

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho cộng đồng dân cư thôn Bản Hạ  
xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-TNMT ngày 27/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho cộng đồng dân cư thôn Bản Hạ, xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thửa đất số 266, tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Liên Hội

(bản đồ địa chính xã Phú Mỹ trước khi sáp nhập) diện tích 582,0m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng. Địa chỉ thửa đất: thôn Bản Hạ, xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 38-2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thẩm định ngày 28/10/2022 kèm theo. Thửa đất có vị trí thuộc xã thuộc Nhóm III, nhóm vị trí 3.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Liên Hội tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cộng đồng dân cư thôn Bản Hạ, xã Liên Hội.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thực hiện chuyển thông tin thuế, cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, lưu trữ, quản lý hồ sơ theo quy định.

3. Cộng đồng dân cư thôn Bản Hạ, xã Liên Hội có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Liên Hội và cộng đồng dân cư được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- QCT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**Hứa Phong Lan**