

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT- BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 92/TTr-TNMT ngày 04/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu dự án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung), với các nội dung chính sau:

1. Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung).

2. Đơn vị được lựa chọn: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc.

Địa chỉ: Lô D1, khu đô thị 31ha, tổ dân phố Chính Trung, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. MST: 0104914248.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

3. Giá gói thầu: 39.017.000 đồng. (đã bao gồm thuế VAT)(*bằng chữ: ba mươi chín triệu không trăm mười bảy nghìn đồng*)

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 02 tháng (không kể thời gian thẩm định, phê duyệt).

6. Nguồn vốn: Nguồn vốn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc để triển khai thực hiện dự án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (bổ sung).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan; Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lương Mai Tú