

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho cộng đồng dân cư thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên,
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-TNMT ngày 24/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho cộng đồng dân cư thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thửa đất số 448, tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Tú Xuyên, diện tích 600,4m², để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng. Địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 07-2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/12/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan duyệt ngày 27/12/2022.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Tú Xuyên tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cộng đồng dân cư thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cộng đồng dân cư thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Tú Xuyên và cộng đồng dân cư được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Văn Quan./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- QCT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan