

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất
tại thôn Phú Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 01/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Đơn xin hiến quyền sử dụng đất, trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng của hộ ông Hứa Văn Chiến và bà Hoàng Thị Bền;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 29/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **113,8m²** (một trăm mười ba phẩy tám mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần diện tích của thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 7 xã Diêm He (xã Văn An trước khi sáp nhập), địa chỉ đất tại thôn Phú Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn của hộ ông Hứa Văn Chiến và bà Hoàng Thị Bền, trú tại thôn Phú Nhuận, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 04-2023 tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan lập, duyệt ngày 20/6/2023.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. UBND xã Diềm He có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất cho hộ ông Hứa Văn Chiến và bà Hoàng Thị Bền; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; tổ chức thực hiện việc giao nhận diện tích đất thu hồi trên thực địa và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Văn Quan.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký .

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Diềm He và người có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- QCT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Hứa Phong Lan