

Phụ lục 4

**BIỂU TỔNG HỢP KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC TRONG CÔNG TÁC THU HỒI ĐẤT, BÒI THƯỜNG, GPMB
QUÝ I/2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VĂN QUAN NĂM 2024**

(Kèm theo Báo cáo số: 307 /BC-UBND ngày 04 /5 /2024 của UBND huyện Văn Quan)

STT	Tên công trình (Dự án)	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Ghi chú
1	2	3	4
I	Dự án thuộc nhiệm vụ trọng tâm		
1	Xây dựng trụ sở Công an xã Yên Phúc	hiện tại vẫn chưa thực hiện công tác triển khai do công trình này vẫn chưa nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	
II	Các công trình trọng điểm tập trung chỉ đạo triển khai trong năm 2024		
1	Dự án: Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan	+ Vẫn còn 37 trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ do không đồng ý về đơn giá. Một số trường hợp còn vướng mắc đến phân chia tài sản hiện nay vẫn chưa thực hiện giải quyết. + Có 04 trường hợp xây dựng nhà ở, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp theo quy định thì không được bồi thường vật kiến trúc, không đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư. Tuy nhiên hoàn cảnh gia đình lại không có đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn để ở, dẫn đến việc đồng thuận, phối hợp của các hộ gia đình trong quá trình thực hiện đo đạc, kiểm đếm chưa cao, các hộ phối hợp kiểm đếm, đo đạc nhưng không ký xác nhận, đơn thư phản ánh, kiến nghị.	
2	Dự án Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan	Có 01 trường hợp thuộc phạm vi mở cầu, đường dẫn lên cầu không nhất trí hiến đất do hộ gia đình mua đất để chuyển mục đích phục vụ xây dựng nhà.	

III	Các công trình, dự án chuyển tiếp	
1	Dự án: Đường vào Trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan	<p>+ Tuyển chính: có 01 hộ xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp không còn đất ở nào khác trên địa bàn, hộ gia đình đề nghị được hỗ trợ tái định cư, bồi thường nhà ở xây dựng trên đất nông nghiệp do vậy chưa đồng ý bàn giao mặt bằng. UBND huyện đang chỉ đạo cơ quan chuyên môn củng cố hồ sơ tài liệu, tham mưu xây dựng báo cáo xin ý kiến Sở tài nguyên và Môi trường đề trình UBND tỉnh xin chủ trương hỗ trợ đối với trường hợp này.</p> <p>+ Tuyển nhánh: Tuyển nhánh rẽ lên thôn Khau Đẳng, xã Tràng Các có hộ bà Chu Thị Vượng chưa đồng ý bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình do gia đình cho rằng đơn vị thi công thực hiện thi công sử dụng máy móc lu nền đường gây nứt nhà, các công trình phụ của gia đình. Lãnh đạo UBND xã, chủ đầu tư dự án cùng các tổ chức đoàn thể đã tổ chức tuyên truyền vận động nhiều lần nhưng chưa đạt kết quả. Lãnh đạo UBND huyện, cùng đại diện các phòng chuyên môn cũng đã có buổi kiểm tra thực địa, làm việc với UBND xã, hộ bà Chu Thị Vượng và có kết luận chỉ đạo, giao nhiệm vụ đối với các cơ quan, tổ chức, UBND xã.</p>
2	Dự án: Chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan	hiện nay còn 07 trường hợp không nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ vì lý do đơn giá bồi thường thấp.
3	Dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.	Hiện nay còn 01 trường hợp không phối hợp kiểm đếm, 02 trường hợp chưa có thông báo thu hồi đất do chủ đầu tư thay đổi phạm vi lấy đất nên chưa hoàn thiện hồ sơ, 02 trường hợp chưa hoàn thiện được phương án bồi thường, hỗ trợ do chưa bố trí được tái định cư.
4	Dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	Một số trường hợp liên quan đến dự án xây dựng trường THPT Chợ Bãi cần đối trừ tiền. Còn một số trường hợp xây dựng vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp, UBND huyện đã xin chủ trương hỗ trợ đối với các trường hợp gặp vướng mắc.

5	Dự án Khu dân cư phố Diềm He, xã Diềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	<p>+ Hiện nay còn 04 trường hợp không phối hợp kiểm đếm mặc dù UBND, các cơ quan đơn vị liên quan đã phối hợp tổ chức tuyên truyền, thuyết phục nhưng các trường hợp trên vẫn cố ý lảng tránh, không hợp tác; Còn một số trường hợp chưa lên được phương án do vướng mắc đến lĩnh vực phân chia tài sản.</p> <p>+ Một số trường hợp không đúng ranh giới diện tích thửa đất với bản trính đo gây khó khăn trong việc xác định diện tích đất bị thu hồi.</p>	
IV	Các công trình đường điện đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục, hồ sơ		
	<p>Một số công trình đường điện đã vận động người dân bàn giao mặt bằng sớm để chủ đầu tư triển khai thi công, tuy nhiên sau khi đã hoàn thành thi công đưa vào sử dụng, chủ đầu tư lại chậm trễ trong việc cung cấp hồ sơ, kinh phí để hoàn thiện trình tự, thủ tục và tiến hành chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.</p>		
V	Dự án thỏa thuận theo Điều 73 Luật Đất đai 2013		
1	Dự án: Nhà máy chế biến hoa Hôi Lạng Sơn (giai đoạn 2)	<p>+ Có 05 hộ chưa đồng thuận cao (hộ ông Tăng Bảo, ông Quyền, ông Quang, ông Thái, ông Diễn); Trên đất có nhiều mộ chưa cải táng.</p> <p>+ Dự án theo hình thức thỏa thuận giá chuyển nhượng còn gặp nhiều khó khăn trong việc thương lượng mức giá đảm bảo hài hòa lợi ích giữa nhà đầu tư và người dân khu vực bị ảnh hưởng. Nhà đầu tư cần tích cực hơn nữa trong việc thực hiện các thủ tục với hộ gia đình, cá nhân cũng như phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã, tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền phổ biến để người dân biết được lợi ích đối với người dân nói riêng cũng như lợi ích cho phát triển kinh tế xã hội nói chung.</p> <p>+ Mặt khác, khu vực thực hiện dự án nhiều gia đình có đất chưa được cấp sổ hoặc sổ cấp đã lâu có sự biến động về hồ sơ đất đai nên rất khó khăn cho Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục sang tên, chuyển nhượng đất, làm hồ sơ thuê đất với nhà nước.</p>	
2	Dự án: Nhà máy đá xẻ Cường Phát	<p>Hiện tại còn 01 hộ gia đình do liên quan đến thực hiện thủ tục thừa kế mà đối tượng có quyền thừa kế hiện tại không có mặt tại địa phương gây khó khăn trong việc hoàn thiện giấy tờ pháp lý liên quan.</p>	

