

DỰ TOÁN KINH PHI TRÍCH ĐO

Công trình: Đường từ thôn Nà Lốc ra cầu treo Tân Thanh, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Địa điểm: Xã Tú Xuyên, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

(Kèm theo Quyết định số 1288 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Văn Quan)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá				Tổng đơn giá	Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế		
				Chi phí nhân công	Vật tư, máy móc	Chi phí chung	Phụ cấp khu vực						
A	XÃ TÚ XUYỀN (PCKV 0,3)							81.778.059	6.542.245	88.320.304			
I	Trích đo địa chính (Từ thửa thứ 2 trở đi tính bằng 80% chi phí nhân công, các khoản mục chi phí khác vẫn giữ nguyên)	Thửa	0										
1	Diện tích dưới 100m2												
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	977.046	1.391	244.609	96.231	1.123.867	-	-	-	977.046	1.391
1.2	Nội nghiệp	Thửa	0	174.880	4.017	26.835	17.706	188.462	-	-	-	174.880	4.017
2	Diện tích từ 100 m2 đến 300 m2												
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	1.160.242	1.651	290.473	114.274	1.334.592	-	-	-	1.160.242	1.651
2.2	Nội nghiệp	Thửa	0	207.670	4.770	31.866	21.026	223.799	-	-	-	207.670	4.770
3	Diện tích từ trên 300 m2 đến 500 m2												
3.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	1.236.574	1.760	309.583	121.792	1.422.395	-	-	-	1.236.574	1.760
3.2	Nội nghiệp	Thửa	0	218.600	5.022	33.543	22.133	235.578	-	-	-	218.600	5.022
4	Diện tích từ trên 500 m2 đến 1000 m2												
4.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	1.503.735	2.140	376.469	148.105	1.729.702	-	-	-	1.503.735	2.140
4.2	Nội nghiệp	Thửa	0	267.785	6.151	41.090	27.113	288.583	-	-	-	267.785	6.151
5	Diện tích từ trên 1000 đến 3000 m2												
5.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	2.060.956	2.933	515.972	202.987	2.370.658	-	-	-	2.060.956	2.933
5.2	Nội nghiệp	Thửa	0	366.155	8.411	56.185	37.073	394.593	-	-	-	366.155	8.411
6	Diện tích từ trên 3000 đến 10000 m2												
6.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	3.175.399	4.519	794.980	312.750	3.652.569	-	-	-	3.175.399	4.519
6.2	Nội nghiệp	Thửa	0	568.360	13.056	87.212	57.546	612.502	-	-	-	568.360	13.056
7	Diện tích từ 1ha đến 10 ha												
7.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	3.810.479	5.423	953.976	375.300	4.383.082	-	-	-	3.810.479	5.423
7.2	Nội nghiệp	Thửa	0	682.032	15.667	104.655	69.055	735.003	-	-	-	682.032	15.667
II	Đo đạc chỉnh lý đối với thửa đất đã biến động về hình thể (Tính bằng 40% đơn giá trích đo địa chính đối với chi phí nhân công, chi phí chung và PCKV; vật tư, thiết bị tính 50%)	Thửa	51						78.129.826	6.250.386	84.380.212		
1	Diện tích dưới 100m2								1.235.253	98.820	1.334.074		
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2	977.046	1.391	244.609	96.231	527.850	1.055.699	84.456	1.140.155	977.046	1.391
1.2	Nội nghiệp	Thửa	2	174.880	4.017	26.835	17.706	89.777	179.554	14.364	193.918	174.880	4.017
2	Diện tích từ 100 m2 đến 300 m2								3.667.158	293.373	3.960.531		
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	5	1.160.242	1.651	290.473	114.274	626.821	3.134.107	250.729	3.384.836	1.160.242	1.651

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá				Tổng đơn giá	Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế		
				Chi phí nhân công	Vật tư, máy móc	Chi phí chung	Phụ cấp khu vực						
2.2	Nội nghiệp	Thừa	5	207.670	4.770	31.866	21.026	106.610	533.051	42.644	575.695	207.670	4.770
3	Diện tích từ trên 300 m2 đến 500 m2								4.681.686	374.535	5.056.221		
3.1	Ngoại nghiệp	Thừa	6	1.236.574	1.760	309.583	121.792	668.060	4.008.358	320.669	4.329.027	1.236.574	1.760
3.2	Nội nghiệp	Thừa	6	218.600	5.022	33.543	22.133	112.221	673.328	53.866	727.194	218.600	5.022
4	Diện tích từ trên 500 m2 đến 1000 m2								4.749.323	379.946	5.129.269		
4.1	Ngoại nghiệp	Thừa	5	1.503.735	2.140	376.469	148.105	812.394	4.061.968	324.957	4.386.926	1.503.735	2.140
4.2	Nội nghiệp	Thừa	5	267.785	6.151	41.090	27.113	137.471	687.355	54.988	742.344	267.785	6.151
5	Diện tích từ trên 1000 đến 3000 m2								19.234.641	1.538.771	20.773.413		
5.1	Ngoại nghiệp	Thừa	13	2.060.956	2.933	515.972	202.987	1.113.433	14.474.627	1.157.970	15.632.598	2.060.956	2.933
5.2	Nội nghiệp	Thừa	13	366.155	8.411	56.185	37.073	187.971	4.760.014	380.801	5.140.815	366.155	8.411
6	Diện tích từ trên 3000 đến 10000 m2								18.065.580	1.445.246	19.510.826		
6.1	Ngoại nghiệp	Thừa	9	3.175.399	4.519	794.980	312.750	1.715.511	15.439.603	1.235.168	16.674.771	3.175.399	4.519
6.2	Nội nghiệp	Thừa	9	568.360	13.056	87.212	57.546	291.775	2.625.977	210.078	2.836.055	568.360	13.056
7	Diện tích từ 1ha đến 10 ha								26.496.184	2.119.695	28.615.878		
7.1	Ngoại nghiệp	Thừa	11	3.810.479	5.423	953.976	375.300	2.058.614	22.644.750	1.811.580	24.456.330	3.810.479	5.423
7.2	Nội nghiệp	Thừa	11	682.032	15.667	104.655	69.055	350.130	3.851.433	308.115	4.159.548	682.032	15.667
III	Đo đạc chỉnh lý do yếu tố quy hoạch đối với thửa đất không biến động về hình thể (Tính bằng 20% đơn giá trích đo địa chính đối với chi phí nhân công, chi phí chung và PCKV; vật tư, thiết bị tính 30%)	Thừa	10						3.648.233	291.859	3.940.092		
1	Diện tích dưới 100m2								618.167	49.453	667.621		
1.1	Ngoại nghiệp	Thừa	2	977.046	1.391	244.609	96.231	263.994	527.989	42.239	570.228	977.046	1.391
1.2	Nội nghiệp	Thừa	2	174.880	4.017	26.835	17.706	45.089	90.179	7.214	97.393	174.880	4.017
2	Diện tích từ 100 m2 đến 300 m2								1.468.148	117.452	1.585.599		
2.1	Ngoại nghiệp	Thừa	4	1.160.242	1.651	290.473	114.274	313.493	1.253.973	100.318	1.354.291	1.160.242	1.651
2.2	Nội nghiệp	Thừa	4	207.670	4.770	31.866	21.026	53.544	214.174	17.134	231.308	207.670	4.770
3	Diện tích từ trên 300 m2 đến 500 m2								1.561.918	124.953	1.686.872		
3.1	Ngoại nghiệp	Thừa	4	1.236.574	1.760	309.583	121.792	334.118	1.336.471	106.918	1.443.389	1.236.574	1.760
3.2	Nội nghiệp	Thừa	4	218.600	5.022	33.543	22.133	56.362	225.447	18.036	243.483	218.600	5.022
4	Diện tích từ trên 500 m2 đến 1000 m2								-	-	-		
4.1	Ngoại nghiệp	Thừa	0	1.503.735	2.140	376.469	148.105	406.304	-	-	-	1.503.735	2.140
4.2	Nội nghiệp	Thừa	0	267.785	6.151	41.090	27.113	69.043	-	-	-	267.785	6.151
5	Diện tích từ trên 1000 đến 3000 m2								-	-	-		
5.1	Ngoại nghiệp	Thừa	0	2.060.956	2.933	515.972	202.987	556.863	-	-	-	2.060.956	2.933
5.2	Nội nghiệp	Thừa	0	366.155	8.411	56.185	37.073	94.406	-	-	-	366.155	8.411
6	Diện tích từ trên 3000 đến 10000 m2								-	-	-		
6.1	Ngoại nghiệp	Thừa	0	3.175.399	4.519	794.980	312.750	857.982	-	-	-	3.175.399	4.519

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá				Tổng đơn giá	Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế		
				Chi phí nhân công	Vật tư, máy móc	Chi phí chung	Phụ cấp khu vực						
6.2	Nội nghiệp	Thửa	0	568.360	13.056	87.212	57.546	146.540	-	-	-	568.360	13.056
7	Diện tích từ 1ha đến 10 ha								-	-	-		
7.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	3.810.479	5.423	953.976	375.300	1.029.578	-	-	-	3.810.479	5.423
7.2	Nội nghiệp	Thửa	0	682.032	15.667	104.655	69.055	175.849	-	-	-	682.032	15.667
V	Tổng hợp chi phí trong đơn giá								81.778.059	6.542.245	88.320.304		
1	Ngoại nghiệp								67.937.547	5.435.004	73.373.000		
2	Nội nghiệp								13.840.512	1.107.241	14.948.000		
B	TT. VẤN QUAN (PCKV 0,3)								27.436.683	2.194.935	29.631.618		
I	<i>Trích đo địa chính (Từ thửa thứ 2 trở đi tính bằng 80% chi phí nhân công, các khoản mục chi phí khác vẫn giữ nguyên)</i>	Thửa	0						-	-	-		
1	Diện tích dưới 100m2								-	-	-		
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa		977.046	1.391	244.609	96.231	1.123.867	-	-	-	977.046	1.391
1.2	Nội nghiệp	Thửa		174.880	4.017	26.835	17.706	188.462	-	-	-	174.880	4.017
2	Diện tích từ 100 m2 đến 300 m2								-	-	-		
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa		1.160.242	1.651	290.473	114.274	1.334.592	-	-	-	1.160.242	1.651
2.2	Nội nghiệp	Thửa		207.670	4.770	31.866	21.026	223.799	-	-	-	207.670	4.770
3	Diện tích từ trên 300 m2 đến 500 m2								-	-	-		
3.1	Ngoại nghiệp	Thửa		1.236.574	1.760	309.583	121.792	1.422.395	-	-	-	1.236.574	1.760
3.2	Nội nghiệp	Thửa		218.600	5.022	33.543	22.133	235.578	-	-	-	218.600	5.022
4	Diện tích từ trên 500 m2 đến 1000 m2								-	-	-		
4.1	Ngoại nghiệp	Thửa		1.503.735	2.140	376.469	148.105	1.729.702	-	-	-	1.503.735	2.140
4.2	Nội nghiệp	Thửa		267.785	6.151	41.090	27.113	288.583	-	-	-	267.785	6.151
5	Diện tích từ trên 1000 đến 3000 m2								-	-	-		
5.1	Ngoại nghiệp	Thửa		2.060.956	2.933	515.972	202.987	2.370.658	-	-	-	2.060.956	2.933
5.2	Nội nghiệp	Thửa		366.155	8.411	56.185	37.073	394.593	-	-	-	366.155	8.411
6	Diện tích từ trên 3000 đến 10000 m2								-	-	-		
6.1	Ngoại nghiệp	Thửa		3.175.399	4.519	794.980	312.750	3.652.569	-	-	-	3.175.399	4.519
6.2	Nội nghiệp	Thửa		568.360	13.056	87.212	57.546	612.502	-	-	-	568.360	13.056
7	Diện tích từ 1ha đến 10 ha								-	-	-		
7.1	Ngoại nghiệp	Thửa		3.810.479	5.423	953.976	375.300	4.383.082	-	-	-	3.810.479	5.423
7.2	Nội nghiệp	Thửa		682.032	15.667	104.655	69.055	735.003	-	-	-	682.032	15.667
II	<i>Đo đạc chỉnh lý đối với thửa đất đã biến động về hình thể (Tính bằng 40% đơn giá trích đo địa chính đối với chi phí nhân công, chi phí chung và PCKV; vật tư, thiết bị tính 50%)</i>	Thửa	15						23.151.618	1.852.129	25.003.747		
1	Diện tích dưới 100m2								-	-	-		
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	0	977.046	1.391	244.609	96.231	527.850	-	-	-	977.046	1.391
1.2	Nội nghiệp	Thửa	0	174.880	4.017	26.835	17.706	89.777	-	-	-	174.880	4.017
2	Diện tích từ 100 m2 đến 300 m2								2.933.727	234.698	3.168.425		

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá				Tổng đơn giá	Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế		
				Chi phí nhân công	Vật tư, máy móc	Chi phí chung	Phụ cấp khu vực						
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	4	1.160.242	1.651	290.473	114.274	626.821	2.507.286	200.583	2.707.869	1.160.242	1.651
2.2	Nội nghiệp	Thửa	4	207.670	4.770	31.866	21.026	106.610	426.441	34.115	460.556	207.670	4.770
3	Diện tích từ trên 300 m2 đến 500 m2								780.281	62.422	842.703		
3.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1	1.236.574	1.760	309.583	121.792	668.060	668.060	53.445	721.505	1.236.574	1.760
3.2	Nội nghiệp	Thửa	1	218.600	5.022	33.543	22.133	112.221	112.221	8.978	121.199	218.600	5.022
4	Diện tích từ trên 500 m2 đến 1000 m2								1.899.729	151.978	2.051.708		
4.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2	1.503.735	2.140	376.469	148.105	812.394	1.624.787	129.983	1.754.770	1.503.735	2.140
4.2	Nội nghiệp	Thửa	2	267.785	6.151	41.090	27.113	137.471	274.942	21.995	296.937	267.785	6.151
5	Diện tích từ trên 1000 đến 3000 m2								1.479.588	118.367	1.597.955		
5.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1	2.060.956	2.933	515.972	202.987	1.113.433	1.113.433	89.075	1.202.508	2.060.956	2.933
5.2	Nội nghiệp	Thửa	1	366.155	8.411	56.185	37.073	187.971	366.155	29.292	395.447	366.155	8.411
6	Diện tích từ trên 3000 đến 10000 m2								4.014.573	321.166	4.335.739		
6.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2	3.175.399	4.519	794.980	312.750	1.715.511	3.431.023	274.482	3.705.505	3.175.399	4.519
6.2	Nội nghiệp	Thửa	2	568.360	13.056	87.212	57.546	291.775	583.551	46.684	630.235	568.360	13.056
7	Diện tích từ 1ha đến 10 ha								12.043.720	963.498	13.007.217		
7.1	Ngoại nghiệp	Thửa	5	3.810.479	5.423	953.976	375.300	2.058.614	10.293.068	823.445	11.116.514	3.810.479	5.423
7.2	Nội nghiệp	Thửa	5	682.032	15.667	104.655	69.055	350.130	1.750.652	140.052	1.890.704	682.032	15.667
III	Đo đạc chỉnh lý do yếu tố quy hoạch đối với thửa đất không biến động về hình thể (Tinh bằng 20% đơn giá trích đo địa chính đối với chi phí nhân công, chi phí chung và PCKV; vật tư, thiết bị tính 30%)	Thửa	8						4.285.065	342.805	4.627.870		
1	Diện tích dưới 100m2								309.084	24.727	333.810		
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1	977.046	1.391	244.609	96.231	263.994	263.994	21.120	285.114	977.046	1.391
1.2	Nội nghiệp	Thửa	1	174.880	4.017	26.835	17.706	45.089	45.089	3.607	48.697	174.880	4.017
2	Diện tích từ 100 m2 đến 300 m2								1.101.111	88.089	1.189.200		
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	3	1.160.242	1.651	290.473	114.274	313.493	940.480	75.238	1.015.718	1.160.242	1.651
2.2	Nội nghiệp	Thửa	3	207.670	4.770	31.866	21.026	53.544	160.631	12.850	173.481	207.670	4.770
3	Diện tích từ trên 300 m2 đến 500 m2								390.480	31.238	421.718		
3.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1	1.236.574	1.760	309.583	121.792	334.118	334.118	26.729	360.847	1.236.574	1.760
3.2	Nội nghiệp	Thửa	1	218.600	5.022	33.543	22.133	56.362	56.362	4.509	60.871	218.600	5.022
4	Diện tích từ trên 500 m2 đến 1000 m2								475.347	38.028	513.375		
4.1	Ngoại nghiệp	Thửa	1	1.503.735	2.140	376.469	148.105	406.304	406.304	32.504	438.808	1.503.735	2.140
4.2	Nội nghiệp	Thửa	1	267.785	6.151	41.090	27.113	69.043	69.043	5.523	74.567	267.785	6.151
5	Diện tích từ trên 1000 đến 3000 m2								-	-	-		
5.1	Ngoại nghiệp	Thửa		2.060.956	2.933	515.972	202.987	556.863	-	-	-	2.060.956	2.933
5.2	Nội nghiệp	Thửa		366.155	8.411	56.185	37.073	94.406	-	-	-	366.155	8.411
6	Diện tích từ trên 3000 đến 10000 m2								2.009.044	160.724	2.169.768		

TT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá				Tổng đơn giá	Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế		
				Chi phí nhân công	Vật tư, máy móc	Chi phí chung	Phụ cấp khu vực						
6.1	Ngoại nghiệp	Thửa	2	3.175.399	4.519	794.980	312.750	857.982	1.715.963	137.277	1.853.240	3.175.399	4.519
6.2	Nội nghiệp	Thửa	2	568.360	13.056	87.212	57.546	146.540	293.081	23.446	316.527	568.360	13.056
7	Diện tích từ 1ha đến 10 ha								-	-	-		
7.1	Ngoại nghiệp	Thửa		3.810.479	5.423	953.976	375.300	1.029.578	-	-	-	3.810.479	5.423
7.2	Nội nghiệp	Thửa		682.032	15.667	104.655	69.055	175.849	-	-	-	682.032	15.667
V	Tổng hợp chi phí trong đơn giá								27.436.683	2.194.935	29.631.618		
1	Ngoại nghiệp								23.298.516	1.863.881	25.162.000		
2	Nội nghiệp								4.138.167	331.053	4.469.000		
C	TỔNG CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ 02 XÃ (A+B)								109.214.742	8.737.179	117.951.922		
1	Ngoại nghiệp								91.236.063	7.298.885	98.534.948		
2	Nội nghiệp								17.978.679	1.438.294	19.416.973		
D	CHI PHÍ KHÁC (1+2+3+4)								10.255.005	820.400	11.075.405		
1	Chi phí lập phương án thi công - dự toán			3,54%					3.866.202	309.296	4.175.498		
2	Chi phí kiểm tra nghiệm thu bản đồ								4.188.803	335.104	4.523.907		
2.1	Ngoại nghiệp			4%					3.649.443	291.955	3.941.398		
2.2	Nội nghiệp			3%					539.360	43.149	582.509		
3	Chi phí khai thác bản đồ địa chính	Tờ A0	10					160.000	1.600.000	128.000	1.728.000		
4	Chi phí khai thác tọa độ mốc địa chính	Mốc	3					200.000	600.000	48.000	648.000		
F	TỔNG CỘNG (D+E)								119.469.747	9.557.580	129.027.327		
	LÀM TRÒN								119.470.000	9.558.000	129.027.000		

Bảng chữ: một trăm hai mươi chín triệu không trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn

244.609	96.231	32.077	3
26.835	17.706	5.902	3
	-		3
290.473	114.274	38.091	3
31.866	21.026	7.009	3
	-		3
309.583	121.792	40.597	3
33.543	22.133	7.378	3
	-		3
376.469	148.105	49.368	3
41.090	27.113	9.038	3
	-		3
515.972	202.987	67.662	3
56.185	37.073	12.358	3
	-		3
794.980	312.750	104.250	3
87.212	57.546	19.182	3
	-		3
953.976	375.300	125.100	3
104.655	69.055	23.018	3

3

3

244.609	96.231	32.077	3
26.835	17.706	5.902	3
	-		3
290.473	114.274	38.091	3

31.866	21.026	7.009	3
	-		3
309.583	121.792	40.597	3
33.543	22.133	7.378	3
	-		3
376.469	148.105	49.368	3
41.090	27.113	9.038	3
	-		3
515.972	202.987	67.662	3
56.185	37.073	12.358	3
	-		3
794.980	312.750	104.250	3
87.212	57.546	19.182	3
	-		3
953.976	375.300	125.100	3
104.655	69.055	23.018	3

			3
			3
244.609	96.231	32.077	3
26.835	17.706	5.902	3
	-		3
290.473	114.274	38.091	3
31.866	21.026	7.009	3
	-		3
309.583	121.792	40.597	3
33.543	22.133	7.378	3
	-		3
376.469	148.105	49.368	3
41.090	27.113	9.038	3
	-		3
515.972	202.987	67.662	3
56.185	37.073	12.358	3
	-		3
794.980	312.750	104.250	3

87.212	57.546	19.182	3
	-		3
953.976	375.300	125.100	3
104.655	69.055	23.018	3

244.609	96.231	32.077	3
26.835	17.706	5.902	3
	-		3
290.473	114.274	38.091	3
31.866	21.026	7.009	3
	-		3
309.583	121.792	40.597	3
33.543	22.133	7.378	3
	-		3
376.469	148.105	49.368	3
41.090	27.113	9.038	3

	-		3
515.972	202.987	67.662	3
56.185	37.073	12.358	3
	-		3
794.980	312.750	104.250	3
87.212	57.546	19.182	3
	-		3
953.976	375.300	125.100	3
104.655	69.055	23.018	3

3

3

244.609	96.231	32.077	3
26.835	17.706	5.902	3
	-		3

290.473	114.274	38.091	3
31.866	21.026	7.009	3
	-		3
309.583	121.792	40.597	3
33.543	22.133	7.378	3
	-		3
376.469	148.105	49.368	3
41.090	27.113	9.038	3
	-		3
515.972	202.987	67.662	3
56.185	37.073	12.358	3
	-		3
794.980	312.750	104.250	3
87.212	57.546	19.182	3
	-		3
953.976	375.300	125.100	3
104.655	69.055	23.018	3

			3
			3
244.609	96.231	32.077	3
26.835	17.706	5.902	3
	-		3
290.473	114.274	38.091	3
31.866	21.026	7.009	3
	-		3
309.583	121.792	40.597	3
33.543	22.133	7.378	3
	-		3
376.469	148.105	49.368	3
41.090	27.113	9.038	3
	-		3
515.972	202.987	67.662	3
56.185	37.073	12.358	3
	-		3

794.980	312.750	104.250	3
87.212	57.546	19.182	3
	-		3
953.976	375.300	125.100	3
104.655	69.055	23.018	3

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VÀ TRÍCH ĐO ĐỊA C

(Kèm theo Quyết định số 661 /QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 20

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử
								Chi phí khấu hao
A	B	C	1	2	3	4	5	6
III	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT (TÍNH CHO TRƯỜNG HỢP ĐO ĐỘC LẬP)							
III.1	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT (< 100 (m2) ĐẾN 10.000 m2)							
1	Đất đô thị							
1.1	Ngoại nghiệp	Thừa						
a	< 100 (m2)	Thừa		1.465.569		291	1.161	
b	100-300 (m2)	Thừa		1.740.363		346	1.379	
c	> 300-500 (m2)	Thừa		1.847.228		367	1.463	
d	> 500-1000 (m2)	Thừa		2.259.419		449	1.790	
đ	> 1000-3000 (m2)	Thừa		3.099.068		616	2.455	
e	> 3000-10000 (m2)	Thừa		4.763.099		946	3.773	
1.2	Nội nghiệp							
a	< 100 (m2)	Thừa		262.320		135	2.886	
b	100-300 (m2)	Thừa		311.505		160	3.427	
c	> 300-500 (m2)	Thừa		327.900		169	3.607	
d	> 500-1000 (m2)	Thừa		404.410		208	4.449	
đ	> 1000-3000 (m2)	Thừa		557.430		287	6.132	
e	> 3000-10000 (m2)	Thừa		852.540		438	9.379	
2	Đất ngoài khu vực đô thị							
1.1	Ngoại nghiệp	Thừa						
a	< 100 (m2)	Thừa		977.046		228	1.161	
b	100-300 (m2)	Thừa		1.160.242		270	1.379	
c	> 300-500 (m2)	Thừa		1.236.574		288	1.469	
d	> 500-1000 (m2)	Thừa		1.503.735		351	1.787	
đ	> 1000-3000 (m2)	Thừa		2.060.956		480	2.449	
e	> 3000-10000 (m2)	Thừa		3.175.399		740	3.773	
1.2	Nội nghiệp							
a	< 100 (m2)	Thừa		174.880		118	2.886	
b	100-300 (m2)	Thừa		207.670		141	3.427	
c	> 300-500 (m2)	Thừa		218.600		148	3.607	
d	> 500-1000 (m2)	Thừa		267.785		181	4.419	
đ	> 1000-3000 (m2)	Thừa		366.155		248	6.042	
e	> 3000-10000 (m2)	Thừa		568.360		385	9.379	
III.2	TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT (LỚN HƠN 10.000 m2)							
2	Đất ngoài khu vực đô thị							
1.1	Ngoại nghiệp	Thừa						
a	Từ 01 ha đến 10 ha	Thừa		3.810.479		888	4.528	
b	Trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		4.128.019		962	4.905	
c	Trên 50 ha đến 100 ha	Thừa		4.445.559		1.036	5.283	
d	Trên 100 ha đến 500 ha	Thừa		5.080.639		1.184	6.037	
đ	Trên 500 ha đến 1000 ha	Thừa		5.715.719		1.332	6.792	
e	Trên 1000 ha	Thừa						
1.2	Nội nghiệp							
a	Từ 01ha đến 10 ha	Thừa		682.032		462	11.255	
b	Trên 10 ha đến 50 ha	Thừa		738.868		501	12.192	

c	Trên 50 ha đến 100 ha	Thửa		795.704		539	13.130	
d	Trên 100 ha đến 500 ha	Thửa		909.376		616	15.006	
đ	Trên 500 ha đến 1000 ha	Thửa		1.023.048		693	16.882	

Ghi chú:

- (1) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày khoản mục chi phí nhân công, các khoản mục chi phí khác vẫn giữ nguyên
- (2) Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng

HÌNH THỬA ĐẤT (Áp dụng cho đơn vị doanh nghiệp)

019 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

Đơn vị tính: đồng

Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (Nội 15% -Ngoại 25%)	Đơn giá sản phẩm (chưa có phụ cấp khu vực)	Đơn giá phụ cấp khu vực 0,1		
7	8	9	10	11		
					978.437	224.538
					1466757	1173405,6
2	1.467.023	366.756	1.833.779	48.115	1.465.569	1.454
2	1.742.090	435.522	2.177.612	57.137	1.740.363	1.727
2	1.849.060	462.265	2.311.325	60.645	1.847.228	1.833
3	2.261.660	565.415	2.827.075	74.178	2.259.419	2.241
4	3.102.142	775.536	3.877.678	101.744	3.099.068	3.074
6	4.767.824	1.191.956	5.959.780	156.375	4.763.099	4.725
	-					
1.076	266.417	39.963	306.380	8.853	262.320	4.097
1.278	316.370	47.456	363.826	10.513	311.505	4.865
1.346	333.021	49.953	382.975	11.067	327.900	5.121
1.660	410.726	61.609	472.335	13.649	404.410	6.316
2.288	566.136	84.920	651.057	18.813	557.430	8.706
3.499	865.855	129.878	995.734	25.020	852.540	13.316
	-					
	-					
2	978.437	244.609	1.223.046	32.077	977.046	1.391
2	1.161.893	290.473	1.452.367	38.091	1.160.242	1.651
2	1.238.334	309.583	1.547.917	40.597		
3	1.505.875	376.469	1.882.344	49.368	978.437	224.538
4	2.063.890	515.972	2.579.862	67.662		
6	3.179.919	794.980	3.974.899	104.250		
	-					
1.013	178.897	26.835	205.732	5.902	174.880	4.017
1.203	212.440	31.866	244.306	7.009	207.670	4.770
1.266	223.621	33.543	257.165	7.378		
1.551	273.936	41.090	315.027	9.038		
2.121	374.566	56.185	430.751	12.358		
3.292	581.416	87.212	668.628	19.182		
	-					
	-					
	-					
7	3.815.903	953.976	4.769.878	125.100		
8	4.133.895	1.033.474	5.167.368	135.525	4.128.019	5.875
8	4.451.886	1.112.972	5.564.858	145.950		
9	5.087.870	1.271.968	6.359.838	166.800		
11	5.723.854	1.430.964	7.154.818	187.650		
	-	-	-			
	-					
3.951	697.699	104.655	802.354	23.018		
4.280	755.841	113.376	869.217	24.937	738.868	16.973

4.609	813.982	122.097	936.079	26.855
5.267	930.265	139.540	1.069.805	30.691
5.926	1.046.548	156.982	1.203.531	34.528

thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% Đơn giá

ng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan tài nguyên và môi

57.742.802

366.756	48.115
435.522	57.137
462.265	60.645
565.415	74.178
775.536	101.744
1.191.956	156.375

39.963	8.853
47.456	10.513
49.953	11.067
61.609	13.649
84.920	18.813
129.878	25.020

244.609	32.077
290.473	38.091

57.742.802

26.835	5.902
31.866	7.009

1.033.474	135.525
-----------	---------

113.376	24.937
---------	--------