

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:  
Cải tạo, nâng cấp phòng học và phòng chức năng Trường mầm non 1 Điem  
He, xã Điem He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp phòng học và phòng chức năng Trường mầm non 1 Điem He, xã Điem He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 116/UBND-BQLDA ngày 17/01/2024 của UBND huyện Văn Quan về việc đồng ý cho phép điều chỉnh, bổ sung thiết kế công trình: Cải tạo, nâng cấp phòng học và phòng chức năng Trường mầm non 1 Điem He, xã Điem He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện Văn Quan tại Tờ trình số 03a/TTr-BQLDA ngày 22/01/2024 và Thông báo kết quả thẩm định số 04/KT&HT-XD ngày 24/01/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp phòng học và phòng chức năng Trường mầm non 1 Điem He, xã Điem He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

**1.** Mục tiêu điều chỉnh: Điều chỉnh, bổ sung khối lượng phát sinh hợp lý trong quá trình thi công xây dựng công trình; bổ sung khối lượng tính thiếu theo

biên bản xác nhận khối lượng tính thiếu trong HSMT gói thầu xây lắp công trình ngày 11/9/2023.

## 2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

### a) Nội dung quy mô điều chỉnh, bổ sung:

#### \* Hạng mục Nhà hành chính:

- Bổ sung chống thấm, láng vữa xi măng mác 100, dày 30mm của hệ thống sê nô cũ tại cốt + 7.200.

- Bổ sung 01 téc nước  $2m^3$  thay cho téc cũ đã hư hỏng.

- Bổ sung thêm ống inox tay vịn cầu thang do tăng số bậc thang.

- Cất bỏ hoa bê tông và xây gạch đặc tại vị trí nhà kho.

#### \* Hạng mục Nhà lớp học:

- Điều chỉnh cắt giảm chiều cao cột, tường bo mái từ 550mm xuống 350mm cho phù hợp với thực tế sử dụng.

- Phần sê nô cũ chỉ phá dỡ phần tường, phần sàn bê tông của sê nô cũ chỉ phá tại vị trí từ trục B đến trục D để lắp đặt thang thoát hiểm. Điều chỉnh cắt giảm phần sàn sê nô không phá dỡ, bổ sung chống thấm láng lại bằng vữa xi măng mác 100 dày 30mm.

- Bổ sung đường cấp nước cho téc nước mái bằng ống PPR D25 dài 25m.

- Bổ sung xây thêm bao cột có kích thước  $0,74 \times 0,22 \times 2,25m$  tầng 2, tầng 3 tại trục 6 (F - F1) cho phù hợp, đồng bộ với kiến trúc của hạng mục.

- Bổ sung thêm 24m đường dây điện nguồn  $3 \times 25 + 1 \times 16mm^2$ .

- Bổ sung lát lại phân gạch lát nền tầng 1 tại vị trí trục 3A-4 đoạn D-F bằng gạch ceramic  $500 \times 500$  với diện tích  $12m^2$  cho đảm bảo trong quá trình sử dụng.

- Điều chỉnh dịch chuyển vị trí cầu thang thoát hiểm về phía trục F1 60cm cho phù hợp với yêu cầu sử dụng và xử lý liên kết mặt bậc của cầu thang từ liên kết bằng bu lông sang liên kết hàn để đảm bảo tính ổn định trong quá trình sử dụng.

- Bổ sung đường dây báo cháy tầng 2 đã bị hư hỏng, 15 đầu báo cháy cũ bị hư hỏng, 02 tổ hợp chuông đèn nút bấm.

#### \* Hạng mục Sân nền + Sân bê tông:

- Điều chỉnh nâng cao độ mặt đất sân nền thêm 15cm so với cao độ 179.60 (theo thiết kế) để tận dụng phần đất thừa của phần đất đào móng tường kè và tường rào, giảm khối lượng vận chuyển đất đổ đi. Điều chỉnh cắt giảm 06 bồn hoa trong khuôn viên của sân, bổ sung xây tường chắn để ngăn sân bê tông với vườn. Cắt giảm diện tích sân bê tông tại vị trí vườn trồng cây.

- Bổ sung diện tích sân bê tông phía sau nhà lớp học giáp bể chứa nước và đường vào phía sau khu thang thoát hiểm (giáp tường rào gạch).

#### \* Hạng mục Bể chứa nước, tường chắn đất:

- Điều chỉnh phần tường rào chắn đất đoạn C-D thẳng hàng nối với tường bê chứa nước và được thi công với chiều dài 14,7m tường dày 0,33, cao 2,1m từ mặt sân bê tông lên mặt sân phía sau nhà lớp học.

- Bổ sung lan can thép cho phần đường dốc lên, xuống sân bê tông.

\* Hạng mục Sân lát gạch đất nung phía trước nhà lớp học:

- Bổ sung lát lại diện tích sân phía trước hạng mục Nhà lớp học bằng gạch đất nung đỏ 400x400, diện tích 176 m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh cắt giảm chiều sâu chôn đường ống cấp nước cứu hoả ngoài nhà từ 50cm còn 25cm từ mặt sân xuống đáy đường ống để không gây ảnh hưởng đến việc thoát nước rãnh của sân trường.

b) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình:

- Giá trị dự toán điều chỉnh tăng: Chi phí xây dựng: 221.589.682 đồng; Chi phí TVĐTXD: 5.685.991 đồng;

- Giá trị dự toán điều chỉnh giảm: Chi phí dự phòng: - 227.275.674 đồng;

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **6.304.550.443 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm linh bốn triệu năm trăm năm mươi nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng) Trong đó:

| Khoản mục chi phí   | Theo Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 | TMDT sau điều chỉnh, bổ sung | Chênh lệch Tăng (+); Giảm (-) |
|---------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| - Chi phí xây lắp:  | 5.086.077.229                                  | 5.307.666.911                | 221.589.682                   |
| - Chi phí thiết bị: | 82.390.000                                     | 82.390.000                   | 0                             |
| - Chi phí QLDA:     | 127.753.000                                    | 127.753.000                  | 0                             |
| - Chi phí TVĐTXD:   | 292.075.516                                    | 297.761.507                  | 5.685.991                     |
| - Chi phí khác:     | 141.752.296                                    | 141.752.296                  | 0                             |
| - Chi phí GPMB:     | 288.000.000                                    | 288.000.000                  | 0                             |
| - Chi phí dự phòng: | 286.502.402                                    | 59.226.728                   | -227.275.674                  |
| <b>Tổng cộng</b>    | <b>6.304.550.443</b>                           | <b>6.304.550.443</b>         | <b>0</b>                      |

3. Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung: Vốn Chương trình MTQG; vốn hỗ trợ có mục tiêu cơ sở hạ tầng các huyện nghèo.

4. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 của **Chủ tịch** UBND huyện Văn Quan phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp phòng học và phòng chức năng Trường mầm non 1 Điem He, xã Điem He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tổ chức triển khai thực hiện đúng theo các quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND xã Diêm He; Hiệu trưởng Trường mầm non 1 Diêm He và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hứa Phong Lan**