

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do UBND xã Liên Hội, huyện Văn Quan lập ngày 24/4/2024 và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Liên Hội tại Tờ trình số 264/TTr-UBND ngày 25/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Phùng Văn Độ

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 12/10/1959

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông dân

Nơi ở hiện nay: Thôn Nà Thượng, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Số căn cước công dân: 020059001813, Do cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 26/5/2023.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai với diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: ông Phùng Văn Độ chuyển 85,0m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Vân Mộng, nay là xã Liên Hội sang xây dựng công trình nhà ở, địa chỉ thửa đất tại thôn Khòn Lạn, xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Công trình nhà ở xây dựng từ tháng 05 năm 2009.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không áp dụng.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không áp dụng.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền. Mức tiền phạt: **4.000.000 đồng** (*bằng chữ: bốn triệu đồng chẵn*), áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 6 và điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Biện pháp thứ nhất: Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, áp dụng quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Biện pháp thứ hai: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm số tiền là **2.084.000 đồng** (*bằng chữ: hai triệu không trăm tám mươi tư nghìn đồng*), áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phùng Văn Độ là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. (UBND xã Liên Hội có trách nhiệm giao quyết định cho ông Phùng Văn Độ).

Ông Phùng Văn Độ có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phùng Văn Độ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Phùng Văn Độ bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (*địa chỉ: phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Phùng Văn Độ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Liên Hội để tổ chức thực hiện, giám sát, theo dõi, đôn đốc người vi phạm chấp hành Quyết định này.

4. Gửi cho các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Lương Mai Tú

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ông
bị xử phạt vào hồi giờphút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)