

## BÁO CÁO

### Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện Văn Quan Quý I năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2024

Thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TU ngày 25/02/2018 của Ban Thường vụ tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 453-QĐ/HU ngày 09/02/2021 của Huyện ủy Văn Quan về việc thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng huyện Văn Quan; Thông báo kết luận số 783-TB/HU ngày 15/3/2024 của Thường trực Huyện ủy tại kỳ họp giao ban giữa Thường trực Huyện ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện tháng 02 năm 2024. UBND huyện Văn Quan báo cáo Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trên địa bàn huyện Văn Quan Quý I năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2024 như sau:

#### A. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH

Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB là khâu rất khó khăn, phức tạp vì động chạm đến quyền và lợi ích của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất phải thu hồi. Công tác GPMB có nhanh và đảm bảo được an ninh nông thôn, không để xảy ra khiếu kiện đông người vượt cấp... Mới thu hút được các nhà đầu tư tiềm năng về huyện đầu tư, cũng như mới đẩy nhanh được tiến độ thi công các công trình, dự án, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, sớm đưa công trình, dự án hoàn thành vào khai thác, phát huy hiệu quả vốn đầu tư. Chính vì vậy mà huyện luôn xác định công tác GPMB là khâu then chốt, cần có sự chỉ đạo, thực hiện một cách đồng bộ, quyết liệt, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị MTTQ, các ban, ngành, đoàn thể,... từ huyện đến xã, đến thôn xóm, tổ dân phố. Đối với các dự án Nhà nước thu hồi đất phải GPMB với diện tích lớn, tác động ảnh hưởng trực tiếp đến nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất có tài sản phải bồi thường thu hồi, tháo dỡ hoặc không được bồi thường mà phải tuyên truyền vận động tự nguyện hiến đất, tháo dỡ công trình để làm đường giao thông nông thôn thì huyện thành lập Ban chỉ đạo công tác GPMB do đồng chí Bí thư Huyện ủy làm trưởng ban, các đồng chí Phó Bí thư Huyện ủy làm phó trưởng ban và thành viên là các đồng chí Ủy viên BTVHU, HUV và các trưởng ban, trưởng phòng chuyên môn liên quan, đồng chí Bí thư, Chủ tịch của xã có đất phải GPMB tham gia. Ban chỉ đạo thành lập tổ giúp việc, tổ tuyên truyền, phân công phân nhiệm rõ ràng cụ thể cho các thành viên.

UBND huyện thành lập Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư theo từng dự án do đồng chí Chủ tịch hoặc Phó chủ tịch UBND huyện làm chủ tịch Hội đồng; phó chủ tịch Hội đồng là các đồng chí, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; thành viên Hội đồng là các lãnh đạo các phòng

chuyên môn như TN&MT, KT&HT, TC-KH, NN&PTNT, LĐTBOXH-DT, BQLDA huyện,... Hội đồng thành lập tổ giúp việc, tổ kiểm đếm ... phân công, phân nhiệm vụ rõ ràng cụ thể cho các thành viên. UBND huyện cũng xây dựng các kế hoạch triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các dự án cụ thể<sup>1</sup>, ban hành văn bản hướng dẫn triển khai, phối hợp, lập hồ sơ chuẩn bị các nội dung thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư<sup>2</sup>.

Ban chỉ đạo GPMB cũng thường xuyên tổ chức các cuộc họp nhằm đánh giá công tác lãnh đạo, chỉ đạo tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án và đưa ra phương hướng nhiệm vụ cũng như giải pháp thực hiện trong thời gian tiếp theo<sup>(3)</sup>.

## **B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

### **I. Công tác tuyên truyền, vận động**

Trong quá trình thực hiện công tác GPMB, UBND cấp huyện, cấp xã và các ngành chức năng liên quan đã phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư thực hiện đẩy mạnh công tác vận động, tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng như mục đích, ý nghĩa của các dự án tới người bị thu hồi đất, trước hết là cán bộ, Đảng viên, quần chúng gương mẫu nhằm nâng cao nhận thức về trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi trong việc chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện các Dự án. Trong năm 2024, UBND huyện đã ban hành một số văn bản về việc đề nghị phối hợp, tuyên truyền giữa cơ quan chuyên môn, chính quyền xã, thị trấn và các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức 03 hội nghị tuyên truyền; tổ chức, chỉ đạo tổ chức 6 cuộc đối thoại, vận động, thuyết phục các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án chấp hành đo đạc, kiểm đếm theo trình tự, tuyên truyền, thuyết phục người dân chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Huy động tối đa sự vào cuộc của các tổ chức chính trị - xã hội, các đoàn thể, của cả hệ thống chính trị tham gia vào công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT, GPMB) tạo sự đồng thuận trong Nhân dân; các tổ công tác thường xuyên nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án, từ đó giải thích và tuyên truyền, đối thoại để người dân hiểu và chấp hành chủ trương thực hiện dự án, 100% các phương án bồi thường, hỗ trợ đều được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND, Ủy ban MTTQ cấp xã và các cơ quan liên quan tổ chức lấy ý kiến, niêm yết, công khai và đối thoại giải thích kiến nghị, thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trước khi phê duyệt phương án.

### **II. Công tác giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại của công dân liên quan đến công tác bồi thường, GPMB trong quý I năm 2024**

Trong quý I năm 2024 UBND huyện Văn Quan tiếp nhận 04 đơn kiến nghị (các đơn liên quan đến dự án Chợ Trung tâm, dự án Khu dân cư phố Diềm He, huyện

<sup>1</sup> Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 05/3/2024 V/v đẩy mạnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu dân cư Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn năm 2024; Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 05/3/2024 V/v đẩy nhanh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà máy chế biến hoa Hôi Lạng Sơn (giai đoạn 2).

<sup>2</sup> Công văn số: 16/UBND-TTPTQĐ ngày 05/01/2023 về việc tổ chức triển khai, phối hợp, lập hồ sơ chuẩn bị các nội dung thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai;

<sup>(3)</sup> Thông báo kết luận số 06-TB/BCĐ ngày 15/12/2023 của Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB huyện Văn Quan.

Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, công trình thủy điện Bản Nhùng<sup>4</sup>), nội dung các đơn chủ yếu liên quan đến vấn đề đơn giá bồi thường.

Lũy kế trước có 06 đơn kiến nghị liên quan đến dự án thủy điện Bản Nhùng, mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, Chợ Trung tâm, các đơn này hiện đang trong quá trình kiểm tra, xác minh. Các đơn kiến nghị đều được UBND huyện Văn Quan giải quyết đầy đủ theo quy định, hiện UBND đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tham mưu xem xét giải quyết các đơn trên.

### **III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB QUÝ I/2024**

#### **1. Khái quát tình hình thực hiện**

Sau khi tiếp thu Nghị quyết HĐND tỉnh, các quyết định, chủ trương đầu tư xây dựng các khu đô thị, các công trình đầu tư công của UBND tỉnh trên địa bàn huyện Văn Quan. UBND huyện đã chỉ đạo cho các phòng, các đơn vị liên quan phối hợp xây dựng kế hoạch, Chỉ đạo ban hành Thông báo thu hồi đất, xây dựng kế hoạch, tiến hành kiểm đếm đo đạc, lấy ý kiến đóng góp của người dân, trình phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

Trong năm 2024, trên địa bàn huyện Văn Quan không thực hiện công tác GPMB nào thuộc danh mục các dự án trọng điểm của tỉnh<sup>5</sup>. Tổng số dự án cần GPMB khác triển khai thực hiện công tác GPMB trên địa bàn huyện trong quý I năm 2024 gồm 32 công trình, dự án. *(Trong đó có 06 dự án thuộc nhiệm vụ trọng tâm năm 2024, 04 dự án, công trình trọng điểm của huyện, 07 dự án, công trình bắt đầu thực hiện trong năm 2024, 09 dự án, công trình chuyển tiếp sang năm 2024, 06 công trình đường điện đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục, hồ sơ)*

*(Có Phụ lục 1 và 2 kèm theo)*

Bên cạnh đó, trên địa bàn huyện cũng thực hiện 02 dự án thỏa thuận theo điều 73 Luật Đất đai năm 2013 và thực hiện một số dự án, công trình công cộng do người dân hiến đất. *(Danh sách các dự án, công trình tại Phụ số 3 kèm theo)*

#### **1.1. Kết quả đo đạc, kiểm đếm:**

- Trong quý I năm 2024: đã đo đạc, kiểm đếm 94 trường hợp với diện tích 4,03ha của 05 Dự án;

- Lũy kế từ trước đến hết quý I năm 2024: 883 trường hợp *(đạt 82 % so với tổng số hộ bị ảnh hưởng)* với diện tích: 40,5ha của 32 Dự án *(đạt 73 % so với diện tích đất cần thu hồi)*.

#### **1.2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:**

<sup>4</sup> Các đơn liên quan đến dự án Thủy điện Bản Nhùng: đơn ông Triệu Văn Tiến, Hoàng Văn Thiểu, Triệu Văn Hưng. Các đơn được gửi trong năm 2024 có nội dung yêu cầu giống với đơn của năm 2023.

<sup>5</sup> Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án trọng điểm năm 2023 (lần 2); Quyết định số 1327/QĐ/TU ngày 19/7/2023 về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Trong quý I năm 2024: Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là: 0 trường hợp, lũy kế đến hết quý I năm 2024 đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ được: 418 trường hợp/8 Dự án (*đạt 40% so với tổng số hộ bị ảnh hưởng*).

- Tổng số tiền đã phê duyệt trong quý I năm 2024 là: 0 tỷ đồng, lũy kế đến hết quý I năm 2024 đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ được tổng số tiền là: 68,39 tỷ đồng/8 Dự án.

### **1.3. Công tác chi trả, bồi thường:**

Trong quý I năm 2024: Đã chi trả, bồi thường là: 2,7 tỷ đồng/19 trường hợp/03 Dự án, lũy kế đến hết quý I năm 2024 tổng số đã chi trả, bồi thường: 40 tỷ đồng/08 Dự án (*lũy kế đạt 60% so với tổng số tiền đã phê duyệt*).

### **1.4. Kết quả bàn giao mặt bằng:**

Trong quý I năm 2024 đã bàn giao mặt bằng: 19 trường hợp với diện tích 1,6ha của 3 Dự án; lũy kế đến hết quý I năm 2024 có 614 trường hợp/15,7ha/8 Dự án đã bàn giao mặt bằng (*lũy kế đạt 57% so với tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi các Dự án, đạt 29% so với tổng diện tích đất phải giải phóng mặt bằng các Dự án*).

(có Phụ lục 1, 2 kèm theo báo cáo)

## **2. Tình hình thực hiện các công trình, dự án trong quý I năm 2024**

### **2.1. Các dự án thuộc nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 (06 dự án)**

**2.1.1. Nhiệm vụ 01:** Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và bàn giao khoảng 50% diện tích mặt bằng Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu để hỗ trợ sản xuất cho đồng bào dân tộc các tỉnh miền núi, trung du phía Bắc tỉnh Lạng Sơn sử dụng vốn vay Chính phủ Nhật Bản (JICA) trong năm 2024.

Từ đầu năm 2024 đến nay, dự án chưa được thực hiện triển khai công tác GPMB đối với dự án do chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chưa có văn bản phê duyệt chủ trương thực hiện dự án, phía chủ đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục về đầu tư, chưa đủ điều kiện để triển khai thực hiện, dự án chưa đảm bảo điều kiện và tính pháp lý về hồ sơ để thực hiện công tác GPMB.

**2.1.2. Nhiệm vụ 02:** Phấn đấu giải phóng mặt bằng xây dựng trụ sở công an các xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Yên Phúc, Tràng Phái và Bình Phúc.

- *Diện tích ảnh hưởng:*

+ Xã Khánh Khê ảnh hưởng: 448,6m<sup>2</sup>, 01 hộ.

+ Xã Trấn Ninh ảnh hưởng: 699,8m<sup>2</sup>, 03 hộ.

+ Xã Tràng Phái ảnh hưởng: 3.027m<sup>2</sup>, 02 hộ.

+ Xã Bình Phúc ảnh hưởng: 1.000m<sup>2</sup>, 01 hộ.

+ Xã Yên Phúc ảnh hưởng: 1.062m<sup>2</sup>, 01 hộ.

- *Chủ đầu tư:* Công an tỉnh Lạng Sơn.

*- Tiến độ thực hiện:*

Đối với xã Trấn Ninh, Khánh Khê, Tràng Phái, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ đã phối hợp cùng chủ đầu tư (Công an huyện) vận động, thuyết phục người dân và thực hiện công tác thông kê, kiểm đếm đối với các trường hợp bị ảnh hưởng, hiện nay đơn vị đã lên phương án bồi thường đối với 06 trường hợp bị ảnh hưởng với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 706.287.400 đồng (trong đó, xã Tràng Phái bồi thường, hỗ trợ 02 trường hợp: 433.200.500 đồng, xã Trấn Ninh bồi thường, hỗ trợ 03 trường hợp: 159.497.900 đồng, xã Khánh Khê bồi thường, hỗ trợ 01 trường hợp: 113.589.000 đồng).

Đối với xã Bình Phúc, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng chủ đầu tư vận động, thuyết phục người dân đồng thuận ủng hộ việc xây dựng trụ sở Công an xã, hầu hết các trường hợp bị ảnh hưởng đều đồng tình ủng hộ.

*- Khó khăn vướng mắc:* Đối với xã Yên Phúc, hiện tại vẫn chưa thực hiện công tác triển khai do công trình này vẫn chưa nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

*- Trách nhiệm tổ chức thực hiện:* Chủ đầu tư dự án (Công an tỉnh Lạng Sơn), Phòng TN&MT huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Bình Phúc, Yên Phúc.

*- Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:* Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng chủ đầu tư, hướng dẫn chủ đầu tư phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã nơi xây dựng trụ sở để nhanh chóng hoàn thiện hồ sơ trích đo đảm bảo thực hiện đúng tiến độ của dự án.

## **2.2. Các công trình trọng điểm tập trung chỉ đạo triển khai trong năm 2024 (04 dự án)**

### **2.2.1. Dự án: Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan**

*- Chủ đầu tư:* Ban QLDA ĐTXD huyện.

*- Diện tích ảnh hưởng:* Dự án có 43 trường hợp bị ảnh hưởng, diện tích bị ảnh hưởng là 28877,6m<sup>2</sup>.

*- Tiến độ thực hiện:*

Đã tiến hành kiểm đếm 43/43 trường hợp bị ảnh hưởng. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 43 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 10.719.441.784 đồng. Đã thực hiện chi trả kinh phí được 06/43 hộ. Giá trị đã chi trả 583.609.597 đồng đạt 5,4%; diện tích bàn giao mặt bằng 0,1/2,8ha, đạt 3,6%.

Báo cáo UBND tỉnh các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Xin chủ trương của UBND tỉnh hỗ trợ khác để bảo vệ quyền lợi cho người dân.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn vướng mắc:*

Hiện nay còn 37 trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ chủ yếu do không đồng ý với giá bồi thường hỗ trợ về đất, đơn giá hỗ trợ đối với cây trồng vượt quá mật độ, cây trồng trên đất lúa và các công trình, nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp không được bồi thường theo quy định. Một số hộ xây dựng nhà trên đất nông nghiệp đề nghị được bố trí tái định cư.

+ *Trách nhiệm cơ quan, tổ chức:*

UBND thị trấn, phối hợp với các cơ quan, tổ chức tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai. Trong đó tập trung vào các quy định liên quan đến cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Điều kiện được hưởng các chế độ chính sách theo quy định để người dân hiểu rõ về quyền lợi cũng như nghĩa vụ đối với Nhà nước khi Nhà nước thu hồi đất từ đó chấp hành các Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành, sớm bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm tham mưu, báo cáo khó khăn vướng mắc kịp thời để UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh có cơ chế hỗ trợ khác (*hỗ trợ khác về nhà ở, vật kiến trúc mà không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với các hộ không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định mà phải di chuyển chỗ ở, không còn chỗ ở, đất ở nào khác trên địa bàn...*) đối với các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án. Đến nay UBND huyện đã báo cáo khó khăn, vướng mắc và xin chủ trương của UBND tỉnh đối với những vướng mắc nêu trên và đã được UBND tỉnh đồng ý bố trí tái định cư cho 03 hộ, đồng ý hỗ trợ đối với Nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đối với cây trồng trên đất lúa, cây trồng vượt mật độ của các hộ UBND tỉnh không đồng ý việc đề xuất hỗ trợ khác ngoài quy định do không có cơ sở thực hiện.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân ủng hộ chính sách, chủ trương dự án, điều chỉnh. Chỉ đạo các cơ quan liên quan trình phê duyệt bổ sung, điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được hỗ trợ khác đã được UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ.

### **2.2.2. Dự án Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan**

- *Chủ đầu tư:* Ban QLDA ĐTXD huyện.

- *Diện tích ảnh hưởng:* Dự án ảnh hưởng 22 trường hợp, với diện tích khoảng 2ha (trong đó, nhánh Nà Lộc, Tú Xuyên ảnh hưởng 14 trường hợp, nhánh thị trấn Văn Quan ảnh hưởng 08 trường hợp).

- *Tiến độ thực hiện:*

Đây là Dự án Nhân dân hiến đất, chỉ hỗ trợ về cây cối, hoa màu. Chủ đầu tư (Ban QLDA huyện) đã phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ thực hiện kiểm đếm được

20/22 trường hợp. Tuy nhiên hiện nay chủ đầu tư (Ban QLDA) đang đề nghị điều chỉnh hướng tuyến để phù hợp với địa hình thực tế của địa phương.

- *Khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn vướng mắc*

Có 01 trường hợp thuộc phạm vi mố cầu, đường dẫn lên cầu không nhất trí hiến đất do hộ gia đình mua đất để chuyên mục đích phục vụ xây dựng nhà. Qua xem xét chủ đầu tư kiến nghị điều chỉnh hướng tuyến.

+ *Trách nhiệm cơ quan, tổ chức:*

Chủ đầu tư (Ban QLDA ĐTXD huyện) khẩn trương điều chỉnh hướng tuyến để đảm bảo tiến độ.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện phương án điều chỉnh kịp thời, bàn giao lại mốc GPMB tại vị trí điều chỉnh để Trung tâm PTQĐ tiếp tục thực hiện công tác kiểm đếm, lập phương án hỗ trợ.

### **2.2.3. Dự án Nâng cấp cải tạo đường ĐH.58 (Ba Xã-Chợ Bãi)**

- *Chủ đầu tư:* Ban QLDA ĐTXD huyện Văn Quan.

- *Diện tích ảnh hưởng:* 47 trường hợp, diện tích 1,1 ha. Đi qua 3 xã:

+ Tràng Phái ảnh hưởng 22 trường hợp, với diện tích 0,7 ha.

+ Yên Phúc ảnh hưởng 18 trường hợp, 0,3 ha.

+ Bình Phúc ảnh hưởng 07 trường hợp, diện tích 0,1 ha.

- *Tiến độ thực hiện:*

UBND đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tổ chức kiểm đếm tại xã Tràng Phái: 16/16 trường hợp bị ảnh hưởng, lên phương án bồi thường, hỗ trợ và tiến hành chi trả số tiền là 274.609.608 đồng cho 16 trường hợp bị ảnh hưởng (số tiền chi trả được tạm ứng từ nhà thầu thi công), phối hợp cùng chủ đầu tư vận động nhân dân bàn giao mặt bằng sớm cho Chủ đầu tư, hiện nay dự án đang được triển khai thi công. Xã Yên Phúc, Bình Phúc hiện nay, Trung tâm PTQĐ đang bắt đầu tổ chức họp triển khai dự án và lên kế hoạch kiểm đếm tại 2 xã còn lại.

- *Khó khăn, vướng mắc:* Chưa phát sinh.

- *Trách nhiệm tổ chức thực hiện:* Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

### **2.2.4. Dự án Xây dựng các tuyến nhánh từ cầu Đức Hình - QL.279, thị trấn Văn Quan**

- *Chủ đầu tư:* Ban QLDA ĐTXD huyện.

- *Diện tích ảnh hưởng:* Dự kiến .

- *Tiến độ thực hiện:*

UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn tổ chức tuyên truyền, vận động người dân ủng hộ, chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án. Hiện nay

chủ đầu tư đang phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện các bước theo quy trình khi Nhà nước thu hồi đất.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn, vướng mắc:*

Hiện nay đã hoàn thành các thủ tục đầu tư, cũng như các điều kiện để triển khai thực hiện tuy nhiên chưa có trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng được kiểm tra nghiệm thu của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định để triển khai các công việc tiếp theo.

+ *Trách nhiệm cơ quan, tổ chức:*

Chủ đầu tư tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn trích đo, sở Tài nguyên và Môi trường sớm hoàn thiện hồ sơ trích đo và kiểm tra nghiệm thu theo quy định.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Sau khi có kết quả kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị chủ đầu tư bàn giao hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định đồng thời phối hợp với các cơ quan liên quan ban hành các văn bản tổ chức, triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

### **2.3. Các công trình, dự án bắt đầu thực hiện trong năm 2024 (07 dự án, công trình)**

#### **2.3.1. Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 -Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn**

- *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý dự án Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 -Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn. (Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn)

- *Diện tích ảnh hưởng:* Dự án có khoảng 190 trường hợp bị ảnh hưởng, chiều dài tuyến khoảng 15km, diện tích bị ảnh hưởng khoảng 18,2ha.

- *Tiến độ thực hiện:*

UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 190/190 trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án, đồng thời chỉ đạo Trung tâm PTQĐ phối hợp cùng chủ đầu tư tổ chức họp triển khai dự án tại xã Đồng Giáp, xã Tân Đoàn, hầu hết người dân đều đồng tình ủng hộ với dự án.

Hiện nay Trung tâm PTQĐ đang thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm:

+ Xã Tân Đoàn: 65/74 hộ gia đình, các nhân bị ảnh hưởng về đất, tài sản trên đất.

+ Xã Đồng Giáp: UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 43 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Trung tâm PTQĐ đã tổ chức họp triển khai dự án, dự án tiến hành kiểm đếm trong quý II.



Đã tiến hành lập kế hoạch thống kê, kiểm đếm. Dự kiến kiểm đếm trong tháng 4/2024.

+ Xã Tràng Các: UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 43 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức*: Chưa phát sinh khó khăn vướng mắc.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo*: Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức họp triển khai dự án đối với xã Tràng Các. Tiến hành kiểm đếm đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án của xã Đồng Giáp, Tân Đoàn.

### 2.3.2. Một số công trình, dự án tăng tốc thực hiện trong năm 2024

- Công trình Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình, Văn Quan năm 2024 (Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Lạng Sơn): đã tiến hành họp triển khai và công bố các văn bản liên quan đối với công trình, hoàn thành công tác kiểm đếm. Hiện đang tiếp tục yêu cầu đơn vị chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, phiếu kết quả đo đạc để tiến hành các bước tiếp theo.

- Cải tạo lưới điện, hạ áp nông thôn các xã Khánh Khê, Bình Phúc, Xuân Mai, Yên Phúc, Lương Năng, Trấn Ninh, Chu Túc, Tràng Sơn, Thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan; Cải tạo, nâng cấp lộ 971, 973 trung gian Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, Lộ 973 trung gian Văn Quan, huyện Văn Quan vận hành cấp điện áp 35kV; Dự án Hệ thống trạm bơm điện Bản Chúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn: chưa có thông báo thu hồi đất, chưa triển khai.

- Xây dựng trụ sở công an xã Hữu Lễ, Lương Năng: UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng chủ đầu tư (Công an huyện) vận động, thuyết phục người dân đồng thuận với chủ trương.

### 2.4. Các công trình, dự án chuyển tiếp (08 công trình, dự án)

#### 2.4.1. Dự án: Đường vào Trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan

- *Chủ đầu tư*: Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh.

- *Diện tích ảnh hưởng*: tổng diện tích ảnh hưởng<sup>6</sup> là: **17,8ha**. Trong đó diện tích cần giải phóng mặt bằng là **9,98ha**, ảnh hưởng **248 hộ gia đình cá nhân, 02 tổ chức**. Địa điểm thực hiện: đi qua địa bàn 04 xã gồm xã Tràng Các, An Sơn, Đồng Giáp, Điềm He.

- *Tiến độ thực hiện*:

Tổng diện tích đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư là: (**đạt 96% diện tích**), Chi trả bồi thường: **hơn 12 tỷ đồng**; số hộ đã bàn giao mặt bằng: 236/248 hộ đạt 95%. (*số hộ chưa bàn giao mặt bằng 12 hộ. Trong đó: 01 hộ trên tuyến chính, 01 hộ tuyến khâu đặng, 10 vị trí tránh xe chưa chi trả tiền bồi thường*)

<sup>6</sup> Là tổng diện tích thực hiện công trình bao gồm đất công: đất giao thông (nền đường cũ), đất thủy lợi...

- Tuyến chính (Đoạn 5km tuyến chính từ đường rẽ lên Hồ Bản Nằng đến giáp xã Xuân Long, huyện Cao Lộc): Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 5,1/5,2ha đạt 98%; Số hộ đã bàn giao mặt bằng 102/103 hộ đạt 99%; chi trả bồi thường: hơn 8,5 tỷ đồng;

- Tuyến nhánh Long Quế - Nà Bản (địa phận xã Đồng Giáp): Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 0,8/0,8ha đạt 100%; Số hộ đã bàn giao mặt bằng: 35/35 hộ đạt 100%; Chi trả bồi thường: hơn 1,3 tỷ đồng;

- Tuyến nhánh rẽ thôn Khau Đẳng, xã Tràng Các: Nhân dân hiến đất để làm đường hiện nay đã bàn giao hơn 80% mặt bằng cho chủ đầu tư; Diện tích bàn giao mặt bằng: 3,13/3,2ha đạt 98%; số hộ đã bàn giao mặt bằng: 56/57 hộ; hiện nay còn 01 hộ bà Chu Thị Vượng chưa bàn giao mặt bằng. Diện tích chưa bàn giao mặt bằng gần 755m<sup>2</sup>.

- Các điểm tránh xe dọc tuyến đường qua các xã Điềm He, An Sơn, Tràng Các: Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 0,21/0,28ha đạt 75%, số hộ đã bàn giao mặt bằng: 21/31, đạt 68%, Chi trả bồi thường hơn 300 triệu đồng.

- Khu vực cầu Nà Mìn, xã An Sơn: Diện tích đã bàn giao mặt bằng: 0,17/0,17ha đạt 100%, Số hộ đã bàn giao mặt bằng: 6/6 hộ, đạt 100%, Chi trả bồi thường: hơn 400 triệu đồng.

- Đoạn cuối tuyến nối với Quốc lộ 1B thuộc địa phận thôn Chi Quan, xã Điềm He: Diện tích bàn giao mặt bằng: 0,33/0,33 ha đạt 100%; Số hộ đã bàn giao mặt bằng 16/16 hộ, đạt 100%, Chi trả số tiền là: hơn 1 tỷ đồng.

UBND huyện cũng đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp thực hiện các hạng mục di chuyển đường điện, viễn thông, hệ thống thủy lợi kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc thi công thực hiện dự án.

*- Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

*+ Khó khăn vướng mắc:*

Tuyến chính: Hộ gia đình bà Hoàng Thị Má chưa đồng ý bàn giao mặt bằng do chưa đồng ý về giá bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở của hộ gia đình đã xây dựng trên đất nông nghiệp.

Tuyến nhánh: Tuyến nhánh rẽ lên thôn Khau Đẳng, xã Tràng Các có hộ bà Chu Thị Vượng chưa đồng ý bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình do gia đình cho rằng đơn vị thi công thực hiện thi công sử dụng máy móc lu nền đường gây nứt nhà, các công trình phụ của gia đình. Lãnh đạo UBND xã, chủ đầu tư dự án cùng các tổ chức đoàn thể đã tổ chức tuyên truyền vận động nhiều lần nhưng chưa đạt kết quả. Lãnh đạo UBND huyện, cùng đại diện các phòng chuyên môn cũng đã có buổi kiểm tra thực địa, làm việc với UBND xã, hộ bà Chu Thị Vượng và có kết luận chỉ đạo, giao nhiệm vụ đối với các cơ quan, tổ chức, UBND xã.

*+ Trách nhiệm cơ quan, tổ chức:*

UBND các xã tiếp tục vận động, tuyên truyền đến các hộ gia đình, cá nhân chưa bàn giao mặt bằng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư, UBND xã Tràng Các và các đơn vị liên quan xây dựng phương án bảo vệ thi công đối với đoạn qua khu đất nhà bà Chu Thị Vượng.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Chỉ đạo các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ trình Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp chưa được phê duyệt theo quy định.

#### **2.4.2. Dự án: Chợ Trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan**

- *Quy mô dự án:* 2,47ha; 39 trường hợp bị ảnh hưởng.

- *Địa điểm:* thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan

- *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Văn Quan

- *Tiến độ thực hiện:*

Đã bàn giao mặt bằng được 19.855,3m<sup>2</sup> trên tổng diện tích đất cần phải thu hồi là 24.719,7m<sup>2</sup> đạt 79,57%. Số hộ đã nhận giá trị bồi thường, hỗ trợ là 32 hộ gia đình với tổng giá trị đã chi trả là 21.066.883.000 đồng, đạt tỷ lệ 69,72% giá trị bồi thường. Số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng là 38 hộ gia đình và 01 cá nhân. Còn 07 trường hợp chưa nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ lý do đơn giá bồi thường về đất thấp.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn, vướng mắc:*

Hiện nay còn 07 trường hợp không nhất trí nhận tiền bồi thường, hỗ trợ vì lý do đơn giá bồi thường thấp.

+ *Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức*

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:* Tiếp tục chỉ đạo Trung tâm PTQĐ phối hợp cùng phòng TNMT để bố trí tái định cư cho 04 trường hợp đã được phê duyệt. Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ liên quan, đảm bảo các điều kiện để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất với các hộ không chấp hành.

#### **2.4.3. Dự án: Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.**

- *Quy mô dự án:* 15,0ha; 44 hộ gia đình, cá nhân.

- *Địa điểm:* thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- *Chủ đầu tư:* Công ty cổ phần Đầu tư và Hạ tầng Intracom

- *Tiến độ thực hiện:*

UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 44 trường hợp bị ảnh hưởng về đất. Đã thực hiện kiểm đếm: 41/44 hộ gia đình, cá nhân đã ban hành Thông báo thu hồi đất, diện tích đã kiểm đếm là khoảng 8,0ha đạt 98% tổng diện tích, số hộ bị ảnh hưởng (còn hộ ông Lành Văn Thảo không phối hợp kiểm đếm).

Dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và được ban hành quyết định thu hồi đất đối với 32 trường hợp với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 7,2 tỷ đồng. Tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đến nay đã chi trả được 12/32 hộ gia đình, cá nhân với tổng giá trị khoảng 1,76 tỷ đồng. (Chủ đầu tư chỉ bố trí kinh phí được 2,5 tỷ đồng/7,2 tỷ đồng). Diện tích đất các hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng là **10.078,9m<sup>2</sup>/41.374,7m<sup>2</sup>** đã có quyết định thu hồi.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn, vướng mắc:*

Một số hộ gia đình xây dựng trái phép nhà ở, vật kiến trúc và các công trình trên đất nông nghiệp không được bồi thường theo quy định dẫn đến việc một số hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Hiện nay còn 01 trường hợp không phối hợp kiểm đếm.

+ *Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức*

UBND huyện đã báo cáo xin chủ trương hỗ trợ khác của UBND tỉnh đối với một số hộ gia đình, cá nhân. Hỗ trợ về vật kiến trúc, nhà ở, các hạng mục khác mà các hộ gia đình xây dựng trên đất nông nghiệp và hỗ trợ tái định cư đối với 02 hộ phải di chuyển chỗ ở.

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm đối với trường hợp ông Lành Văn Thảo.

UBND thị trấn phối hợp tuyên truyền, vận động đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm, chấp hành Quyết định thu hồi đất.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Tiếp tục thực hiện công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ đối với 02 trường hợp chưa kiểm đếm (do chủ đầu tư thay đổi phạm vi thực hiện dự án).

Tuyên truyền, Vận động hộ ông Lành Văn Thảo phối hợp thực hiện công tác kiểm đếm trường hợp không chấp hành thì thực hiện cưỡng chế kiểm đếm theo quy định.

Tiếp tục xây dựng phương án hỗ trợ khác và Phê duyệt phương án hỗ trợ theo quy định đối với các trường hợp UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ. Tiếp tục thực hiện công tác chi trả bồi thường, hỗ trợ.

#### **2.4.4. Dự án: Khu dân cư Chợ Bãi, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

- *Quy mô dự án:* 4,9ha; 57 hộ gia đình, cá nhân.

- *Địa điểm:* thôn Bắc, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Văn Quan.

- *Tiến độ thực hiện:*

Đã tiến hành kiểm đếm được 57/57 trường hợp bị ảnh hưởng, đạt tỷ lệ 100%. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 30 trường hợp bị

ảnh hưởng bởi dự án với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ khoảng 5,9 tỷ đồng. Hiện nay dự án đã được Chủ tịch tỉnh Lạng Sơn quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh Lạng Sơn năm 2024 với tổng vốn ứng là 19,518 tỷ đồng (Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn).

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn, vướng mắc:*

Một số hộ gia đình xây dựng trái phép nhà ở, vật kiến trúc và các công trình trên đất nông nghiệp không được bồi thường theo quy định dẫn đến việc một số hộ chưa đồng tình.

Các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định chưa thực hiện xong việc xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình quản lý sử dụng. Chưa có cơ sở để tính toán bồi thường đảm bảo đúng đối tượng sử dụng đất hợp pháp, mục đích...

Một số trường hợp chủ sử dụng đất hợp pháp đã chết chưa xác định được người thừa kế hợp pháp, đối tượng nhận tiền bồi thường.

+ *Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức*

UBND xã tổ chức xác minh, xác nhận nguồn gốc, thời điểm, quá trình quản lý sử dụng, chủ sử dụng đất hợp pháp theo quy định.

Đối với các trường những người đang đồng quyền sử dụng theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP. Ủy ban nhân dân xã chủ trì thực hiện việc phân chia tiền bồi thường về đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án hỗ trợ khác đối với các trường hợp đủ điều kiện hỗ trợ theo ý kiến UBND tỉnh.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp còn lại chưa đủ điều kiện phê duyệt. Phê duyệt hỗ trợ khác đối với các trường hợp đã được UBND tỉnh đồng ý thực hiện hỗ trợ.

Thực hiện thủ tục thu hồi kinh phí do chấm dứt thực hiện dự án đối với các thửa đất đã chi trả một phần kinh phí khi thực hiện dự án Trường trung học phổ thông Chợ Bải, xã Yên Phúc.

#### **2.4.5. Dự án Khu dân cư phố Diềm He, xã Diềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

- *Quy mô dự án:* 2,8ha; 42 trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án, trong đó: 38 hộ gia đình, cá nhân; 01 cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng về đất, 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng vật kiến trúc.

- *Địa điểm:* phố Diềm He I, xã Diềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Văn Quan.

- *Tiến độ thực hiện:*

Đã tiến hành kiểm đếm được 38/42 trường hợp, còn 04 trường hợp chưa phối hợp kiểm đếm. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 17 trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ khoảng 1,87 tỷ đồng. Đến nay đã chi trả được 02/17 trường hợp với tổng giá trị khoảng hơn 600 triệu.

Đối với một số trường hợp xây dựng vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích chế biến, bảo quản nông sản, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ tham mưu xây dựng báo cáo xin chủ trương, hỗ trợ của UBND tỉnh đối với các trường hợp này.

*- Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

Một số hộ gia đình xây dựng trái phép nhà ở, vật kiến trúc và các công trình trên đất nông nghiệp không được bồi thường theo quy định dẫn đến việc một số hộ chưa đồng tình.

Các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định chưa thực hiện xong việc xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình quản lý sử dụng. Chưa có cơ sở để tính toán bồi thường đảm bảo đúng đối tượng sử dụng đất hợp pháp, mục đích...

Một số trường hợp chủ sử dụng đất hợp pháp đã chết chưa xác định được người thừa kế hợp pháp, đối tượng nhận tiền bồi thường.

*+ Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức*

UBND xã tổ chức xác minh, xác nhận nguồn gốc, thời điểm, quá trình quản lý sử dụng, chủ sử dụng đất hợp pháp theo quy định. Phối hợp với các cơ quan, đoàn thể, tổ chức liên quan tổ chức tuyên truyền vận động các hộ gia đình, các nhân chưa phối hợp kiểm đếm phối hợp thực hiện công tác kiểm đếm theo quy định.

Đối với các trường hợp những người đang đồng quyền sử dụng theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP. Ủy ban nhân dân xã chủ trì thực hiện việc phân chia tiền bồi thường về đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án hỗ trợ khác đối với các trường hợp đủ điều kiện hỗ trợ theo ý kiến UBND tỉnh.

*- Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:*

Tiếp tục hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp còn lại.

Tiếp tục phê duyệt phương án đối với các trường hợp được đồng ý hỗ trợ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp các cơ quan liên quan, UBND xã tham mưu tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm trường hợp vận động, thuyết phục các hộ vẫn không phối hợp thực hiện.

#### **2.4.6. Dự án Cầu Pác Làng, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

*- Quy mô dự án:* Dự án nhân dân hiến đất để thực hiện, ảnh hưởng 15 trường hợp, diện tích 0,6 ha.

*- Địa điểm:* Thôn Pác Làng, xã Diêm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- *Chủ đầu tư*: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn huyện Văn Quan.

- *Tiến độ thực hiện*:

Đã tổ chức họp triển khai dự án và tiến hành kiểm đếm được 15/15 trường hợp. UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 15 trường hợp với tổng kinh phí là 307.131.265 đồng. Đối với 02 hộ gia đình, cá nhân (hộ ông Hoàng Sỹ Hưng và Lý Văn Hình) không đồng ý hiến đất cho dự án, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Điềm He tổ chức vận động, thuyết phục, kết quả đến nay 100% các hộ gia đình, cá nhân đã đồng thuận với dự án.

- *Khó khăn, vướng mắc và Trách nhiệm tổ chức thực hiện*: Trung tâm PTQĐ tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp bị ảnh hưởng.

#### **2.4.7. Công trình tăng tốc chuyển tiếp sang năm 2024**

- *Công trình*: Xây dựng nhà hành chính, phòng bộ môn trường PTDTBT Tiểu học Đồng Giáp, xã Đồng Giáp: lên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 04 trường hợp bị ảnh hưởng với diện tích 561,9m<sup>2</sup>. Đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thi công.

- *Cải tạo, nâng cấp đường vào trường THCS, trường mầm non xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn*: Đã ban hành thông báo thu hồi đất, đang thực hiện công tác xác minh, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm tạo lập tài sản theo quy định. Tiếp tục tổ chức, triển khai, thực hiện công tác GPMB theo quy định.

- *Công trình Cải tạo nâng cấp phòng học và phòng chức năng trường Mầm non 1 Điềm He*: Dự án đã được Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đối với 05 hộ gia đình, cá nhân với tổng giá trị bồi thường là 344.357.300 đồng. Đơn vị đã Tiến hành chi trả đối với 05 hộ gia đình, cá nhân với số tiền 344.357.300 đồng.

\**Khó khăn, vướng mắc*: Không có.

#### **2.5. Các công trình đường điện đã bàn giao mặt bằng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục, hồ sơ (06 công trình)**

- *Công trình*: Cây Trạm biến áp chống quá tải lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn năm 2022 (ảnh hưởng 45 trường hợp, diện tích 426m<sup>2</sup>, Trung tâm PTQĐ đã lên phương án bồi thường, hỗ trợ tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 338.457.850 đồng)

- *Công trình*: Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020 - phân kỳ 2021 (ảnh hưởng 31 trường hợp, diện tích 368m<sup>2</sup>, Trung tâm PTQĐ đã lên phương án bồi thường, hỗ trợ tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 150.069.975 đồng); hiện nay chủ đầu tư vẫn chưa cung cấp hồ sơ trích đo để đơn vị thực hiện các bước tiếp theo.

- *Công trình*: Kết nối mạch vòng giảm bán kính cấp điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Cao Lộc, Lộc Bình, Tràng Định, Văn Quan năm 2022 (ảnh hưởng 34 trường hợp, diện tích 162,36m<sup>2</sup>, Trung tâm PTQĐ đã lên phương án bồi thường, hỗ trợ tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 87.766.040 đồng).

- Công trình: Cải tạo mạch vòng 35kV khu vực huyện Văn Quan, Bắc Sơn (ảnh hưởng 35 trường hợp, diện tích 0,012m<sup>2</sup>, Trung tâm PTQĐ đã lên phương án bồi thường, hỗ trợ tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 50.097.000 đồng). Đã trình thẩm định phòng TNMT và đã có báo cáo thẩm định, cơ quan chuyên môn đề nghị xác định giá đất cụ thể. (công trình đã hoàn thành từ năm 2022 và đưa vào sử dụng)

Đối với 04 công trình trên UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ đề nghị chủ đầu tư (Công ty Điện lực Lạng Sơn) sớm tạm ứng chuyển kinh phí để đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Công trình: *Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Tri Lễ, Liên Hội, Diêm He huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn năm 2023 (Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Miền Bắc)*: Đã vận động Nhân dân bàn giao mặt bằng sớm cho chủ đầu tư, hiện đang thi công. Chưa có thông báo thu hồi đất do chủ đầu tư chưa cung cấp hồ sơ.

- Dự án Đường dây và TBA 110kv Bình Gia (Đoạn qua huyện Văn Quan) ảnh hưởng 156 trường hợp, diện tích 1,46ha. Dự án đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng 04 lần. Tổng số tiền đã phê duyệt là: 2 tỷ 931 triệu đồng, diện tích đã phê duyệt: 1,46ha. Đã hoàn thành công tác chi trả cho các trường hợp đã phê duyệt và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Tuy nhiên sau thi công phát sinh một số vấn đề liên quan đến đường điện, hiện nay Trung tâm PTQĐ đang giải quyết ý kiến, kiến nghị của hộ ông Hoàng Văn Sỹ.

- Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo: Tiếp tục chỉ đạo Trung tâm PTQĐ giải quyết ý kiến, kiến nghị của hộ ông Hoàng Văn Sỹ; Tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của các công trình đường điện khi chủ đầu tư chuyển kinh phí.

- Trách nhiệm tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư dự án, Trung tâm PTQĐ.

## **2.6. Dự án thỏa thuận theo Điều 73 Luật Đất đai 2013 (02 dự án)**

### **2.6.1. Dự án: Nhà máy chế biến hoa Hôi Lạng Sơn (giai đoạn 2)**

- Quy mô dự án: Trong giai đoạn 2 ảnh hưởng 26 trường hợp, trong đó: 16 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng về đất, 10 trường hợp còn lại bị ảnh hưởng vật kiến trúc (cụ thể là mộ), diện tích ảnh hưởng là 4 ha.

- Địa điểm: Bản Coóng, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và hạ tầng Intracom.

- Tiến độ thực hiện:

Hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 26 hộ gia đình, cá nhân với tổng giá trị bồi thường là 5.144.451.600 đồng. Đến thời điểm hiện tại, đã chi trả được 21/26 hộ gia đình với tổng số tiền chi trả là 2,5 tỷ đồng.

Trung tâm PTQĐ hiện đang phối hợp với Chủ đầu tư, UBND thị trấn Văn Quan tuyên truyền vận động 05 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận về giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất, vận động 02 hộ gia đình ông Tăng Văn Bảo và ông Hoàng Văn Quyền đồng thuận về giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và ủng hộ dự án.



Hiện nay UBND thị trấn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành Thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có biến động về đất đai.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn vướng mắc:*

Có 05 hộ chưa đồng thuận cao (hộ ông Tăng Bảo, ông Quyền, ông Quang, ông Thái, ông Diễm). Phạm vi thực hiện dự án có nhiều mộ chưa cải táng cần di chuyển.

Dự án theo hình thức thỏa thuận giá chuyển nhượng còn gặp nhiều khó khăn trong việc thương lượng mức giá đảm bảo hài hòa lợi ích giữa nhà đầu tư và người dân khu vực bị ảnh hưởng. Nhà đầu tư cần tích cực hơn nữa trong việc thực hiện các thủ tục với hộ gia đình, cá nhân cũng như phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã, tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền phổ biến để người dân biết được lợi ích đối với người dân nói riêng cũng như lợi ích cho phát triển kinh tế - xã hội nói chung.

Mặt khác, khu vực thực hiện dự án nhiều gia đình có đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, có nhiều biến động rất khó khăn cho Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục chuyển nhượng.

+ *Trách nhiệm tổ chức thực hiện:* Chủ đầu tư dự án chủ động phối hợp với UBND thị trấn tuyên truyền, vận động người dân, các cơ quan liên quan Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định (Công ty cổ phần Đầu tư và hạ tầng Intracom).

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo:* Tiếp tục chỉ đạo cơ quan, đơn vị chuyên môn hỗ trợ chủ đầu tư vận động, thuyết phục, thỏa thuận với các hộ còn lại và thực hiện các thủ tục liên quan.

### **2.6.2. Dự án: Nhà máy đá xẻ Cường Phát.**

- *Quy mô dự án:* 1,8ha; 13 trường hợp bị ảnh hưởng.

- *Địa điểm:* thôn Bó Cáng, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan.

- *Chủ đầu tư:* Công ty cổ phần Cường Phát.

- *Kết quả, tiến độ thực hiện:*

Dự án bắt đầu triển khai năm 2021, ảnh hưởng 15 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 99.553m<sup>2</sup>. Đến đầu năm 2024, Chủ đầu tư đã thực hiện các thủ tục về đất đai đối với 14 hộ, còn 01 hộ chưa hoàn thiện và đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- *Khó khăn vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:*

+ *Khó khăn vướng mắc*

Hiện tại còn 01 hộ gia đình chủ đầu tư chưa thực hiện xong việc chuyển quyền do liên quan đến thực hiện thủ tục thừa kế mà các đối tượng thừa kế hợp pháp hiện tại không có mặt tại địa phương gây khó khăn trong việc thực hiện.

+ *Trách nhiệm tổ chức thực hiện*: Chủ đầu tư dự án (Công ty cổ phần Cường Phát) phối hợp với UBND xã Tú xuyên chủ động thực hiện thủ tục chuyển quyền đối với 01 hộ còn lại. Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

- *Công việc và phương hướng triển khai thực hiện tiếp theo*: Chủ đầu tư chủ động hoàn tất các thủ tục chuyển quyền đối với 01 hộ gia đình cá nhân còn lại. Tiếp tục hỗ trợ, phối hợp với nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

#### **1. Ưu điểm**

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng luôn có sự chỉ đạo, điều hành sát sao của cấp ủy, chính quyền, huy động toàn hệ thống chính trị từ cấp huyện cho đến cơ sở. Những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được xem xét giải quyết kịp thời, những nội dung vướng mắc được UBND huyện xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết tại các cuộc họp giao ban, Ủy ban thường kỳ, các cuộc họp giải quyết vướng mắc của dự án hàng tháng, đột xuất bảo đảm theo đúng quy định, do đó công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đạt được những kết quả quan trọng, từng bước tháo nút thắt và tiếp tục tạo thuận lợi cho các hoạt động đầu tư, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định an ninh chính trị trên địa bàn huyện.

- Công tác giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được các cấp chính quyền quan tâm, chỉ đạo tập trung giải quyết đạt trên 90% đơn thư thuộc thẩm quyền. Bộ máy của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Phòng Tài nguyên Môi trường đã được huyện quan tâm bổ sung, kiện toàn dần đáp ứng được nhu cầu tiến độ công việc.

- Đa số người dân đều ủng hộ và chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án.

#### **2. Tồn tại, hạn chế**

- Đối với tất cả các dự án UBND các xã, thị trấn đều xác nhận các nội dung liên quan đến xác minh nguồn gốc sử dụng đất và các nội dung xác nhận về thời điểm tạo lập tài sản trên đất...theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn đều chậm ảnh hưởng nhiều đến tiến độ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Ở một số dự án, nguồn kinh phí nhà đầu tư bố trí không kịp thời, không đáp ứng tiến độ của dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành để giải quyết các khó khăn, vướng mắc một số trường hợp chưa chặt chẽ, chưa kịp thời, còn tồn đọng.

- Bên cạnh kết quả đã đạt được, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn có một số khó khăn, hạn chế như: công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các chính sách pháp luật về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có lúc, có nơi chưa thực sự hiệu quả, ý thức trách nhiệm của người dân trong thúc

đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương chưa cao. Nên có nhiều dự án chưa được sự đồng thuận của người dân.

- Một số công trình đường điện đã vận động người dân bàn giao mặt bằng sớm để chủ đầu tư triển khai thi công, tuy nhiên sau khi đã hoàn thành thi công đưa vào sử dụng, chủ đầu tư lại chậm trễ trong việc cung cấp hồ sơ, kinh phí để hoàn thiện trình tự, thủ tục và tiến hành chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Việc thẩm tra, xác minh, hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn mất nhiều thời gian do hồ sơ quản lý đất đai từ cơ sở chưa thực sự đồng bộ, chậm được cập nhật và chỉnh lý, dẫn đến nhiều số liệu bị sai lệch so với thực tế.

- Nhận thức của người dân về quyền, nghĩa vụ trong sử dụng đất, về thu hồi đất, giải phóng mặt bằng còn hạn chế, cố tình cản trở, đơn thư kéo dài; công tác cưỡng chế thu hồi đất cần phải xem xét, cân nhắc kỹ lưỡng.

### **3. Nguyên nhân của hạn chế, yếu kém**

#### ***a) Nguyên nhân khách quan***

- Công tác quản lý hồ sơ địa chính trải qua các thời kỳ chưa được chặt chẽ, chưa liên tục, thiếu thống nhất giữa hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp so với hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến việc tra cứu hồ sơ của các cơ quan để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất làm căn cứ để bồi thường, hỗ trợ còn khó khăn, mất nhiều thời gian.

- Các văn bản pháp luật quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thay đổi trong khi đó một số dự án thực hiện công tác GPMB kéo dài nên phải áp dụng các cơ chế, chính sách pháp luật khác nhau trong cùng 01 dự án dẫn đến người dân chưa đồng thuận với quy định pháp luật hiện hành.

- Hệ thống hồ sơ địa chính chưa hoàn chỉnh dẫn đến khó khăn trong công tác rà soát, xác minh, xem xét điều kiện bồi thường cho người sử dụng đất cũng gặp nhiều khó khăn.

- Ý thức tuân thủ, chấp hành chính sách pháp luật của một bộ phận Nhân dân chưa cao, phong tục tập quán của đồng bào dân tộc thiểu số có những nét đặc thù riêng, nhất là liên quan đến việc di chuyển mồ mả, nhiều trường hợp dù đã được cán bộ tuyên truyền vận động và trực tiếp giải thích, hướng dẫn tận tình nhưng vẫn cố tình chống đối, không hợp tác (nhiều trường hợp phải đo đạc, kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế đo đạc, kiểm đếm; cưỡng chế thu hồi đất,...).

- Công tác Quy hoạch, kế hoạch, lập dự án đầu tư chưa đồng bộ còn nhiều bất cập, ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng.

#### ***b) Nguyên nhân chủ quan***

- Một số người dân không đồng thuận với giá đất cụ thể để bồi thường về đất vì cho rằng giá đất bồi thường thấp hơn giá đất thị trường, phải thực hiện các trình tự, thủ tục đo đạc, kiểm đếm bắt buộc, thậm chí phải thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất.

- Ở một số địa bàn xã, công tác quản lý đất đai trước đây còn lỏng lẻo, để

xảy ra tình trạng tự ý xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định nhưng chính quyền địa phương không xử lý quyết liệt, dứt điểm vi phạm, nay Nhà nước thu hồi đất thì người dân yêu cầu bồi thường theo loại đất ở, yêu cầu bồi thường công trình, vật kiến trúc và giao đất tái định cư.

- Một số chủ đầu tư chưa phối hợp thường xuyên với chính quyền trong thực hiện công tác GPMB; chưa đảm bảo về kinh phí để chi trả khi người bị thu hồi đất đồng ý nhận tiền dẫn đến chưa phê duyệt được phương án, làm kéo dài tiến độ dự án, gây bức xúc cho người bị thu hồi đất.

- Một bộ phận người dân bị thu hồi đất được bồi thường chưa định hướng ngay được những ngành nghề để có thể ổn định cuộc sống. Chưa giải quyết tốt việc làm cho người có đất bị thu hồi, nhất là đối với nông dân không còn hoặc còn ít đất để sản xuất.

- Nguồn kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể không đáp ứng được yêu cầu, công tác xây dựng giá đất cụ thể, thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể mất nhiều thời gian ảnh hưởng đến thời gian phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của huyện.

- Nhận thức của một bộ phận người dân còn hạn chế, chưa ý thức được công tác bồi thường GPMB.

## **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ, YÊU CẦU**

### **1. Đề xuất, kiến nghị**

#### **1.1. Kiến nghị Ban chỉ đạo GPMB huyện:**

Báo cáo cơ quan cấp trên có cơ chế hỗ trợ khác (vật kiến trúc xây dựng trái phép, hỗ trợ tái định cư...) đồng bộ cho tất cả các dự án mà Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện tạo thuận lợi cho việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tạo sự đồng thuận trong nhân dân, giảm bớt phát sinh khiếu kiện có liên quan.

Các thành viên Ban chỉ đạo, tổ tuyên truyền, tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo nâng cao vai trò trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, phối hợp hơn nữa, làm tốt công tác tuyên truyền Cơ chế, chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Pháp luật Nhà nước về đất đai nói chung.

#### **1.2. Kiến nghị với Chủ đầu tư dự án:**

- Đối với các dự án thỏa thuận theo Điều 73 Luật Đất đai 2013 Chủ đầu tư chủ động, tích cực phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn của huyện thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Chủ đầu tư các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất phối hợp hoàn thiện thủ tục đầu tư, hồ sơ trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đảm bảo đúng quy định. Bố trí nguồn kinh phí kịp thời để thực hiện chi trả cho người dân theo đúng quy định.

#### **1.3. Các tổ chức đoàn thể, tổ chức chính trị xã hội**

- Tích cực, Chủ động tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai dự án, phát huy vai trò của hệ thống chính trị, ban, ngành, đoàn thể trong công tác GPMB.

## **2. Yêu cầu**

### **2.1. Đối với các cơ quan chuyên môn**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường kịp thời tham mưu ban hành TBTH đất, kế hoạch điều tra khảo sát để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện. Phối hợp chặt chẽ hơn nữa trong công tác thẩm định hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để kịp thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án. Phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư các dự án thỏa thuận thực hiện các thủ tục về đất đai, phối hợp tháo gỡ những khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện GPMB các dự án. Phối hợp với chủ đầu tư các dự án kịp thời cập nhật, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Chủ động, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xây dựng giá đất cụ thể.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thường xuyên cập nhật biến động đất đai, hồ sơ địa chính để đảm bảo có thông tin đất đai, chủ sử dụng đất chính xác tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình xác minh, xác định, lập hồ sơ thu hồi đất được đầy đủ, kịp thời và đảm bảo chính xác. Phối hợp với chủ đầu tư, các cơ quan chuyên môn của UBND huyện tháo gỡ khó khăn vướng mắc. Hướng dẫn chủ đầu tư các dự án thỏa thuận thực hiện các thủ tục về đất đai có liên quan theo quy định.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài chính và Kế hoạch chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ. Phối hợp tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với lĩnh vực chuyên môn thuộc chức năng, nhiệm vụ đơn vị.

### **2.2. Đối với UBND các xã, thị trấn**

- UBND các xã chủ động, đẩy nhanh việc thực hiện kiểm tra, xác minh xác nhận nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng, mục đích sử dụng và xác nhận các nội dung đã được quy định tại Điều 22 tại khoản 2 Điều 22 Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai. Xử lý triệt để vi phạm Pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng...tạo thuận lợi cho thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn.

- Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền ngay từ bước điều tra, khảo sát lập dự án, phối hợp với chủ đầu tư, các cơ quan liên quan phổ biến chính sách đến người dân.

## **C. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ QUÝ II NĂM 2024**

### **I. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ**

1. Tập trung hoàn thiện phương án bồi thường đối với các trường hợp còn lại đối với các dự án: Đường vào Trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc,

huyện Văn Quan; Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Khu dân cư Diềm He, Khu dân cư Chợ Bãi. Tập trung chi trả kinh phí bồi thường mặt bằng đối với các diện tích đã được phê duyệt phương án; xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi mặt bằng (đối với các diện tích đã đủ điều kiện và cần thiết phải cưỡng chế) để đảm bảo triển khai dự án theo phương án cuốn chiếu đúng tiến độ.

2. Đẩy nhanh tiến độ công tác đo đạc, kiểm đếm ở các xã Đồng Giáp, Tân Đoàn, triển khai dự án, kiểm đếm ở xã Tràng Các đối với dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 -Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn.

3. Đối với các công trình đường điện: Tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của các công trình đường điện khi chủ đầu tư chuyên kinh phí.

4. Đối với các dự án thuộc nhiệm vụ trọng tâm, dự án trọng điểm của huyện tập trung phối hợp cùng chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục cần thiết đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ đã đề ra.

5. Vận động Nhân dân đồng thuận và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án và bàn giao mặt bằng dự án: Mở rộng khuôn viên tượng đài đồng chí Lương Văn Tri.; Dự án Chợ trung tâm thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Tập trung hoàn thiện các kế hoạch, phương án cưỡng chế thu hồi mặt bằng (khi cần) để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

6. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, sự tập trung vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, trong đó có vai trò lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự quản lý điều hành của chính quyền, sự vào cuộc MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp trong việc tuyên truyền vận động người dân tạo sự đồng thuận cao của Nhân dân đối với công tác giải phóng mặt bằng.

7. Đối với các dự án thỏa thuận, phối hợp cùng chủ đầu tư vận động, tuyên truyền Nhân dân đồng thuận với dự án và thực hiện các thủ tục chuyển quyền theo quy định.

## II. GIẢI PHÁP

1. Tích cực tuyên truyền vận động Nhân dân coi đó là nhiệm vụ trọng tâm, với phương châm kiên quyết, kiên trì, bền bỉ, liên tục và xuyên suốt trong quá trình thực hiện; tăng cường đoàn kết, phát huy dân chủ, quan tâm đảm bảo lợi ích chính đáng của người dân, đi đôi với nâng cao ý thức trách nhiệm, tạo sự đồng thuận cao của Nhân dân đối với công tác giải phóng mặt bằng.

2. Thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nhằm phát huy dân chủ, công khai minh bạch, tăng cường sự giám sát của cộng đồng trong thực hiện bồi thường, GPMB. Đối với tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất phát sinh sau khi đã có quyết định thu hồi đất hoặc sau khi quy hoạch đã được công bố theo quy định thì kiên quyết không bồi thường. Những tài sản gắn liền với đất được tạo lập trước khi có quyết định thu hồi đất

mà trái với mục đích sử dụng đất đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng thì không bồi thường.

**3.** Xác định giá cụ thể phải kịp thời, chính xác, phù hợp với giá thị trường, đúng thời điểm, phù hợp với từng vị trí cụ thể, trên cơ sở đó đưa ra phương án thu hồi đất được người dân ủng hộ chấp thuận.

**4.** Quan tâm, hỗ trợ người dân trong đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, chuyên đổi sản xuất và tìm kiếm việc làm, tạo sinh kế cho người dân bị thu hồi đất có cuộc sống ổn định trước mắt cũng như lâu dài.

**5.** Áp dụng nhất quán cơ chế bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và hỗ trợ Doanh nghiệp trong việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp từ người dân vì nếu vận dụng không nhất quán sẽ phát sinh khiếu kiện, thắc mắc trong dân, gây lúng túng cho chủ đầu tư và chính quyền các cấp.

**6.** Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý cơ sở dữ liệu đất đai, Quản lý thửa đất theo hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai tổng thể để xác định chính xác nguồn gốc đất đai.

**7.** Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND, các xã, thị trấn làm tốt công tác công khai Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai. Phối hợp với các tổ chức chính trị, xã hội làm tốt công tác tuyên truyền vận động người dân, bám nắm cơ sở, phát huy vai trò của người đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức tiên phong, gương mẫu, đi đầu thực hiện tốt các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước nhất là các chủ trương về GPMB triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Trên đây là báo cáo Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện Văn Quan Quý I năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2024 của UBND huyện Văn Quan./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Tỉnh ủy (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TNMT (B/c);
- TTHU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thành viên BCĐ GPMB huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu.

**Lương Mai Tú**