp với lãnh đạo Công an tỉnh về triển khai xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn. Tuy nhiên, qua theo dõi tiến độ triển khai thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị còn chậm, không đáp ứng được tiến độ đã đề ra, công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan chưa thực sự chặt chẽ. Để đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tổ chức thực hiện, khẩn trương hoàn thành các nội dung đã được giao tại Thông báo số 238/UBND ngày 14/3/2024 của UBND huyện cụ thể:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất: chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của các công trình; tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo Kế hoạch GPMB; lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: tham mưu, trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định; xây dựng kế hoạch GPMB; xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thực hiện thu hồi đất đối với từng công trình; tham mưu thủ tục cưỡng chế thu hồi đất (trong trường hợp cần thiết).

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện: phối hợp, tổ chức thực hiện trích đo địa chính, hoàn thiện hồ sơ, bàn giao kết quả trích đo địa chính làm cơ sở để thực hiện thu hồi, giải phóng mặt bằng.

4. Công an huyện: phối hợp với UBND xã làm tốt công tác tuyên truyền, vận động chủ đất đồng thuận với chủ trương đầu tư xây dựng dự án; phối hợp xác định diện tích cần thu hồi thực hiện dự án, cắm cọc ranh giới, mốc giới; lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của các công trình.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện: chủ động cân đối nguồn kinh phí, đảm bảo thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: phối hợp với Công an huyện khảo sát vị trí địa thế đất thực hiện dự án; xây dựng dự án, phương án san gạt mặt bằng, đảm bảo mặt bằng phù hợp phục vụ thi công công trình.

7. UBND các xã: Bình Phúc, Tràng Phái, Trấn Ninh, Lương Năng, Hữu Lễ: chỉ đạo các ban ngành liên quan của xã phối hợp làm tốt công tác tuyên truyền, vận động đối với hộ dân có đất bị thu hồi, đảm bảo việc bàn giao đất theo kế hoạch; phối hợp các cơ quan, đơn vị của huyện thực hiện các thủ tục về GPMB, thu hồi đất.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- QCT, PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CAH.

Q. CHỦ TỊCH

Hứa Phong Lan